



MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS,  
CATASTRO Y CONTROL URBANO

EXPEDIENTE N° : 066049-2017  
FECHA DE EMISION : 30/01/2018  
FECHA DE VENCIMIENTO : 30/01/2021

## RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°-014-C-2018-SGOPCYCU-GDU-MDLV

### MODALIDAD DE APROBACION "C"

Propietario : BUENAS INVERSIONES SAC  
Tipo de Obra : MODIFICACION DEL PROYECTO (Antes de su Ejecución)  
AMPLIACION - REMODELACIÓN  
Uso : COMERCIO – VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
Ubicación : Av. Paseo De la República N° 2199 – 2197, Esq. con Calle Ricardo Flores de la Urbanización Santa Catalina del Distrito de la Victoria.  
Zonificación : CZ (Comercio Zonal)  
Área de Tratamiento Normativo: II

Área de Edificación Nueva: : 33,733.61 m<sup>2</sup>.

Pisos	Existente	Remetrado	Sin Ejecutar	Ampliac.	Remodel.	Parcial	Observación (*)
Cto. De Bombas	126.05	63.60	2.96	16.46	21.11	203.15	
5° Sótano	0.00	0.00	0.00	1472.73	0.00	1472.73	
4° Sótano	1,481.95	-7.77	6.22	4.77	178.58	1472.73	
3° Sótano	1,481.95	-7.77	6.22	4.77	22.20	1472.73	
2° Sótano	1,481.95	-7.77	6.22	4.77	22.20	1472.73	
1° Sótano	1,481.95	-7.77	9.74	4.77	339.63	1469.21	
1° Piso	726.32	36.07	2.52	1.13	134.75	761.00	
2° Piso	602.00	0.44	0.84	0.82	65.20	602.42	
3° Piso	724.39	2.17	17.57	14.90	68.98	723.89	
4° Piso	724.74	-6.29	1.61	0.51	68.98	717.35	
5° Piso	725.33	-6.43	1.61	0.51	68.98	717.80	
6° Piso	724.62	-5.95	1.61	0.51	68.98	717.57	
7° Piso	723.73	-4.23	1.61	0.51	68.98	718.40	
8° Piso	723.97	-5.12	1.55	0.56	68.45	717.86	
9° Piso	724.00	-2.61	1.55	0.56	68.45	720.40	
10° Piso	724.98	-5.78	1.55	0.56	68.45	718.21	
11° Piso	725.77	-3.18	1.55	0.56	68.45	721.60	
12° Piso	726.04	-4.98	1.55	0.56	68.45	720.07	
13° Piso	725.85	-4.60	1.55	0.56	68.45	720.26	
14° Piso	726.04	-5.78	1.55	0.56	68.45	719.27	
15° Piso	726.17	-3.42	1.77	0.72	125.32	721.70	
16° Piso	726.08	-2.61	1.77	0.72	125.32	722.42	
17° Piso	726.33	-2.88	1.77	0.72	125.32	722.40	
18° Piso	726.07	-4.75	1.77	0.72	125.32	720.27	
19° Piso	725.83	-5.03	1.77	0.72	125.32	719.75	
20° Piso	726.02	-6.45	1.77	0.72	125.32	718.52	
21° Piso	725.70	-2.94	1.77	0.72	125.32	721.71	
22° Piso	726.01	-2.41	1.87	0.75	124.75	722.48	
23° Piso	726.54	-2.71	1.87	0.75	124.75	722.71	



24° Piso	726.31	-4.35	1.87	0.75	124.75	720.84
25° Piso	726.19	-4.39	1.87	0.75	124.75	720.68
26° Piso	725.68	-5.36	1.87	0.75	124.75	719.20
27° Piso	724.63	-6.97	1.87	0.75	124.75	716.54
28° Piso	723.85	-6.09	1.87	0.75	124.75	716.64
29° Piso	723.67	-6.71	2.54	0.65	124.58	715.07
30° Piso	723.09	-4.53	2.54	0.65	124.58	716.67
31° Piso	722.55	-4.70	2.54	0.65	124.58	715.96
32° Piso	722.46	-5.36	2.54	0.65	124.58	715.21
33° Piso	723.26	-6.23	2.54	0.65	124.58	715.14
34° Piso	723.90	-7.85	2.54	0.65	124.58	714.16
35° Piso	724.65	-8.33	2.54	0.65	124.58	714.43
36° Piso	724.48	-8.80	2.47	0.66	124.43	713.87
37° Piso	393.05	-24.07	2.62	1.50	15.88	367.86
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>32,424.15</b>	<b>-120.69</b>	<b>117.93</b>	<b>1548.08</b>	<b>4370.58</b>	<b>33,733.61</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>						<b>764.44</b> 50.11%
<b>ÁREA LOTE</b>						<b>1,625.44</b>

Estacionamientos : 179 Estacionamientos.  
 Retiro Municipal : 5.00 ml. (Av. Paseo de la República)  
                           3.00 ml. (Calle Ricardo Flores)  
 Área Libre : 764.44 m<sup>2</sup> (50.11%).

Valor de la Obra : S/. 5,099,540.16

Observaciones:

1. La emisión de la presente, se otorga en mérito de las modificaciones realizadas al proyecto de edificación que se aprobó mediante la Resolución de Licencia de Edificación N° 045-C-2017-SGOPCYCU-GDU-MDLV de fecha 10/03/2017.
2. INICIO DE OBRA: Mediante el ANEXO "H" deberá comunicar la fecha de inicio de obra y el Cronograma de Obra con el nombre del Profesional Responsable de Obra, según lo normado en el Art. 13° y 15° del D.S. N° 002-2017-VIVIENDA.
3. VERIFICACIÓN TÉCNICA: Deberá adjuntar recibo de pago por SUPERVISIÓN DE OBRA - MODALIDAD DE LICENCIA "C", de conformidad con lo normado por el Art. 17° del D.S. N° 002-2017-VIVIENDA.
4. El presente proyecto ha sido aprobado bajo los alcances de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA. Habiendo ingresado el trámite bajo la Modalidad de aprobación "C" con firma de Profesionales Responsables:
  - ARQUITECTURA : Arq. Alfonso De La Piedra Del Río CAP N° 3256.
  - ESTRUCTURAS : Ing. Marcos Tinman Behar CIP N° 34696.
  - INST. ELECTRICAS : Ing. Fernando Alfredo Mendoza Tejada CIP N° 45306.
  - INST. SANITARIAS : Ing. Luis Humberto Castillo Anselmi CIP N° 8589.
  - INST. MECANICA ELECTRICA: Ing. Kuoweng Ruiz Dillon CIP N° 17893.
5. La obra a edificar se deberá ajustarse al proyecto aprobado bajo Modalidad "C"; esta autorización estará sometida al principio de controles posteriores a través de la Verificación Técnica y Administrativa; cualquier modificación que se introduzca sin el trámite correspondiente o sin autorización se procederá a iniciar las acciones penales correspondientes, se impondrá la acción civil mediante la multa respectiva y se declarará la nulidad del acto administrativo.
6. Se deberá respetar la Norma G.050 del R.N.E. sobre seguridad de obra. Se requiere la supervisión permanente del profesional responsable.
7. Se deberá respetar el D.S. N° 003-2013-VIVIENDA sobre gestión y manejo de los Residuos Sólidos de las actividades de la Construcción y Demolición.
8. El presente documento no acredita propiedad para el solicitante.



MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA  
 SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS  
 CATASTRO Y CONTROL URBANO

*(Firma manuscrita)*

ARQ. MANUEL GERONIMO YAFAC VILLANUEVA  
 CAP. N° 8079  
 SUB GERENTE