



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
09458201
Publicidad N° 2022-3230354
1/06/2022 12:00:55

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION, Ubicación: CALLE REPUBLICA DEL LIBANO N° 107 - 111 - 115 - 119 - 123 - 127, URB. LOS CEDROS, Distrito de: SANTIAGO DE SURCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14797887.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***3 (TRES).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00001, RECTIFICADA en el asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 14797887.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 14797887, Asiento(s) TODOS.

N° de Fojas del Certificado : 5

Derechos Pagados: 2022-99999-1237524 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por YULI BALVIN, SHEILA LUZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 03:57:42 pm horas del día de 05 de junio del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

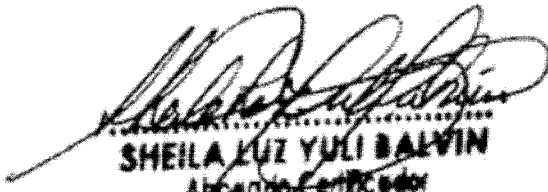
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

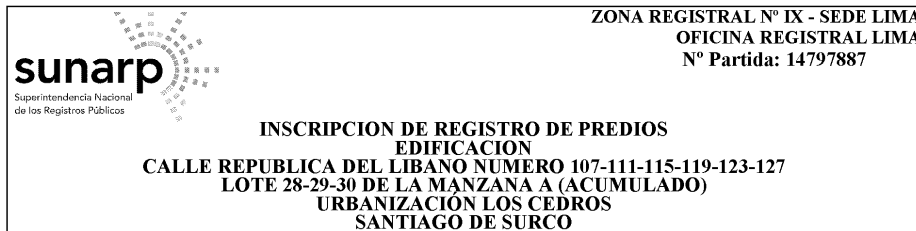
Código de Verificación
09458201
Publicidad N° 2022-3230354
1/06/2022 12:00:55


SHEILA LUZ YULI BALVIN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE ACUMULACIÓN - RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las partidas independizadas 14455198, 14455199, 14455200, 44380188, 44380196, 44380218, que a su vez fueron independizadas de la partida matriz 49071675 del Registro de Predios.- Lima, 14 de octubre de 2021.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Lote acumulado 28-29-30 Mza. A – Calle República del Libano N° 107-111-115-119-123-127

PORCENTAJE DE ZONAS COMUNES: 9.9400%

ÁREA: 1,492.74m².

USO: Vivienda y/o Comercio

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: colinda con Calle República del Libano, con 42.00ml.

Por la Derecha: colinda con propiedad de terceros, con 23.50ml y 12.47ml.

Por la Izquierda: colinda con área común interna, con 23.50ml, 5.05ml y 11.34ml.

Por el Fondo: colinda con área común interna, con 0.97ml, 0.94ml, 1.79ml, 3.57ml, 1.26ml, 2.26ml y 25.46ml.

* Al inmueble acumulado le corresponden las tres casas descritas en los asientos 1-b de las fichas 186780, 186781 y 186782 que se acumulan a la presente partida registral.- Lima, 14 de octubre de 2021.-

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se realiza en virtud de la solicitud formulada por su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.** inscrita en la partida 14494054 del Registro de Sociedades de Lima.- Así consta en el documento privado con firmas certificadas ante notario de Lima Marco Antonio Becerra Sosaya con fecha 16/09/2021 y del plano de acumulación.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 21/09/2021 a las 05:06:26 PM horas, bajo el N° 2021-02597227 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002917-220.- Lima, 14 de octubre de 2021.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización:

HIPOTECA: INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVA SAC ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de US\$ 3'298.955.40 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, con la finalidad de garantizar las obligaciones que figuran en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 19/04/2021 (kardex 212966) otorgada ante notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 06/05/2021 a las 08:45:54 AM horas, bajo el N° 2021-01148670 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 26,632.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00436731-01 00693623-01.- Lima, 19 de julio de 2021. Presentación electrónica. Firma y sello de registrador. **(Traslado de los asientos D00004, D00004,**

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14797887 - Página N° 1

Código de Verificación
09458201
Publicidad N° 2022-3230354
1/06/2022 12:00:55


sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14797887

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICACION
CALLE REPUBLICA DEL LIBANO NUMERO 107-111-115-119-123-127
LOTE 28-29-30 DE LA MANZANA A (ACUMULADO)
URBANIZACION LOS CEDROS
SANTIAGO DE SURCO**

D00004, D00003, D00003 y D00003 de las partidas 14455198, 14455199, 1445200, 44380188, 44380196 y 44380218). Fecha de traslado: Lima, 14 de octubre de 2021.-

F00001 - OTROS: Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse a los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 14 de octubre de 2021.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 14797887 - Página N° 2

Código de Verificación
09458201
Publicidad N° 2022-3230354
1/06/2022 12:00:55

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14797887

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICACION
CALLE REPUBLICA DEL LIBANO NUMERO 107-111-115-119-123-127
LOTE 28-29-30 DE LA MANZANA A (ACUMULADO)
URBANIZACION LOS CEDROS
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.- Se rectifica el asiento **D00001** de la presente partida, en el sentido de señalar que la razón social del deudor hipotecario es **INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.**, y no como erróneamente de consignó. La presente rectificación se efectúa en mérito a la Solicitud Electrónica de Rectificación por Error Material de fecha 25/10/2021 y título archivado N° 2021-02597227.

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 25/10/2021 a las 09:06:51 AM horas, bajo el N° 2021-02957241 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01122780-01.- Lima, 25 de octubre de 2021.


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima