

ANEXO B

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA PROYECTO - MULTIFAMILIAR MET

1. DE LA UBICACIÓN

El proyecto materia de la presente memoria descriptiva se ubica en la Av. Paseo de la Republica N° 2199-2197 (antes República de Panamá), y jirón Ricardo Flores N° 155r del distrito de la Victoria, y se desarrolla sobre un área de terreno de 1,525.44 m².

2. DEL PLANTEAMIENTO GENERAL

Se trata de un proyecto multifamiliar compuesto de una torre de 37 pisos con 381 departamentos. El ingreso peatonal a la vivienda se da por la esq. Calle Ricardo Flores y Av. Paseo de la republica con ingreso vehicular por jirón Ricardo Flores.

El primer piso se ha destinado para comercio (03 Locales comerciales) a nivel teniendo esta una altura libre de 3.50ml y a partir del 2° piso hasta el piso 36° se destina al uso de vivienda. Cuenta con dos escaleras de evacuación de las cuales una continua a los niveles de sótanos.

En el nivel 37° se encuentra el área común. También cuenta con 05 niveles de sótanos de estacionamiento, en el nivel de la calle hacia la av. Paseo de la república se ubican 06 estacionamientos de los cuales 01 es para discapacitado. El proyecto cuenta con 179 estacionamientos en total.

- **Sótanos:** Se cuenta con 92 depósitos, circulaciones verticales, y diversos espacios para instalaciones técnicas cuarto de acopio para vivienda y comercio independiente, cuarto de bombas y cisternas (uso doméstico y contra incendios), cuarto de extracción de monóxido, y cuarto de registrador acelero gráfico axial en el último sótano.
- **Primer piso:** Se desarrolla el ingreso desde la vía pública, tanto de vehículos hacia el sótano, como peatonal hacia el lobby, pasadizo, halles de ascensores y escaleras además de áreas comunes (sala de reuniones, servicios higiénicos deposito) una terraza interna de uso común con piscina baños y vestidores. Además, se encuentran 03 locales comerciales con ingresos desde la avenida y calle.
- **Piso 1°:** Se encuentran 03 locales comerciales, dos frente a calle Ricardo flores y una frente a Av. Paseo de la República, el acceso a estos locales es desde el exterior de la edificación. El ingreso al Lobby es por la esq. De Ricardo Flores y av. Paseo de la República, el cual cuenta con una doble altura desde el atrio de ingreso desde el cual se accede a un espacio previo al hall.
- Se llega al lobby de viviendas y desde aquí se puede acceder a los sótanos y/o pisos superiores por los ascensores o las escaleras que distribuyen a los 11 departamentos por piso.

Piso 2°: Se cuenta con 8 departamentos y una oficina administrativa del edificio, doble altura sobre el hall de ingreso.

201-202-207-208: departamentos de 1 dormitorio + estar, sala, kitchenette, closet de lavado, baño de visita, dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

203: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, estar, 01 dormitorio con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

204: departamento de 2 dormitorio + estar, sala-comedor, kitchenette, closet de lavado, baño completo, estar, dormitorio principal con closet y baño principal incorporado.

205: departamento de 1 dormitorio, recibo, sala-comedor, kitchenette, closet de lavado, baño y dormitorio con closet.

206: departamento de 1 dormitorio, recibo, sala, kitchenette, lava-seca, dormitorio con closet y baño incorporado.

Oficina Administrativa: área destinada para la administración del edificio, cuenta con una sala de reunión y área de trabajo.

Piso 3° al 15°: Se cuenta con 11 departamentos por piso.

301-302-309-3010 al 1501-1502-1509-1510: departamentos de 1 dormitorio + estar, sala, kitchenette con barra, closet de lavado, baño de visita, dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

303, 403, 603 al 1503: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, estar, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado. *Los dptos. 303, 703, 903, 1103, 1303, 1503 cuentan con cocinas cerradas.

Solo el 503: departamento de 3 dormitorios, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, 02 dormitorios con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado

304 al 1504: departamento de 1 dormitorio, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño y dormitorio con closet.

304A al 1504A: departamento de 1 dormitorio, sala, kitchenette / lava-seca, baño y dormitorio con closet.

305,405, 605 al 1505: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, estar, baño completo, 01 dormitorios con closet y dormitorio principal con vestidor y baño incorporado.

Solo el 505: departamento de 3 dormitorios, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, 02 dormitorios con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado

Del 306, 406, 606 al 1506: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, estar, 01 dormitorio con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

Solo el 506: departamento de 3 dormitorios, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, estar, baño completo, 02 dormitorios con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

307 al 1507: departamento de 1 dormitorio, sala-comedor, kitchenette, closet de lavado, baño completo, y dormitorio con closet.

308 al 1508: departamento de 1 dormitorio, sala, kitchenette / lava-seca, baño completo y dormitorio con closet.

Piso 16° al 36°: Se cuenta con 11 departamentos por piso.

1601-1602-1609-1610 al 3601-3602-3609-3610: departamentos de 1 dormitorio + estar, sala, kitchenette, closet de lavado, baño de visita, dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

1603 al 3603: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, estar, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

1604 al 3604: departamento de 1 dormitorio, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño y dormitorio con closet.

Solo en el 2904: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina cerrada, lavandería, baño completo, estar, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con vestidor y baño incorporado.

1604A al 3604A: departamento de 1 dormitorio, sala, kitchenette / lava-seca, baño y dormitorio con closet.

1605 al 3605: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, estar, baño completo, 01 dormitorios con closet y dormitorio principal con vestidor y baño incorporado.

1606 al 3606: departamento de 2 dormitorios + estar, sala-comedor, cocina abierta con barra, lavandería, baño completo, estar, 01 dormitorio con closet y dormitorio principal con vestidor y baño principal incorporado.

1607 al 3607: departamento de 1 dormitorio, sala-comedor, kitchenette, closet de lavado, baño completo, y dormitorio con closet.

1608 al 3608: departamento de 1 dormitorio, sala, kitchenette / lava-seca, baño completo y dormitorio con closet.

Piso 37, Área común: Se llega al hall de ascensores, desde el cual se llega a dos salas SUM con terraza hacia calle Ricardo Flores y kitchenette pequeño, un lounge bar, con terraza hacia calle Ricardo Flores y baños externos para estos ambientes, un SPA Y Gimnasio con medios baños externos los cuales sirven a la zona de parrillas (05 parrillas). Esta zona estará provista de un parapeto opaco y antepecho de vidrio como seguridad según la indicación.