

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

75636230

Publicidad Nro. 2020-2039038

24/06/2020 16:03:57

PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

Verificado y expedido por ALFONSO FLORES, ANGEL JHONATHAN, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 04:08:37 pm horas del día de 24 de junio del año 2020


ANGEL JHONATHAN ALFONSO FLORES
CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



17

IV Tenorio situado en el distrito de la Victoria constituido por el lote 15 de la manzana de la Urbanización Santa Catalina

Independización

Le Numeración como la en el asiento 7- fajas 20 de este mismo tomo. line, 5 - XI - 80.

Seloso Penana Sociedad Anónima, inscrita a fajas sesenta y cinco noventa y cinco del tomo ciento sesenta y tres de sociedades, es propietaria de un terreno situado en el distrito de la Victoria constituido por el lote dieciséis de la manzana de la Urbanización Santa Catalina, que formó parte del inscrito a fajas uno del tomo noventa y cinco de donde se independiza con un área de sesenta y cuatro metros cuadrados sesenta y cinco metros y los siguientes linderos: por el frente con la Avenida Panamericana con veinte metros por la derecha colinda con la calle Ricardo Flores con veinticinco metros, por la izquierda colinda con el lote dieciocho con treinta metros sesenta y cinco metros y por el fondo con el lote dieciséis con veinticinco metros sesenta y cinco metros. La escritura manifiesta que el inmueble descrito no ha sido comprado a su propietaria la compañía Urbanizadora Santa Catalina Sociedad Anónima por el precio de un millón doscientos cincuenta mil quinientos sesenta y cinco pesos, en conjunto con otros, totalmente pagados. - en conformidad de la Ley pública de que se trata de un inmueble retinido otorgado ante el notario Hugo Magill - El título fue presentado a las curias y tres curiantes del departamento de diciembre último, bajo el número ochenta y siete del tomo ciento sesenta y tres.



18

*Examinado del Diario Lima número
de enero de mil novecientos veintinueve
verificado los cobrados en el arrendamiento
de fogos número del este tomo de con
formidad con el acuerdo de la Junta
de Vigilancia de once de marzo de
mil novecientos veintinueve.*

- 2 -

*Concedido por el
orden 3. - Lima
21-V-96. - 11*

*El Sr. Poncio, Sociedad Anónima, ha hipotecado
el inmueble inscrito en esta partida en favor
de Financiera de Inversiones Sociedad Anónima
(Fidela) en garantía del pago de la suma de diez
cincuenta mil quinientos cincuenta dólares
con cincuenta centavos de dólares, que se ha
reconocido deber respondiendo el inmueble materia
de esta partida por la suma de dólares americanos
veintinueve mil setecientos veinte. - Así consta de
la escritura pública de hipoteca de Enero de
mil novecientos veintinueve, otorgada ante el notario
don Julio César Domínguez. - El título fue
trado a las once y cincuenta del veintinueve de
Enero del año en curso, bajo el número cincuenta
del tomo doscientos veintinueve. - A los Diez y Nueve
veintinueve de Febrero de mil novecientos veintinueve. De
verdad los cobrados en el arrendamiento de fogos veinte
ochenta y dos del tomo mil ciento once según el
orden de quinta de Vigilancia de once de marzo
de 1924.*

- 3 -

*La hipoteca inscrita en el orden de que antecede
de la que queda cancelada por haberse declarado
en Financiera de Inversiones Sociedad Anónima,
a nombre de haberse pagado el monto
ordenado. - Así consta de escritura pública
de nueve de marzo de mil novecientos veintinueve,
ante el notario. - Así se ordena. - El título fue
trado a las once y cincuenta del veintinueve de
Enero del año en curso, bajo el número veintinueve
del tomo doscientos veintinueve, del tomo doscientos
veintinueve. - A los Diez y Nueve de Febrero de
mil novecientos veintinueve. De verdad los cobrados
en el arrendamiento de fogos veinte ochenta y dos
del tomo mil ciento once según el orden de quinta
de Vigilancia de once de marzo de 1924.*

LEON R. V. 3. APO
ABSTRACTOR



19

- 4 -

Inmobiliaria Pacifica sociedad Anónima inscrita en la oficina ochocientos treinta y dos, ~~por~~ ~~adquirido~~ el dominio del inmueble inscrito en esta partida, por compra-venta, pactada con un montón propietario Geloro Pantoja sociedad Anónima. Por la suma de ochocientos mil quinientos ciento dieciocho mil, noventa y ocho centavos, pagados. Se consta de escritura pública de nueve de marzo de mil novecientos treinta y tres, ante el notario Jorge Eduardo Orilluela Illescas. El título fue presentado a los catorce con veinte minutos de diez y nueve de abril del presente año, bajo el número seis mil cuatrocientos sesentinueve del Tomo doscientos treinta y dos. A. de D. de L. Lima, veintinueve de abril de mil novecientos treinta y tres. De donde: once mil cuatrocientos cincuenta y tres, cero centavos, en conjunto con otros, recibos: 6564. -

LEON SALVO

Suspendido.

- 5 -

Al terreno inscrito en esta partida su propietario le ha acumulado los siguientes lotes: Lote dieciocho con un área de trescientos ochos, punto cuarenta y tres metros cuadrados, inscrito a fejos tres de este mismo tomo, el lote dieciocho con un área de quinientos treinta y tres con cuarenta metros cuadrados, inscrito a fejos.

Acumulación

- 5 -

Al terreno inscrito en esta partida su propietario le ha acumulado los siguientes lotes: Lote dieciocho con un área de quinientos treinta y tres con cuarenta metros cuadrados, inscrito a fejos tres de este mismo tomo, el lote dieciocho con un área de trescientos ochos, punto cuarenta y tres metros cuadrados, inscrito a fejos cuatrocientos ochenta y siete del tomo mil doscientos sesenta y tres, formando un área total de mil quinientos veintinueve con cuarenta y tres metros cuadrados. Formando así una nueva unidad inmobiliaria con los siguientes linderos y medidas perimetrales: Por el frente: con la Avenida República de Panamá con treinta y tres metros cuarenta y tres m. Por la derecha: entrando con la calle Picardo Flores con treinta y tres metros treinta y siete m. Por la izquierda: el lote uno de propiedad de tuenteros con cuarenta metros linderos 1. por el fondo



20

con una línea quebrada de dos tramos los que
medidos de izquierda a derecha tienen respecti-
vamente cotas con cuarenta y cuatro metros cuadrados
colindando con las lotes once y doce de propiedad
de Pérez y abliena ligeramente a la derecha
con Veintidós punto Veintidós metros cuadrados
colindando con las lotes doce, trece y quince tam-
bién de propiedad de Pérez. En punto de la
delimitación de fecha tipo de junio del presente
replazado por el Notario de Breña Alzamora
Valdez con fecha Veinte de junio del ochenta
Presentación a horas once y cuatro minutos
del día siete de agosto del año en curso, por
mimo cuatro mil quinientos sesenta y dos
tomo doscientos sesenta y dos del diario. De
claración treinta y tres mil ochocientos noventa y
dos - Nro. 5934. Lima cinco de noviembre
de mil novecientos ochenta. - *[Firma]*

HENRIQUE LINCOLN PÉREZ
Registrador Público

- 6 -
JUBRE LA INTERVENCIÓN DEL INGENIERO DE LA OBRA CON EL FIN DE *Edificio Co-*
mercio de material noble CON LA BUENAS *distribución:*
Planta Baja: Vestibulo, exhibición, treinta oficinas,
rest. higienias, empleados y obreros, patio de manobras
archivo y deposito de libros - Herreria -
AREA DE *3,936.80 m²* COSTO DE LA CONSTRUCCION MATERIAL MENOS DE
OBRA Y HONORARIO *18'634,943* MONEDA CANAL MONEDA
MONEDA *Simón Wollach Ofenstern* CRONOLOGIA DEL
MILITARIO *3341* DEL DIA *7-8-1980*
DEL DIA *11-04* DEL DIA *7-8-1980*
bajo Nro. *4561* DEL TOMO *256* DEL DIARIO *LIMA*
5-NOV-1980 EXAMENADO POR *LEY N° 21192* / *11-4-Oficinas*
y cuartos, higienias, cuartos, archivo - tres - Plantas
tipicas: Segundo, Tercer y cuarto piso, con am-
biente general, higienias, higienias - cinco, tiene
escalera principal, ascensor, escalera de emer-
cio y mantos corgos. - Fecha 27-8-80.

HENRIQUE LINCOLN PÉREZ
Registrador Público

*Continúa a
p. 21 de
este tomo*

- 7 -
El Inmueble inscrito en este partido se encuentra sig-
nado con la siguiente numeración: con frente a la
Avenida República de Panamá Dos mil Ciento noventa
y siete y dos mil Ciento noventa y siete, y con frente
al Dr. Ricardo Flores Ciento Cincuenta y tres. Certif.
fecha Veintidós de mayo del mil novecientos ochenta y
seis a horas once y cuatro del día siete de agosto, bajo nume-
ro cuatro mil quinientos sesenta y dos del diario. De
claración treinta y tres mil ochocientos noventa y
dos - Nro. 5934. Lima cinco de noviembre
de mil novecientos ochenta. - *[Firma]*

HENRIQUE LINCOLN PÉREZ
Registrador Público

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

75636230

Publicidad Nro. 2020-2039038

24/06/2020 16:03:57

PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

31

Continuación de la partida II del Tomo 16, situado en el distrito de La Victoria constituido por los lotes 16, 17 y 18 de la manzana Y de la Urbanización Santa Catalina que corre a folios dieciséis de este Tomo.

NOTACIÓN - 8 - PREVENTIVA

El inmueble inscrito en esta partida se encuentra afecto al embargo tratado por el señor juez Coactivo Hugo Saavedra y el Secretario don Antonio Castillo según auto del diez de agosto del año en curso por el juicio seguido por el Banco de la Nación, Departamento Coactivo y Coordinación Ejecutiva contra Transbiliancia Pacífico Sur S.A sobre pago de impuesto, por la suma de veintinueve mil en. Presentado a los ocho y noventa y ocho del día treintuno de agosto del año en curso con el Título Trece mil ciento treinta y nueve del Tomo dieciséis ochenta y tres del Día no Derechos cincuenta y cuatro mil noventa y cinco, Lima cuatro de setiembre de mil noventa y ocho, rec.

43087 -

DON ANTONIO CASTILLO



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

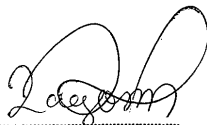
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES 155 NUMERO 2199-2197 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO: El embargo anotado en el asiento 08 de fojas 31 del tomo N° 1108, el mismo que se extendió en mérito al título archivado N° 13139 del 31/08/1987, ha sido levantado al haber transcurrido el plazo de caducidad establecido en la Ley N° 26639, en mérito de la Declaración Jurada formulada por Inmobiliaria del Pacífico S.A.C., debidamente representada por Enrique A. Cappelletti, con DNI N° 08248022, con certificación de firmas ante el Notario de Lima Manuel Reategui Tomatis, con fecha 12/10/2011. El título fue presentado el 14/09/2011 a las 01:05:02 PM horas, bajo el N° 2011-00771736 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003268-22 00016304-52.-LIMA, 13 de Octubre de 2011.-


.....
MIRIAM FELICITA LAGOS HUERE
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

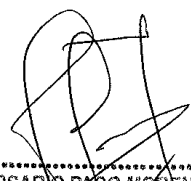


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA N° 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES N° 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$4'079,496.23** dólares americanos. Por solicitud del Notario de Lima Dr. Aníbal Corvetto Romero de fecha 10/11/2011. Se deja constancia que el Bloqueo tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde la fecha del asiento de presentación y caduca al vencimiento de dicho plazo. El título fue presentado el 10/11/2011 a las 10:46:05 AM horas, bajo el N° 2011-00948942 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00031717-32.-LIMA, 11 de Noviembre de 2011.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

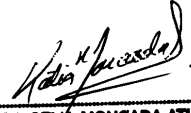


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES 155 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la Partida Electrónica N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$. 4'079,496.23 Dólares Americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva.- Así consta en la Escritura Pública de fecha 08/11/2011, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. ANIBAL CORVETTO ROMERO. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/11/2011 a las 04:30:51 PM horas, bajo el N° 2011-00952121 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00031859-32.-LIMA, 11 de Noviembre de 2011.


KATIA CELIA MONCADA ATHOS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

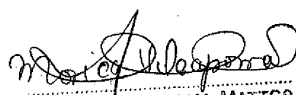


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES 155 NUMERO 2199-2197 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento D00002, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$5'531,251.85 dólares americanos . Por solicitud de fecha 16 de Noviembre del 2012 , formulada por el Notario de Lima Anibal Corvetto Romero . Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 16/11/2012 a las 03:43:38 PM horas, bajo el N° 2012-01035282 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00032310-35.-LIMA, 19 de Noviembre de 2012.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



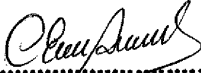
PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES 155 NUMERO 2199-2197 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA

La hipoteca inscrita a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** en el asiento **D00002** de la presente partida, ha sido **AMPLIADA** por las partes, hasta por la suma de **US\$ 5'531,251.85 DÓLARES AMERICANOS** y **MODIFICADA** bajo los términos del contenido del título que se archiva. Así y más extenso consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del **15/11/2012**, otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 19/11/2012 a las 03:11:51 PM horas, bajo el N° 2012-01039524 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00032442-35 00038184-34.-LIMA,04 de Diciembre de 2012.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES 155 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

CAMBIO DE DENOMINACIÓN. - NUEVAS TECNICAS EDUCATIVAS S.A.C., es la actual denominación del propietario del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de haberse fusionado en calidad de absorbente con la Inmobiliaria Pacífico S.A.C. en calidad de absorbida. Conforme consta del Título Archivado N° 1120245 del 12/12/2012 que diera mérito a la inscripción del asiento B00010 de la Partida Registral N° 00439010 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 19/04/2013 a las 02:17:02 PM horas, bajo el N° 2013-00370045 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/5,553.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008115-52 00013959-94.-LIMA, 10 de Mayo de 2013.


JHON E. ESTROGONORQUEZ JORANO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO.- LA FIDUCIARIA S.A. inscrita en la partida 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la transferencia otorgada por su anterior propietario Nuevas Técnicas Educativas S.A.C. Así consta de la escritura pública de fecha 22-12-2015 otorgada ante Notario de Lima Dr. Fernando Medina Raggio. El título fue presentado el 08/01/2016 a las 12:22:36 PM horas, bajo el N° 2016-00019502 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000638-95 00001016-96.- LIMA, 15 de Enero de 2016.-


.....
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

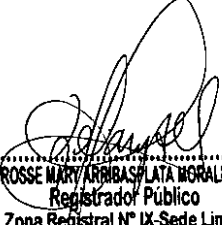


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **BUENAS INVERSIONES S.A.C.** inscrito en la Partida Electrónica N°13550916 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Por solicitud del Notario de Lima Dr. Fernando Medina Raggio (**K.66494**), de fecha 15/01/2016. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.-El título fue presentado el 15/01/2016 a las 10:46:53 AM horas, bajo el N° 2016-00043697 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002160-96.-LIMA, 21 de Enero de 2016.


ROSSE MARY ARRIBAS PLATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL
DEL
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

75636230

Publicidad Nro. 2020-2039038

24/06/2020 16:03:57

PARTIDA REGISTRAL N° 07053687



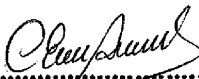
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07053687

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 – 2197
Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155
URBANIZACION SANTA CATALINA
LA VICTORIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La Hipoteca que corre inscrita en el asiento **D00002** de esta partida, ampliada y modificada en el asiento **D00004**, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, ha sido **levantada**, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario antes mencionado. Así consta en la Escritura Pública del 19/01/2016 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Aníbal Corvetto Romero. El título fue presentado el 20/01/2016 a las 03:57:01 PM horas, bajo el N° 2016-00061333 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,850.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002226-R1 00002253-39.-LIMA, 27 de Enero de 2016.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA N° 2199 - 2197 y JIRON RICARDO FLORES N° 155 URBANIZACIÓN SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: BUENAS INVERSIONES S.A.C. inscrita en la partida N° 13550916 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada a su favor por LA FIDUCIARIA S.A., con la intervención de Nuevas Técnicas Educativas S.A.C., por el precio de US\$ 5'949,216.00 Dólares Americanos, de los cuales queda un saldo pendiente de pago ascendiente a US\$ 1'399,216.00 Dólares Americanos. Así consta en la Escritura Pública del 10/02/2016 (K. 066494), otorgada ante Notario de Lima Fernando Mario Medina Raggio. El título fue presentado el 01/03/2016 a las 04:12:22 PM horas, bajo el N° 2016-00201709 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004479-95.- Lima, 05 de abril de 2016.


.....
ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX, Sede Lima

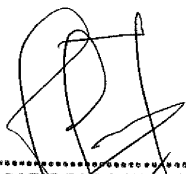


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA N° 2199 - 2197 y JIRON RICARDO FLORES N° 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA LEGAL: Constituida a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.** inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'399,216.00** Dólares Americanos, en garantía del pago del saldo de precio de la compraventa inscrita en el asiento C00003 que antecede Así consta en la Escritura Pública del 10/02/2016 (K. 066494), otorgada ante Notario de Lima Fernando Mario Medina Raggio. El título fue presentado el 01/03/2016 a las 04:12:22 PM horas, bajo el N° 2016-00201709 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004479-95.- Lima, 05 de abril de 2016.


.....
ROSARIO PADO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL: Se levanta la hipoteca legal registrada en el asiento D00006 de la presente partida electrónica, por haberlo declarado así su beneficiario **LA FIDUCIARIA S.A.**, señalando que se ha cumplido con cancelar el saldo de precio de la venta a que se refiere el asiento C00003. Así consta en la Escritura Pública del 28/09/2016 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 24/10/2016 a las 02:16:49 PM horas, bajo el N° 2016-01927368 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031883-372 00037613-372.-LIMA, 05 de Diciembre de 2016.


CARLOS DARIO AZPURRANT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

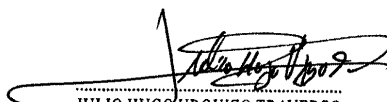
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **hipoteca** otorgada a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 5'949,400.00 Dólares Americanos**, así consta en la solicitud de bloqueo registral efectuada por el Notario Público de Lima Dr. José Alfredo Paino Scarpati de fecha 15 de diciembre de 2016 (Kx N° 310461). El título fue presentado el 15/12/2016 a las 11:12:44 AM horas, bajo el N° 2016-02322694 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00109307-01.-LIMA, 16 de Diciembre de 2016.


JULIO HUGO URQUIZA TRAVERSO
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 5'949,400.00 Dólares Americanos**, con el fin de garantizar las obligaciones que se encuentran en el presente título. Así consta en la Escritura Pública de fecha 09/12/2016, otorgada por ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/12/2016 a las 03:26:05 PM horas, bajo el N° 2016-02380277 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034626-137. LIMA, 27 de Diciembre de 2016.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
O R L C



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687



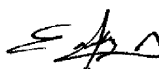
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07053687

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. PASEO DE LA REPUBLICA N° 2199 - 2197 Y JR. RICARDO FLORES N° 155
URBANIZACIÓN SANTA CATALINA
DISTRITO DE LA VICTORIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NOMENCLATURA

Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente nomenclatura: **AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA (antes Republica de Panama)**. Según se desprende del Certificado de Nomenclatura N° 061-2016-SGOPCYCU-GDU-MDLV y Resolución N° 180-2016-SGOPCYCU/GDU/MDLV expedidos el 25/07/2016 por la Municipalidad de la Victoria. - **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 22/02/2017 a las 04:47:06 PM horas, bajo el N° 2017-00413980 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007079-125.-Lima, 23 de Febrero de 2017.


ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA 2199 – 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA registrada en el Asiento D00008**, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$ 39'483,630.00 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima Jose Alfredo Paino Scarpati de fecha 21/08/2018 (**Kx. 374926**). El título fue presentado el 21/08/2018 a las 04:06:22 PM horas, bajo el N° 2018-01886163 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00150440-01.-Lima, 22 de Agosto de 2018.


Ivonne Perdomo Gamboa de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

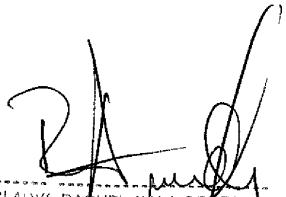


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA 2199 – 2197 Y JIRON RICARDO FLORES NUMERO 155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida amplía la hipoteca registrada en el asiento **D00008** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 39'483,630.00** dólares americanos. La misma que garantiza el préstamo y demás obligaciones que obran en el título que se archiva. Así consta de Escritura Pública de fecha 09/08/2018 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 03/09/2018 a las 10:21:29 AM horas, bajo el N° 2018-01966997 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00158334-01.-Lima, 11 de Setiembre de 2018.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 07053687



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE.- Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada como **Servidumbre de Ocupación** para la instalación de la Subestación de Distribución para servicio público de electricidad de tipo compacta pedestal subterránea, a favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49088403 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima, de la cual es titular LUZ DEL SUR S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito, perpetuo y ha sido constituida conforme al siguiente detalle:

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN A NIVEL DEL SUBSUELO: Es un área reservada para la instalación de la subestación eléctrica ubicada en el subsuelo del predio sirviente a nivel de piso terminado (NPT) – 4.35 m, con una extensión de 11.26 m2, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- **Por el frente:** Colinda con el sub-suelo de la Avenida Paseo de la República, con una línea recta de 2.65 ml;
- **Por la derecha:** Colinda con el sub-suelo del inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.25 ml;
- **Por la izquierda:** Colinda con el sub-suelo de propiedad de terceros, con una línea recta de 4.25 ml; y
- **Por el fondo:** Colinda con el sub-suelo del inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 2.65 ml.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO A NIVEL DEL SUELO: Es un área reservada para custodia, conservación y reparación de las obras e instalaciones de la mencionada subestación y que sirve para el ingreso de los equipos electromecánicos y el acceso de personal para la operación y mantenimiento de la subestación eléctrica, con una extensión de 11.26 m2, ubicada a nivel del suelo, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- **Por el frente:** Colinda con la Avenida Paseo de la República, con una línea recta de 2.65 ml;
- **Por la derecha:** Colinda con el inmueble matriz de propiedad de la otorgante, con una línea recta de 4.25 ml;
- **Por la izquierda:** Colinda con propiedad de terceros, con una línea recta de 4.25 ml;
- **Por el fondo:** Colinda con el inmueble matriz de propiedad de la otorgante con una línea recta de 2.65 ml.

Así fluye del Parte Notarial de Escritura Pública de fecha 31/05/2019 otorgado ante Notario Público de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez, memoria descriptiva inserta en la mencionada escritura pública, y planos adjuntos, que dieran mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00837 de la Partida 49088403. Se tuvo como documentos complementarios los Informes Técnico de Catastro N° 16408 y 20764-2019-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 23/07/2019 y 17/09/2019, respectivamente.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 10/07/2019 a las 04:27:19 PM horas, bajo el N° 2019-01627714 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 61.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027806-154.- LIMA, 02 de Octubre de 2019.

KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

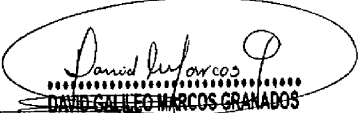


PARTIDA REGISTRAL N° 07053687

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07053687 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N° 2199 - 2197 Y JIRON RICARDO FLORES N°155 URBANIZACION SANTA CATALINA LA VICTORIA
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DEMOLICION TOTAL: La fábrica inscrita en el asiento 6 de foja 20 del Tomo 1108, que continúa en ésta partida, ha quedado demolido en su totalidad. Responsable de obra: Juan Carlos Tantaleán Rodrigo. Resolución de conformidad de obra: N°092-2018-SGOPCYCU-MLV. Valor de la demolición total: S/632,442.20 soles. Fecha de terminación de la obra: 28/11/2018. Así consta del FUE-Conformidad de obra y sus anexos, ley 29090, visados y sellados por la Municipalidad de La Victoria. El título fue presentado el 12/08/2019 a las 03:08:42 PM horas, bajo el N° 2019-01889465 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,938.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023817-201, 00027902-365.-LIMA, 28 de Octubre de 2019.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima