

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

1. Estructura	Descripción
1.1 Muros fachadas	Placas, Columnas y Vigas de concreto con Muros Silicos Calcáreos
1.2 Muros interiores	Placas, Columnas y Vigas de concreto con Muros Silicos Calcáreos, dinteles de drywall y/o Tabiques de drywall en muros interiores secundarios.
1.3 Techos y Cielo Raso	Sistema constructivo de losas de concreto armado/Losas Aligeradas. Acabado pintado con Látex
2. Sala, comedor, pasadizos, y dormitorios	
2.1 Piso	Piso laminado tipo liston de madera o similar.
2.2 Contrazócalo	Contrazócalo tipo Madera o similar
2.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y Papel Mural.
2.4 Closet	Closet de melamine color blanco en dormitorio principal y dormitorio secundario, incluye 1 cajonera. Los vestidores no incluyen puertas.
3. Baño principal	
3.1 Piso (incl. Sardinel de ducha)	Cerámico o Similar.
3.2 Zócalo y contrazócalo	Cerámico o Similar en paredes según plano.
3.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex
3.4 Inodoro	Inodoro nacional con accesorios de PVC o similar con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
3.5 Lavatorio y grifería	Tablero de losa o similar, color blanco o similar, incluye mueble bajo en melanina. Grifería en lavatorio y ducha tipo española con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
4. Baño Secundario	
4.1 Piso (incl. Sardinel de ducha)	Cerámico o Similar.
4.2 Zócalo y contrazócalo	Cerámico o Similar en paredes según plano.
4.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex
4.4 Inodoro	Inodoro nacional color blanco con accesorios de PVC con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
4.5 Lavatorio y grifería	Tablero de losa o similar, color blanco o similar, incluye repisa inferior en melanina. Grifería en lavatorio y ducha con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
5. Cocina	
5.1 Piso	Gress Porcelanico Color Gris o similar.
5.2 Zócalo	Cerámico o Similar altura 10cm
5.3 Contra Zócalo	Cerámico o Similar altura variable.
5.4 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex

AUDACITY®

DARE TO LIVE.

5.5 Lavadero y grifería	Lavadero de acero inoxidable de una poza con grifería Mono comando con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
5.6 Mueble Cocina	Tablero de Granito en mueble bajo. Muebles Alto Melamine y Mueble bajo de Melamine.
6. Lavandería	
6.1 Piso	Cerámico o Similar
6.2 Contrazócalo	Cerámico o Similar solo en una pared.
6.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex
6.4 Lavadero y grifería	Lavadero amazonas o similar con grifería nacional (agua fría).
7. Otros Acabados	
7.1 VENTANAS	
7.1.2 Ventanas generales (*)	Marco de aluminio y Vidrio Simple, Cristal templado en mamparas de vanos de fachada.
7.1.2 Ventanas baños	Marco de aluminio y Vidrio Simple
7.2 PUERTAS	
7.2.1 Puerta principal	Contraplacadas de MDF o HDF 6mm acabado laminadas en PVC, con cerradura de pomo exterior y manija interior o similar
7.2.2 Puertas interiores	Contraplacadas de MDF O HDF 4mm acabado laminadas en PVC, o similar, con cerradura tipo pomo.
7.3 INST. ELECTRICAS	
7.3.1 Punto de cable-TV (**)	Entubado (no cableado) en todos los dormitorios. Se considera 1 punto en sala dependiendo de la tipología.
7.3.2 Punto de Teléfono (**)	1 punto entubado (no cableado)
7.3.3 Placas Eléctricas	Interruptores y tomacorrientes.
7.3.4 Punto para secadora Eléctrica	Todas las tipologías que no cuenten con gas
7.3.5 Intercomunicador	1 Punto y equipo de Intercomunicador
7.3.6 Tuberías	Tubería de PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico, tablero central con circuitos para alumbrado, tomacorrientes y terma.
7.3.7 Extractor axial	1 extractor en cada baño.
7.4 INST. SANITARIAS	
7.4.1 Tuberías de agua	Flexible, POLIPROPILENO termo fusionada o PVC
7.4.2 Salida de agua fría	Lavadero cocina, todos los baños y lavandería
7.4.3 Salidas de agua caliente (***)	Todos los baños (ducha y lavatorios)
7.4.4 Sistema de bombeo	Sistema general de presión constante y velocidad variable para todo el edificio.
7.4.5 Control de consumo	Contómetro Agua fría (01 por cada departamento) Contómetro Agua Caliente (01 por cada departamento)
7.5 INST. GAS	
7.5.1 Salida de Gas (****)	Un Punto para Cocina Gas, Horno Gas y secadora Gas.

AUDACITY®

DARE TO LIVE.

(*)

Solo Los vidrios colocados a baja altura a menos de 0.8m respecto al piso, serán Vidrios templados. Únicamente las mamparas corredizas ubicadas en la fachada principal con vista a la calle, que sean de piso a techo (que no cuenten con división de aluminio horizontal) serán de vidrio templado.

(**)

Se entregarán las tuberías internas de los departamentos para los puntos de TV, Teléfono (Voz) e Internet (Data). INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C. no se hace responsable por la conexión de la red de telefonía (voz y datos) y cable, ya que estos son de competencia exclusiva de la empresa prestadora del servicio (Movistar). En los siguientes departamentos se entregará además 1 punto en la sala: 205,305,605,705,805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2305, 2405, 2505, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205, 3305, 3405, 3505, 3605, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206,2306,2406,2506 ,2806,2906,3006,3106,3206,3306,3406,3506, 3603, 208,308, 408 ,508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508, 3608, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909, 2009, 2109, 2209, 2309, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209, 3309, 3409, 3509, 3609, 210, 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510,1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210, 2310, 2410, 2510,2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210, 3310, 3410, 3510 y 3610.

(***)

El proyecto cuenta con un sistema centralizado de agua caliente. No se consideran salidas de agua ni conexiones eléctricas para calentadores de agua eléctricos y/o salidas de punto de gas para calentadores de gas en los departamentos.

(****)

Solo los siguientes departamentos cuentan con salidas de Gas para cocina, horno y secadora: 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206,2306,2406,2506 ,2806,2906,3006,3106,3206,3306,3406,3506, 3603, 208,308, 408 ,508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508 y 3608.

INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C. no se hace responsable por la conexión a la red troncal de gas natural ni al servicio de gas de los departamentos, ya que estos son de competencia exclusiva de la empresa prestadora del servicio (CALIDDA).

INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C No es responsable de la conexión de los servicios de Gas, Telefonía, Cable e Internet en el Edificio.