



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL 2019
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

HR

MUNICIPALIDAD DE
LA VICTORIA

HOJA RESUMEN

N° D.J. MECANIZADA

46269

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0995149	PERSONA JURIDICA	BUENAS INVERSIONES S.A.C.	20600930258

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO						URBANIZACIÓN				
SANTIAGO DE SURCO										
VIA			NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	DPTO	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
AV MANUEL OLGUIN			0501							
INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB.MZ	SUB.LT	SOTANO	MEZZANINE	SECCIÓN	UNID. IMM
				402						

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

TIPO DE VINCULACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
REPRESENTANTE LEGAL	ACOSTA MOSCOSO, VICTOR MANUEL	07615681

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
017139982	960444071		agatvan@senda.pe

INAFACTO / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	N° DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE AFECTA (S/)
			1	1,058,655.36

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO S/.	%PROP	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. PASEO DE LA REPUBLICA N° 2197 - 2199 LRB SANTA CATALINA REF. ESQUINA CON RICARDO FLORES N° 155	1,058,655.36	100.00000	1,058,655.36

¡¡¡IMPORTANTE

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año si no se presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2019

CÓDIGO	0995149	CLAVE DE USUARIO	29482
---------------	---------	-------------------------	-------



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL 2019
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

MUNICIPALIDAD DE
LA VICTORIA

PREDIO URBANO

N° D.J. MECANIZADA

46269

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0995149	BUENAS INVERSIONES S A C.	20600930258

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	VIA						NÚMERO 1	NÚMERO 2	LETRA	INTERIOR	BLOCK	PISO	EDIFICIO	DPTO
0001	AV PASEO DE LA REPUBLICA						2197	2199						
MANZANA	LOTE	STAND	OFICINA	SUB MZ	SUB LT	TIENDA	SÓTANO	AZOTEA	SECCIÓN	UND. IM	DEPOS	ESTAC	URBANIZACIÓN	
													SANTA CATALINA	
REFERENCIA	ESQUINA CON RICARDO FLORES N° 155													
ESTADO	ZONA	TIPO DE PREDIO			USO DEL PREDIO				CONDICIÓN DE PROPIEDAD			% PROPIEDAD		
TERRENO SIN CONSTRUIR	F	PREDIO INDEPENDIENTE			TERRENO SIN CONSTRUIR				PROPIETARIO UNICO			100.00000		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	UIT DEDUCIBLE	% DE INAFACTACIÓN	FECHA INICIO	ACTUALIZACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	AÑO DE LA CONST.	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PRED.	ESTADO CONSERV.	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	VALOR UNIT. DEPREC.		ÁREA CONST M2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHO	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVEST.	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANITARIAS	%			VALOR	M2		VALOR		
														0			0.0000	0.0000	0.00	

DATOS DEL TERRENO

ÁREA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	VALOR ARANCELARIO
1525.44000	0.00000	694.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	0.00
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	1,058,655.36
TOTAL AUTOVALUO	1,058,655.36

FECHA DE ADQUISICIÓN

04/12/2018

FECHA EMISIÓN

12/01/2019

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2019. LOS DATOS CONTENIDOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2019, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN ART. 14 DEL D.S. 156-2004-EF