

**CONSTANCIA DE DISEÑO SISMORRESISTENTE**  
**Edificio Multifamiliar SIDE**

El profesional que suscribe, **Marcos Tinman Behar**, Ingeniero Civil, con Registro del colegio de Ingenieros N° 34696, con DNI. N°08274289, domiciliado en la Av. Jorge Chávez 263, Oficina 601, Distrito de Miraflores, declaró haber efectuado el diseño estructural correspondiente al proyecto "SIDE" desarrollado por **INVERSIONES INMOBILIARIAS CUBA S.A.C.**, ubicado en la Av. Cuba N°950, distrito de Jesús María, Provincia y Departamento de Lima; y en mérito a lo ejecutado, indico lo siguiente:

Se trata de un edificio de 20 pisos y 5 sótanos. La edificación está conformada por una estructura en base de placas y pórticos de concreto armado.

Se confirma que el diseño de la estructura del edificio incluye **DISEÑO SISMORRESISTENTE**, el cual se realizó de acuerdo a la práctica usual para el análisis sísmico y diseño en concreto armado, siguiendo las indicaciones y regulaciones de las normas de diseño Sismorresistente (E.030) y de Concreto Armado (E.060) del Reglamento Nacionales de Edificaciones vigente.

El proyecto ha sido analizado y diseñado para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones. Se han utilizado los siguientes parámetros sismo resistente de la norma vigente (Norma Técnica de Edificaciones E-030-Diseño Sismo Resistente del Reglamento Nacional de Edificaciones):

	BloqueA	Bloque B
Factor de zona	0.45	0.45
Factor de uso	1.00	1.00
Factor de suelo	1.00	1.00
Periodo de suelo	0.40	0.40
Coeficiente de reducción X-X	4.50	4.50
Coeficiente de reducción Y-Y	4.50	4.50

El análisis de las estructuras se ha realizado mediante el programa ETABS, y los elementos de concreto diseñados con programas propios y con el programa ETABS.

En caso de efectos sísmicos, se ha verificado los esfuerzos y deformaciones de la edificación, teniendo en cuenta los detalles para dotar de ductilidad a la estructura del edificio siguiendo las pautas de la norma de Concreto Armado del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El proyecto ha sido desarrollado, por nuestro estudio de Ingeniería **PRISMA INGENIERIA** que cuenta con más de 25 años de experiencia en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros

Marcos Tinman Behar  
Ingeniero Civil CIP 34696

comerciales, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, conjuntos habitacionales, edificaciones de vivienda entre otros.

Es importante mencionar que el proyecto de estructuras cuenta con el dictamen CONFORME y licencia de edificación, emitidos por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Jesús María Se anexa al presente documento la copia de la Acta de verificación y dictamen de fecha 27/11/2018 del Expediente N° 19619-2018 y copia de la Resolución de la Licencia de edificación N°001-2019-MDJM/GDU/SOPPU; actos administrativos que autorizan el diseño estructural del proyecto.

Se otorga el presente documento a solicitud **INVERSIONES INMOBILIARIAS CUBA S.A.C.** y asumo las responsabilidades del caso.

Lima, 23 de setiembre de 2019

  
MARCOS TINMAN BEHAR  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 34696  
Marcos Tinman Behar