

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO (LOTE ACUMULADO).

Ubicación: CON FRENTE A LA AV. SAN FELIPE N° 131 y AV. BRASIL N° 2177-2181-2185-2191-2199.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 13326988.

Antecedentes: Partida N° 49000309, pág.2,3,5.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***14 (CATORCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 FLY SAN FELIPE S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.= Registrada en el asiento D00005, Rectificada en el asiento D00006 de la Partida N° 13326988.

HIPOTECA.= Registrada en el asiento D00009 de la Partida N° 13326988.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: N° 13326988 (completa).

Partida Antecedente: N° 49000309, pág.2,3,5.

N° de Fojas del Certificado : *****18

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C928-00000280-04/01/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 20:19:02 horas del 08 de Enero del 2019.



MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL N° 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION
G00001

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N° 49000309, Partida Electrónica N°07029285 y la Partida Electrónica N°07029286.- Lima, 07 de Noviembre del 2014.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE ACUMULADO

ÁREAS: Ocupada: 1006.25 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :

Por el Frente: con la Avenida Brasil en línea recta con 21.55 ml y en línea curva con 26.00ml y con la Av. San Felipe en línea recta con 8.55 ml.

Por la Derecha: con propiedad de terceros en línea recta con 15.00 ml, dobla a la derecha en línea recta con 0.50ml. y luego dobla a la izquierda en línea recta con 3.37ml, y por último dobla a la derecha con 6.30ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros en línea recta con 33.00ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros en línea recta de 22.15 ml.

B0002- DECLARATORIA DE FÁBRICA: asiento 4 de fojas 308 del tomo 450 (P.E: 07029285) Lima, 07 de Noviembre del 2014.-

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietario HANLONG ZHAO, nacionalidad China, identificado con C.E. N° 000567691.- Así consta del documento privado de Acumulación de Predios con certificación de firmas el 18 de Setiembre del 2014 ante Notario de Lima Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya .- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/09/2014 a las 10:14:37 AM horas, bajo el N° 2014-00960438 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.444.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004745-12 00021063-61.- Lima, 07 de Noviembre del 2014.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad: Ninguna.- Lima, 07 de Noviembre del 2014.-

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no correspondan a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- Lima, 07 de Noviembre del 2014.-

José Enrique Huarniz Castillo

Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRA VENTA** otorgada por el titular registral a favor de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PIONERO CINCO SAC por la suma de US\$3'381,650.00 dólares americanos. Según solicitud de fecha 26/12/14 otorgada por el Notario Público de Lima Dr. MURGUIA CAVERO, JAJME ALEJANDRO y copia de la minuta de compra venta de fecha 23/12/2014. El título fue presentado el 26/12/2014 a las 04:36:48 PM horas, bajo el N° 2014-01283452 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.31.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00030060-ZY.-LIMA, 29 de Diciembre de 2014.

MARCO ANTONIO SOTO MAMANI
Registrador Público
ORLC

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN DE OFICIO: Al amparo del artículo 85° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el asiento **B00002** que antecede, siendo lo correcto: Declaratoria de fábrica: asiento 4 de fojas 308 del Tomo 450 (P.E. 07029286) y no como se consignó en la presente partida. El título fue presentado el 12/01/2015 a las 05:07:18 PM horas, bajo el N° 2015-00030800 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000296-01.-LIMA, 15 de Enero del 2015.

[Firma]
José Enrique Huarniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM
Pendientes de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y
AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

DEMOLICION TOTAL: La fábrica correspondiente a este predio, registrada en el asiento 04 del Tomo 450 Fojas 308 trasladada en el asiento B00002 de esta partida ha sido demolida totalmente. **Valor de la demolición:** S/. 108,152.79 Nuevos Soles. **Profesional Responsable:** Ingeniero Civil Winston Alvaro Garcia Espinoza. Así consta de la Declaratoria de fábrica al amparo de la Ley N° 29090 y su Reglamento aprobado por D.S. N°008-2013-VIVIENDA, mediante los FUE de fecha 25/08/2011, con Resoluciones de Conformidad de obra Nros. 102-2012-MDJM/GDUyA/SGLyA, N°105-2012-MDJM/GDUyA/SGLyA, N° 106-2012-MDJM/GDUyA/SGLyA, respectivamente, visadas y selladas por la Municipalidad Distrital de Jesús María. El título fue presentado el 21/01/2015 a las 02:39:46 PM horas bajo el N° 2015-00065806 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.435.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000352-06-00000515-15. LIMA, 06 de Febrero de 2015.

Mila D. P.
LUZMILA FANNY ZONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **COMPRA-VENTA** que otorga el propietario del inmueble HANLONG ZHAO, a favor de **INVERSIONES RIESGO S.A.C.**, con RUC N° 20600722639. Así consta en la solicitud de fecha 04/11/2015 (Kardex 81433) por Notario de Lima, Manuel Noya de la Piedra. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 05/11/2015 a las 09:22:51 AM horas, bajo el N° 2015-01035602 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00031154-86.-LIMA, 06 de Noviembre de 2015.

JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX, Sede Lima

Certificado Literal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INVERSIONES RIESCO S.A.C.**, y la **HIPOTECA** a favor de **INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$ 3'420,000.00 dólares americanos**. Se extiende el presente asiento según solicitud de fecha 26.01.2016, rogada por el Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y de la copia de la minuta de compraventa de fecha 03.11.2015 y de la copia de la minuta del préstamo hipotecario de fecha 22.01.2016. De conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones de Predios.

El título fue presentado el 26/01/2016 a las 09:44:40 AM horas, bajo el N° 2016-00077786 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002982-ZY.-LIMA, 10 de Febrero de 2016.

[Firma]
CARLOS MARTIN SALCEDO HERNANDEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripciones al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA INVERSIONES RIESCO S.A.C inscrita en la Partida N° 13454323 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario **HANLONG ZHAO** por el precio de **US\$ 3'220,000.00 dólares americanos, cancelado.** Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/02/2016, otorgada ante Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 23/02/2016 a las 03:50:38 PM horas bajo el N° 2016-00176781 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002423-36 00006236-39.-LIMA, 16 de Marzo de 2016.

Mery L. Mendoza Galvez
MERY LIZ MENDOZA GALVEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripcion al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA : *INVERSIONES RIESCO S.A.C* ha constituido Hipoteca sobre el inmueble inscrito en la Presente partida a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A - INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$ 3'420,000.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble con el objeto de garantizar el préstamo que se le concede hasta por la suma de **S/ 6'157,800.00 soles** por el plazo de 6 meses, contados a partir de la aprobación del financiamiento. Así consta la Escritura Pública del 11/02/2016 otorgada ante Notaria de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 23/02/2016 a las 03:50:58 PM horas, bajo el N° 2016-00176781 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002423-36 00005236-39.-LIMA, 16 de Marzo de 2016.

Mery Luz Mendoza Galvez
MERY LUZ MENDOZA GALVEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dominio
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO:

Se rectifica el asiento D00005 de la ficha que antecede, en el sentido que: la hipoteca recae SOLO sobre el presente inmueble y no como se ha consignado: *en conjunto con otro inmueble* en dicho asiento. Así consta del Título Archivado N° 176781 del 23/02/2016. Se realiza la presente rectificación por solicitud del interesado y de conformidad con el art. 81° del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 02/05/2016 a las 12:18:27 PM horas, bajo el N° 2016-00570414 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003918-228-LIMA, 09 de Mayo de 2016.


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

CAMBIO DE DENOMINACIÓN.- FLY SAN FELIPE S.A.C., es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida en virtud a la modificación de estatuto registrado en el asiento B00003 de la Partida Registral N° 13454323 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, conforme consta del Título Archivado N° 338253 del 01/04/2016. El título fue presentado el 28/04/2016 a las 04:46:13 PM horas, bajo el N° 2016-00555178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 84.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004167-188 00006997-224.-LIMA, 11 de Mayo de 2016.

[Firma]
PATRICIA AZAMORA GONZALES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literar
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

CAMBIO DE DENOMINACIÓN.- FLY SAN FELIPE S.A.C., es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida en virtud a la modificación del estatuto registrado en el asiento B00003 de la Partida Registral N° 13454323 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, conforme consta del Título Archivado N° 338253 del 01/04/2016. El título fue presentado el 28/04/2016 a las 04:46:13 PM horas, bajo el N° 2016-00555178 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 84.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004167-188 00006997-224.-LIMA, 11 de Mayo de 2016.

[Firma]
PATRICIA AZAMORA GONZALEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literario
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima
Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A** hasta por la suma de **US\$. 18'665,870.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Dr. Marco Becerra Sosaya de fecha 26/10/2017. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 27/10/2017 a las 08:46:30 AM horas, bajo el N° 2017-02315727 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036312-147.-LIMA, 30 de Octubre de 2017.

Lina Martínez Ramírez
LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

HIPOTECA

Constituida a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.**, hasta por el monto de **US\$ 18'665,870.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 24/10/2017 (Kardex : 47271) extendida por el Notario Público de Lima Marco A. Becerra Sosaya. El título fue presentado el 31/10/2017 a las 04:26:52 PM horas, bajo el N° 2017-02347993 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00052955-134.- LIMA, 14 de Noviembre de 2017.

[Handwritten Signature]
TOMAS JOSE BOCA NEGRA VELASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
No hay Títulos Pendientes de Inscripción
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13326988

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SAN FELIPE N°131 Y AV. BRASIL NUMERO 2177-2181-2185-2191-2199
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D000010

RECTIFICACIÓN.- Se rectifica el asiento D00008 de la presente partida, en el sentido que se trata de una **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** y no como se consignó . La presente se extiende a solicitud del interesado y en mérito al título archivado N° 2315727-2017, conforme al artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. *El título fue presentado el 17/04/2018 a las 01:00:20 PM horas, bajo el N° 2018-00857335 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 000 soles con Recibo(S) Número(s) 00017592-211.-LIMA, 20 de Abril de 2018.*

Lina Martínez R
LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO

Ficha N° 150777

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	1) REGISTRO PERSONAL
<p>2.-YOLANDA MORE CARRASCO ha adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondian a Guillermo Humberto More Carrasco, quien falleció intestado el 17-10-95. Por Resolución de fecha 07-04-94, expedido por el Juzgado Civil de Huamanga que despacha el Juez Alfonso Carrillo Flores, Sec. heredera la nombrada al comienzo de este asiento. Así consta del T.A. N° 37836 del 06-03-97 inscrito en la FICHA N° 100209 del Registro de Sucesiones Intestadas. Pres. y Der. los mismos del as. 1-b de esta partida. Lima, 14 de Abril de 1997.</p> <p>63092/49 2/04/97</p> <p>Dr. DORA VARELA CABALLERO Registrador Público ORLC</p>			
<p>3.-NELLY MARIA MORE CARRASCO VDA. DE VIVANCO ha adquirido las acciones y derechos en mérito de la DONACION otorgada a su favor por sus hermanos Yolanda Rosales Blanca Graciela y Oscar More Carrasco por un valor de S/. 91,495.73 Nuevas Soles. Así consta de la Esc. Pú. de fecha 03-06-96, otorgada ante el Notario de Lima Dr. Abraham Yaurate Alvarez, habiendo concluido el proceso de venta el 06-06-96. T.A. N° 29822 pú. a Aras. 13:24 del 21-04-97 del Banco 397 del diario. Der. S/ 308.52.-rec. 29998-28941 Lima, 08 de Mayo de 1997.-ov.</p> <p>1997 JUN 21 10:51 AM</p> <p>Dr. SOFIA VALDEVINY-CAMILLI Registrador Público ORLC</p>			

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

No hay Titulos Suspendidos v/o Pendientes de Inscripción al Dorsó
 A Horás : 8:00 AM
 A Horás : 8:00 AM
 No existen Titulos Pendientes v/o Suspendidos

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49000309
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE DOS PISOS N° 2177 CON FRENTE A LA AVENIDA BRASIL JESUS MARIA Continuación de Ficha N° 1150777		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.- ZHAO HANLONG, de nacionalidad china, soltero, identificado con C.E. N° 000567691, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada por su anterior propietaria NELLY MARIA MORE CARRASCO VDA. DE VIVANCO, por el precio de US\$.439,999.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA de 03/06/2010 otorgada ante NOTARIO CYRA ANA LANDAZURI GOLFFER DE GABILONDO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 15/06/2010 a las 09:40:25 AM horas, bajo el N° 2010-00437095 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3.600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002183-28, 00002302-15.-LIMA, 22 de junio de 2010.

NESTOR VALFREDO CASTRO ROBLES
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literaral
 Sin Inscripción al Dorsal
 No hay Títulos Suspendidos
 A Horas : 8:00 AM
 Pendientes de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
 Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000309

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA BRASIL NUMERO 2177
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

CIERRE POR ACUMULACIÓN: Se cierra la presente partida por haberse acumulado a la Partida N° 13326988 del Registro de Predios.- Así consta en los documentos privados de fecha .- Así consta del documento privado de Acumulación de Predios con certificación de firmas el 18 de Setiembre del 2014 ante Notario de Lima Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya .- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 22/09/2014 a las 10:14:37 AM horas bajo el N° 2014-00960438 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.444.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004745-12 00021063-61.-Lima, 07 de Noviembre de 2014.

[Signature]
José Enrique Huaniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

[Signature]
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Litoral
Sin Inscripciones y/o Borsas
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM