



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: AV. PASEO DE LA REPUBLICA N° 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES N° 155, URB. SANTA CATALINA.

Distrito de: LA VICTORIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07053687 y Asientos registrados en Tomo 1108 Fojas 17-20; 31.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***19 (DIECINUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 BUENAS INVERSIONES S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D 00008, AMPLIADA en el asiento D 0010 de la P.E. N° 07053687.

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE: Registrada en el asiento D 00011 de la P.E. N° 07053687.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: Partida N° 07053687 (Completa).

N° de Fojas del Certificado : *****25

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C138-00020272-06/11/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 15:12:07 horas del 08 de Noviembre del 2019.

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima