

audacity

TUDO A TU ALREDEDOR



senda
Imobiliária

**DALE
AUDACITY
A TU VIDA**

Es necesario que el hogar refleje lo que eres. Debes vivir concentrado en tus proyectos, sin tener que preocuparte por vivir.

Tienes que sentirte cómodo en un ambiente que te inspire.

La ciudad
esta en
audacity



audacity

TODO A TU ALREDEDOR

EL ÍMPETU DE LA CIUDAD

Centros Comerciales

- 1A. Santa Catalina
- 1B. Camino Real

Centros Financieros

- 3A. Centro Empresarial
- 3B. Torre Interbank

Centro de Estudios

- 5A. Instituto Clínica Ricardo Palma
- 5B. Universidad César Vallejo
- 5C. Centro de Idiomas USMP

Clínicas

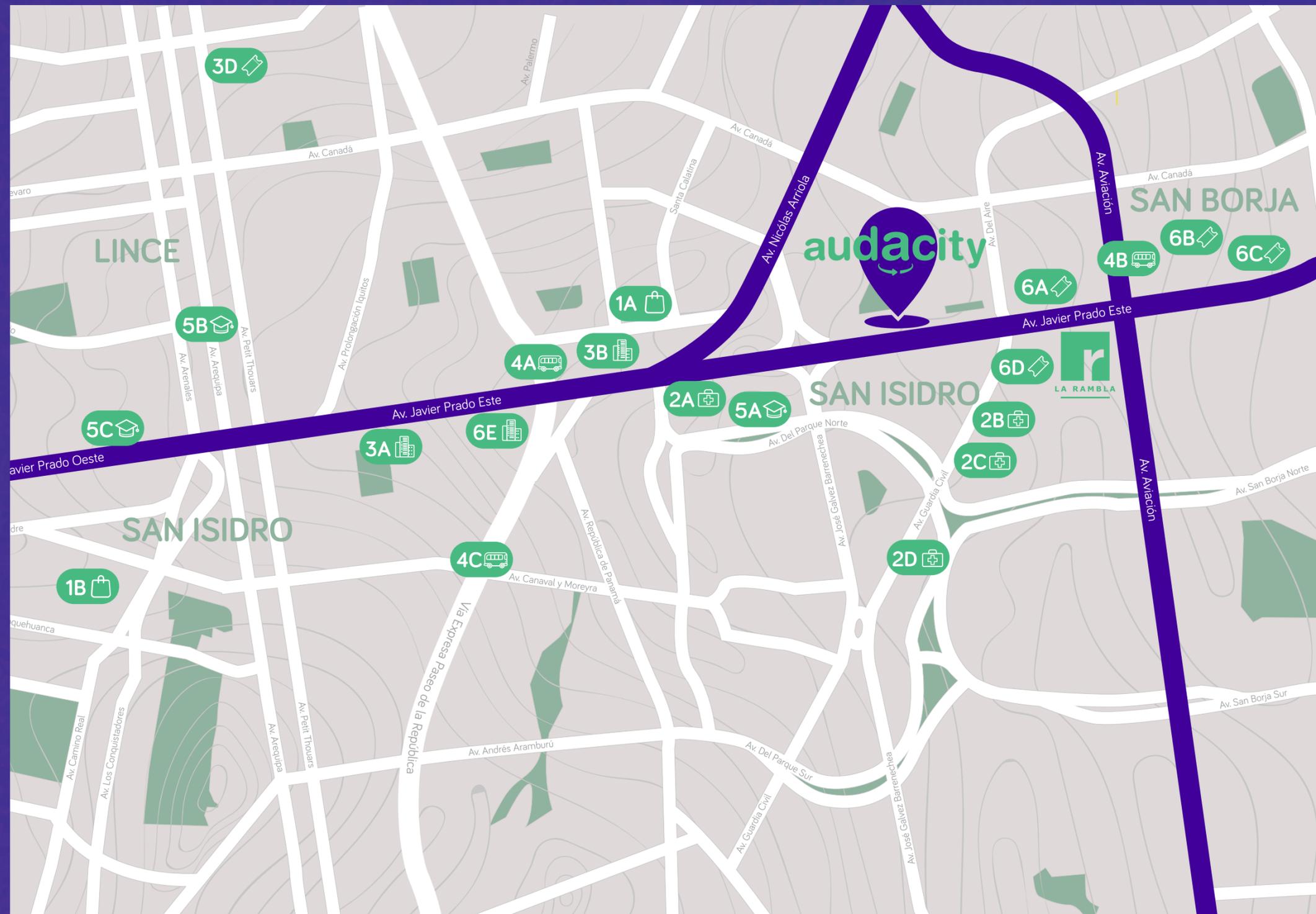
- 2A. Clínica Ricardo Palma
- 2B. Clínica Sanna
- 2C. Clínica Internacional
- 2D. Oncosalud

Conectividad

- 4A. Estación Javier Prado del Metropolitano
- 4B. Estación la Cultura Metro de Lima
- 4C. Estación Canaval y Moreyra del Metropolitano

Cultura y Entretenimiento

- 6A. Biblioteca Nacional
- 6B. Gran Teatro Nacional
- 6C. Museo de la Nación
- 6D. Gold Gym
- 6E. Hotel Westin



LA AUDACIA QUE CAMBIA LA CIUDAD

En una sociedad acostumbrada a la rutina, el futuro pertenece solo a aquellos dispuestos a desafiarla.

El lugar en el que habitamos es nuestro primer contacto con nosotros mismos, el primer espacio que nos reta.

La herramienta primordial con la que construimos nuestro día a día.



Audacity pone todo
a tu alrededor.

Para cada necesidad Audacity tiene una respuesta

LA IMPORTANCIA DE LAS PRIMERAS IMPRESIONES:

- Atrio de ingreso de doble altura.
- Fachada moderna con acabados de alta gama.
- Lobby con acabados de lujo: Granito - Porcelanato.

LA TRANQUILIDAD DE VIVIR CON TODO LO NECESARIO:

- Áreas comunes totalmente equipadas.
- Sistema centralizado de agua caliente a gas, para todos los departamentos.
- Grupo electrógeno.
- Bombas de agua.
- 2 ascensores.

LA RESPONSABILIDAD COLECTIVA DE CUIDAR EL AMBIENTE:

- Bono verde.
- 77 parqueos para bicicleta.
- 1 cargador eléctrico.

SEGURIDAD QUE INSPIRA CONFIANZA:

- Sistema biométrico para control de ingreso.
- CCTV, se entregan cámaras en todas las áreas comunes y en cada ascensor.

LA COMODIDAD DE TENER SIEMPRE LO MEJOR:

- Rooftop con vista panorámica.
- Mirador 180°.
- Punto TV en todos los dormitorios.
- Ventanas de 2 mts. de altura en fachadas interiores.
- Departamentos con estudio integrado.

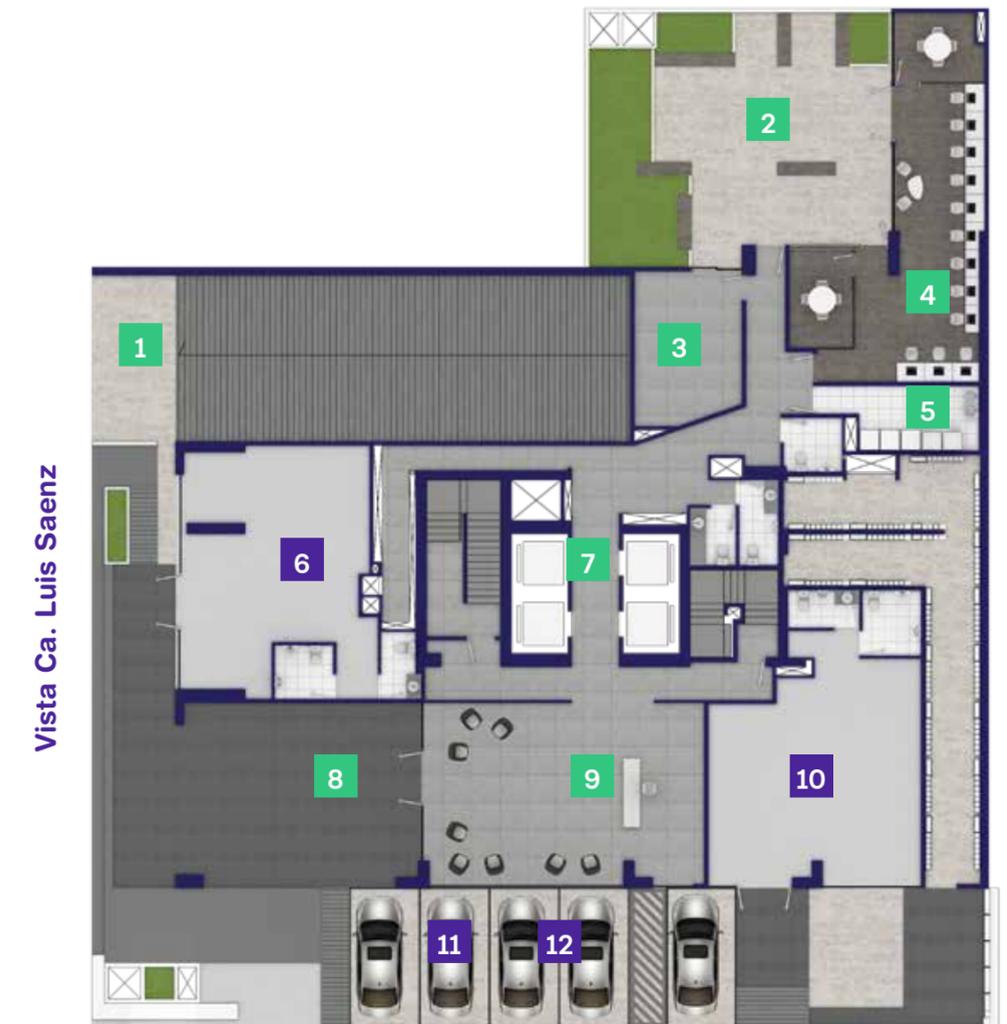
PISO 1

ÁREAS COMUNES

1. Ingreso Vehicular
2. Plaza
3. Oficina Admin.
4. Co-Working
5. Lavandería
7. Hall Ascensores
8. Atrio Doble Altura
9. Lobby Doble Altura

LOCALES COMERCIALES

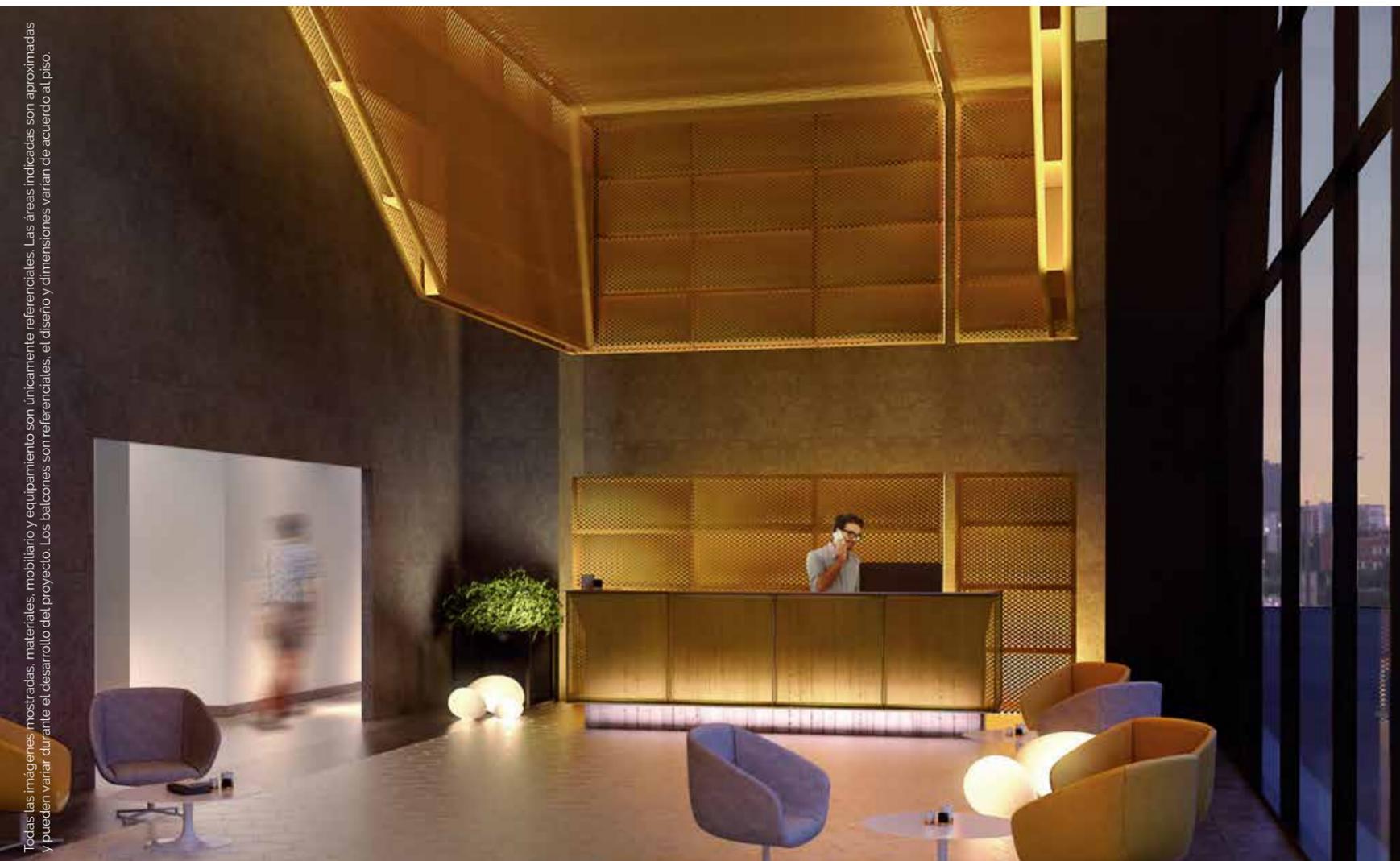
6. Local Comercial 1
10. Local Comercial 2
11. Estacionamientos de visitas
12. Estacionamientos local comercial



Vista Ca. Luis Saenz

Vista Av. Javier Prado Este

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



Lobby



Co-working

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



Mirador 180°



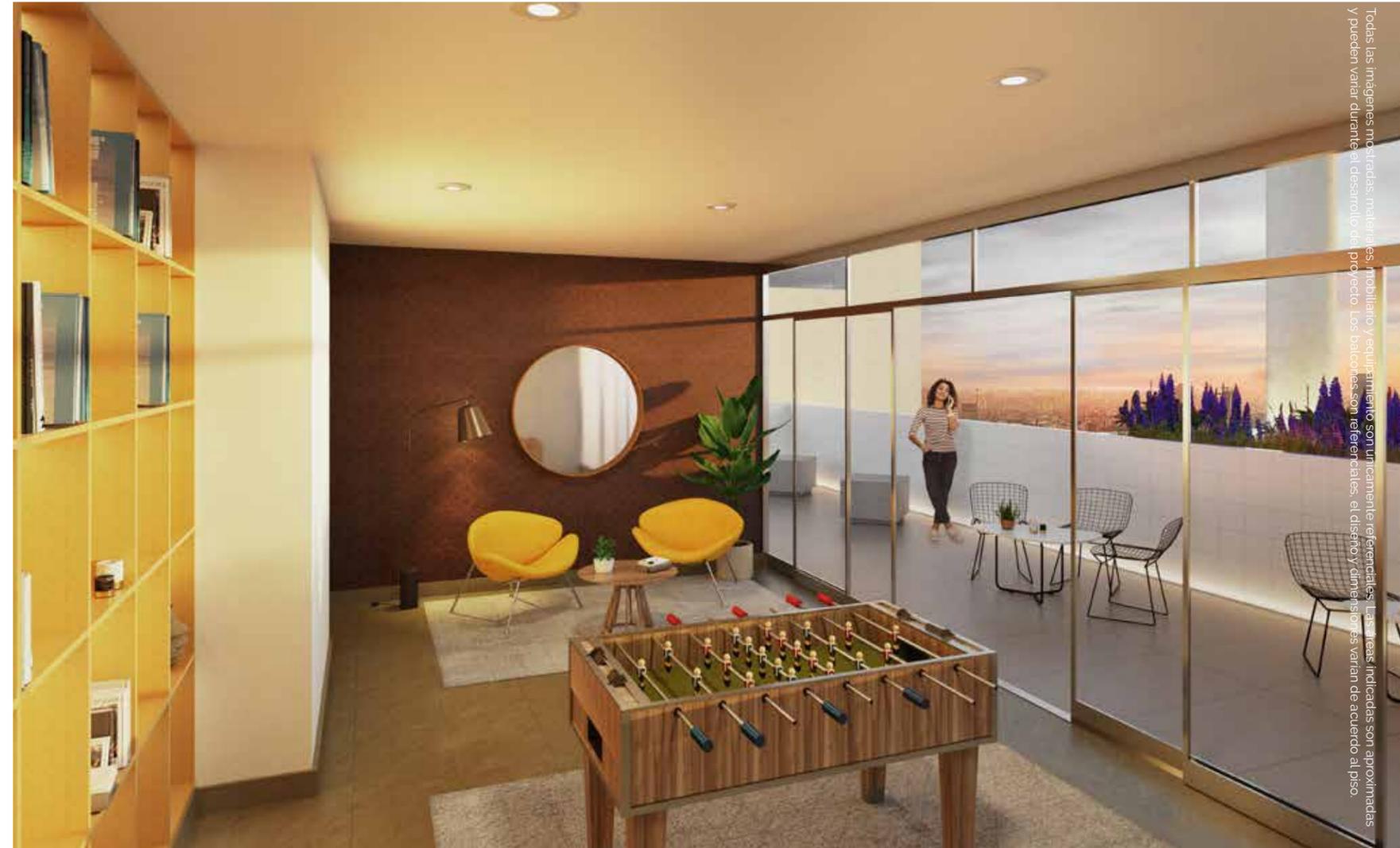
Rooftop

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



Gym



SUM

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, sus áreas y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



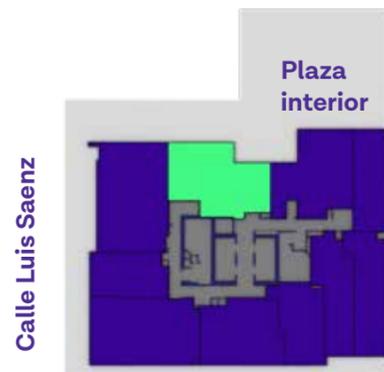
Dúo - Tipo 8

Área total: 63.7 m²

- Centro de lavado con lavadero
- Balcón*
- Cocina abierta
- 2 Dormitorios



Vista Posterior



Plaza interior

Calle Luis Saenz

Av. Javier Prado Este

Dptos.

308,408,508,608,708,808,908,1008,1108,1208,1308,1408,1508,1608,1708,1808,1908,2008, 2108,2208,2308,2408,2508,2605,2705,2808,2908,3008,3108,3208,3308,3408,3508 y 3608

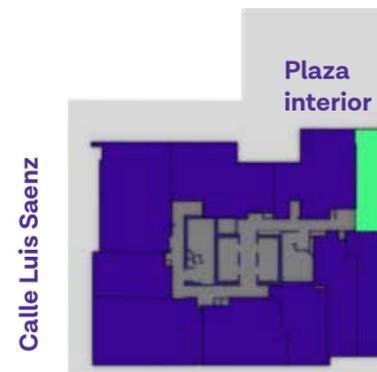
Loft - Tipo 10

Área total: 36.35 m²

- Dormitorio
- Cocina abierta*
- Centro de lavado con lavadero



Vista Posterior



Plaza interior

Calle Luis Saenz

Av. Javier Prado Este

Dptos.

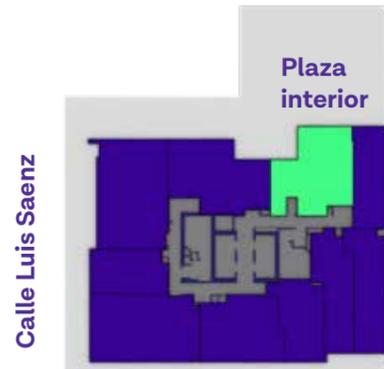
310,410,510,610,710,810,910,1010,1110,1210,1310,1410,1510,1610,1710,1810,1910, 2010,2110,2210,2310, 2410,2510,2607, 2707,2810,2910,3010,3110,3210,3310,3410,3510 y 3610

Dúo - Tipo 9

Área total: 60.08 m²

- 2 Dormitorios
- Cocina abierta
- Balcón*
- Centro de lavado con lavadero

Vista Posterior



Av. Javier Prado Este

Dptos.

309,409,509,609,709,809,909,1009,1109,1209,1309,1409,1509,1609,1709,1809,1909,2009,2109,2209, 2309, 2409, 2509,2606,2706,2809,2909,3009,3109,3209,3309,3409,3509 y 3609

Todas las imágenes mostradas, materiales y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

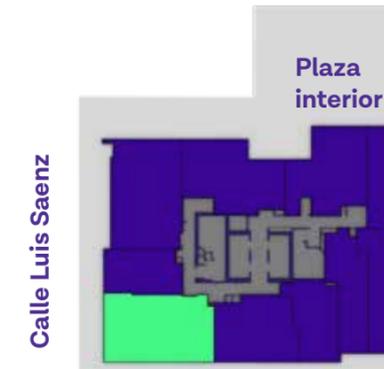
Triple - Tipo 5

Área total: 73 - 78 m²

- 3 Dormitorios
- Cocina abierta
- Balcón*
- Centro de lavado con lavadero

*No tiene balcón el piso 3 y 11.
En el piso 16 solo en sala.

Vista Calle Luis Saenz



Av. Javier Prado Este

Dptos.

305,405,505,705,805,905,1005,1105,1205,1305,1405,1505,1605,1705,1905,2005,2105,2205,2305,2405, 2505, 2805,2905,3105,3205,3305,3405,3505 y 3605

Todas las imágenes mostradas, materiales y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.



“No solo entregamos un inmueble, somos un vehículo a través del cual el esfuerzo y el trabajo de nuestros clientes, se tangibiliza”

Contamos con el respaldo de:

**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**



Experiencia: más de 40 años



Presencia internacional en: Perú, Chile, Argentina, Colombia, Bolivia y Brasil



Decisión estratégica: certificación con la clasificación de riesgo bbb+

PROYECTOS EN VENTA



Proyecto LIB

2021
Surco



Proyecto Canaval

2020
San Isidro



Proyecto Audacity

2021
La Victoria

PROYECTOS ENTREGADOS



Proyecto Side

2018
Jesús María



Proyecto Vemiá

2018
Surco



Proyecto Met

2016
La Victoria



Proyecto Fly

2016
Jesús María



Proyecto Zentro

2016
Jesús María

audacity

TODO A TU ALREDEDOR

Más información:

senda.pe

Síguenos en:

