

ANEXO B

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

General y Estructura	
Muros Fachada	Placas, columnas y vigas de concreto armado con muros de ladrillo silico calcáreos.
Muros Interiores	Placas, columnas y vigas de concreto armado con muros de ladrillo silico calcáreos y/o tabiques y dinteles de drywall.
Techo / Cielo Raso	Sistema constructivo de losas de concreto armado y/o Losas aligeradas y/o Prelosas. Acabado en pintura látex color blanco.
Sala, Comedor, Pasadizos, dormitorios y/o hall	
Piso	Piso de gres porcelánico estilo madera o similar.
Contra zócalos	Contrazócalo color blanco de PVC o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex de color blanco o similar.
Closet de dormitorio principal	Closet de melamine, considera cajonera. Los vestidores no consideran puertas.
Closet de dormitorio(s) secundario(s)	Closet de melamine, considera cajonera.
Baño Principal	
Piso (incluye ducha)	Cerámico de 60 x 60 cm color gris o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.
Zócalo	Cerámico de 60 x 60 cm de look mármol carrara. Detalle de cerámico tipo madera o similar en la pared más larga de la ducha. *Todo el baño será enchapado con una altura de 2.10 m. La ubicación del cerámico tipo madera (o similar) dependerá de cada tipología.
Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o similar, con accesorios de PVC o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Lavadero	Ovalín color blanco o similar, empotrado en tablero de cuarzo color blanco o similar. Incluye mueble tipo repisa de melamine con look madera o similar.
Griferías	Griferías monocomando color cromado o similar, en lavatorio y ducha. Salida de ducha tipo española. Las griferías cuentan con certificación de ahorro de agua Sedapal.

Baño Secundario	
Piso (inc. ducha)	Cerámico de 60 x 60 cm color gris o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.
Zócalo	Cerámico de 30 x 60 cm en color blanco o similar. Detalle de cerámico decorativo de 30 x 60 cm color blanco o similar en la pared más larga de la ducha. *Todo el baño será enchapado con una altura de 2.10 m. La ubicación del cerámico decorativo dependerá de cada tipología.
Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o similar, con accesorios de PVC o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Lavadero	Vanitorio con lavamanos blanco o similar. (Incluye mueble de melamine con look madera o similar adosado).
Griferías	Griferías monocomando color cromado o similar, en lavatorio y ducha. Salida de ducha tipo española. Las griferías cuentan con certificación de ahorro de agua Sedapal.

Baño de Visitas (cuando corresponde según tipología)	
Piso	Piso de gres porcelánico estilo madera o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.
Zócalo y Contrazócalo	Contrazócalo color blanco de PVC o similar. Zócalo cerámico de 60 x 60 cm en color gris o similar. *El enchape de cerámico tendrá una altura de 2.10 m. La pared que se enchapará varía según el diseño de cada tipología, no todas las paredes del baño de visitas vienen enchapadas, las que no tienen acabado en pintura látex blanca o similar.
Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o similar, con accesorios de PVC o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Lavadero	Ovalín de sobreponer de color blanco o similar, instalados sobre tablero de cuarzo color blanco o similar.
Grifería	Grifería monocomando color cromado o similar. La grifería cuenta con certificación de ahorro de agua Sedapal.

Cocina o Kitchenette (según corresponda por tipología)	
Piso	Piso de gres porcelánico estilo madera o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.

Zócalo	Cerámico de 60 x 60 cm look mármol carrara o similar (entre mueble bajo y alto).
Contrazócalo	Contrazócalo color blanco de PVC o similar.
Lavadero	Lavadero de acero inoxidable de una poza.
Grifería	Grifería monocomando color cromado o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Mobiliario	Tablero de cuarzo color blanco o similar. Muebles altos y bajos de melamine. Colores: Gres en mueble bajo y look madera en mueble alto, o similar.
Equipamiento	Encimera, horno y campana.

Closet/Centro de Lavado	
Piso	Piso de gres porcelánico look madera o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex color blanco o similar.
Zócalo	Contrazócalo color blanco de PVC o similar.
Lavadero	Lavarropas de color blanco o similar.
Grifería	Grifería cromada con certificación de ahorro de agua Sedapal.

Balcón y/o Terraza (según corresponda por tipología)	
Piso	Piso de gres porcelánico estilo madera o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex color blanco o similar.
Zócalo	Contrazócalo color blanco de PVC o similar.
Baranda	Fierro pintado color grafito o similar.

Otros	
Puerta principal	Apanelada de madera, acabado de textura de madera. Se considera cerradura de manija color acero o similar.
Puertas secundarias	Contraplacadas de MDF o HDF 4mm, color blanco o similar con cerradura tipo pomo color acero o similar.
Ventanas	Marco de aluminio color grafito o similar, con vidrio simple en paño alto y vidrio templado en paño bajo (cuando corresponda).
Ventanas de baños	Marco de aluminio con vidrio simple.
Mamparas	Marco de aluminio color grafito o similar, con vidrio templado en mamparas.

Instalaciones Eléctricas	
Punto de Cable TV	Entubado (no cableado) en sala, dormitorios. Solo en caso de dúplex también se tendrá un punto adicional en el estar del segundo nivel.
Punto de Teléfono	Entubado (no cableado) en sala y dormitorio principal para departamentos de 2 y 3 dormitorios. Entubado (no cableado) en sala para departamentos de 1 dormitorio.
Placas eléctricas	Interruptores y tomacorrientes 3 en línea.
Intercomunicador	Punto + equipo en cocina. En caso de departamentos dúplex: punto (sin equipo) en estar de segundo nivel).
Tuberías	Tubería de PVC-SEL con cables eléctricos y tablero central con circuitos para alumbrado y tomacorrientes.
Extractor axial	Un equipo por baño color blanco.

Instalaciones Sanitarias	
Tuberías de agua	Flexible, polipropileno termo fusionada o PVC.
Salidas de agua fría	Cocina, zona de lavado, lavadora; y baño(s).
Salidas de agua caliente	Cocina, zona de lavado, baño principal, secundario y de visitas (cuando corresponde).
Sistema de bombeo	Sistema general de presión constante y velocidad variable para todo el edificio.
Control de consumo	Un contómetro por departamento.

Instalaciones Gas	
Salida de gas	Un punto en cocina.

- Se entregarán las tuberías internas de los departamentos para los puntos de TV y teléfono. INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C. no se hace responsable por la conexión de la red de telefonía (voz y datos) y cable, ya que estas son de competencia única y exclusivamente de la empresa prestadora del servicio.
- Se entregarán las tuberías internas de los departamentos de gas solo para cocina (encimera y horno). INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C. no se hace responsable por la conexión a la red troncal de gas natural ni al servicio de gas de los departamentos, ya que estos son de competencia exclusiva de la empresa prestadora de servicios (Calidda).
- Solo en departamentos dúplex se contará con punto de gas adicional para terma por características de ventilación natural.
- Para la ventilación natural de gas de las cocinas integradas con sala-comedor u otro ambiente, se contará con rejilla de ventilación en muro perimétrico del departamento, pudiendo ser junto a mamparas o ventanas (fachada interior o principal), según cada diseño de tipología.
- El edificio no está preparado para recibir balones de gas en los departamentos.