

ANEXO B

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO Y CUADRO DE LOS ACABADOS DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS (*)

EDIFICIO MULTIFAMILIAR VEMIÁ

El presente proyecto se llevará a cabo sobre un terreno de 2,742.07m² - ubicado en Calle El Mosto y Calle El Viñedo, en la Urbanización Segundo Puente Blanco, distrito de Santiago de Surco – que cuenta con licencia aprobada para la ejecución de obras de habilitación urbana. Producto de dichas obras y su posterior recepción, quedarán constituidos dos terrenos y una vía que los separará. Sobre uno de estos dos terrenos (Sección 1-B), con área de aproximada de 1,119m², se desarrollará el proyecto multifamiliar materia de la presente memoria descriptiva; el cual estará compuesto por un edificio de 37 departamentos distribuidos en 5 pisos + azotea + semisótano; con 46 estacionamientos, y 4 de visita, distribuidos en dos sótanos.

El ingreso peatonal al edificio se da a través del ingreso a un lobby ubicado en el semisótano, por la Calle El Viñedo, al igual que el ingreso y la salida vehicular. El proyecto cuenta con 3 circulaciones verticales (ascensor + escalera) que conectan desde el sótano 2 hasta el piso 5. En el semisótano se cuenta con 3 espacios de área común (gimnasio, co-working y área de niños) y dos departamentos. Desde el piso 1 hasta el piso 4 se cuenta con 7 departamentos flats por planta, y en el piso 5 se cuenta con 7 departamentos dúplex.