

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: FRENTE A CALLE EL MOSTO, CONSTITUIDO POR LOS LOTES F, G y H (SECCIÓN N° 1),  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO.

Distrito de: SANTIAGO DE SURCO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12945663.

**Antecedentes:** P.E. N° 44505185 (págs. 18, 19, 20, 23, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38).

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*19 (DIECINUEVE).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N°** Propietario(s)

1 INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C.

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00009 de la P.E. N° 12945663.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

\* Títulos Pendientes

<u>N°</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2019-02687427	11/11/2019	HABILITACION URBANA

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGUN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 12945663 (COMPLETA).

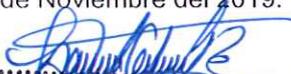
PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 44505185 (págs. 18, 19, 20, 23, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38).

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*31

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C366-00029963-07/11/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por PATRICIA DEL PILAR GUIDOTTI RODRIGUEZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 11:55:59 horas del 12 de Noviembre del 2019.

  
Patricia Del Pilar Guidotti Rodriguez  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/fmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.





**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SECCIÓN NRO. 1**  
**CALLE A CHACRA TALANA**  
**URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN POR SUB-DIVISIÓN  
00001

Patricia Del Pilar Godolff Rodríguez  
 ABOGADO CERTIFICADOR  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL**

Independizado de la Ficha Nro. 368027, que continúa en la Partida Electrónica N° 44505185 del Registro de Predios.- Lima, 03 de Diciembre del 2012.

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

UBICACIÓN : SUB-LOTE denominado SECCION Nro. 1, (Lotes F, G y H), con frente a la Chacra Talana, Urbanización Segundo Puente Blanco -Distrito de Santiago de Surco.

ÁREAS: 2,772.131m2.- (Dos mil setecientos setentidos con ciento treinta y tres metros cuadrados).

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS :**

Por el Frente: Con una línea quebrada de dos tramos que miden 35.50ml., y 19.00ml., colindando con propiedad de terceros (actualmente Calle Mosto).

Por la Derecha: Entrando, con una línea recta que mide 52.60ml., colindando con propiedad de terceros.

Por la Izquierda: Entrando, con una línea recta que mide 46.35ml., colindando con propiedad de terceros.

Por el Fondo: Con una línea recta que mide 55.40ml., colindando con la Sección Nro. 2.

**B 00002**

Se traslada la Declaratoria de Fábrica inscrita en el asiento B 00001 de la Partida Electrónica N° 44505185 del Registro de Predios.

**DECLARATORIA DE FABRICA:** Sobre el terreno inscrito en esta partida se ha construido una edificación que consta de un piso, destinado al uso de Vivienda, la cual tiene la siguiente distribución de ambientes: **Primer Piso:** Ingreso, 2 estacionamientos, 4 dormitorios, sala-comedor, 2 baños, cocina, patio.- **Area Techada: Primer piso:** 91.90m2.- **Area Libre:** 5,797.10m2. **Fecha de Terminación de la Obra:** Enero de 1999.- **Valor de la Construcción:** S/.18,960.50.- **Verificador Responsable:** Ing. Civil Fredy Mauricio Napa Ore.- Así consta de la Declaratoria de Fábrica Vía Regularización al amparo de la Ley Nro. 27157 y su Reglamento D.S. Nro. 035-2006-Vivienda, mediante el Formulario N° 1 y sus Anexos, con firmas certificadas el 12/11/2012 2005 ante el Notario de Lima José Urteaga Calderón.- El título fue presentado el 14/11/2012 a las 10:31:17 AM horas, bajo el N° 2012-01023303 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.235.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00006445-29 00006833-29.-LIMA, 03 de Diciembre del 2012.- Firmado por el Registrador Público José Luis Ortega Laberry.- Lima, 03 de Diciembre del 2012.

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO**

La Independización se hace en virtud de la Adjudicación por DIVISIÓN Y PARTICION, en cumplimiento de decisión judicial procediéndose a adjudicar el inmueble inscrito en esta partida a favor de **EL PACIFICO-PERUANO SUIZA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS**, inscrita en la Ficha Nro. 94380, que continúa en la Partida Electrónica Nro. 02005506 del Registro de Personas Jurídicas.- Así consta del Parte Judicial, que contiene la Sentencia de fecha 28/12/1998, expedida por la Juez del 14º Juzgado

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 12945663

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCIÓN NRO. I  
CALLE A CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

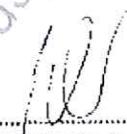
Especializado en lo Civil de Lima, que despacha la Dra. María Gamarra Tello, Secretario - Especialista Legal Ernesto Latorre Tello, la misma que fue confirmada por la Sala Civil Corporativa de Procesos Abreviados y de Conocimiento, mediante Resolución del 24/04/2001, debidamente consentida por Resolución del 12/06/2001, habiéndose ordenado Cumplase lo Ejecutoriado mediante Resolución del 06/08/2001, expedida por la precitada Juez del 14° Juzgado Especializado en lo Civil de Lima y, Resolución aclaratoria del 12/07/2012 expedida por la Juez del 14° Juzgado Civil de Lima, que despacha la Dra. Sussy del Pilar Caparachin Rivera, Especialista Legal Dolka Marcos Picón.- Declaratoria de Fábrica Vía Regularización, al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento D.S. Nro. 035-2006-Vivienda, mediante el Formulario N° 1, Informes Técnicos de Verificación, Memoria Descriptiva de Sub-división y demás Anexos, con firmas certificadas el 12/11/2012, por ante el Notario de Lima José Urteaga Calderón.- El título fue presentado el 14/11/2012 a las 10:31:17 AM horas, bajo el N° 2012-01023303 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.235.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006445-29 00006833-29.-LIMA, 03 de Diciembre del 2012.

**D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS**

Anteriores a la independización y con menos de treinta años de antigüedad.- NINGUNA.- LIMA, 03 de Diciembre del 2012.

**F 00001 OTROS**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no correspondan extender en los demás rubros.- NINGUNA.- LIMA, 03 de Diciembre del 2012.

  
.....  
**JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SECCION N° 1**  
**CALLE A CHACRA TALANA**  
**URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00002

**BLOQUEO.**- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de PRAGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C. Por solicitud de fecha 01/04/2013 efectuada por la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran . (Kardex 90707). El título fue presentado el 01/04/2014 a las 04:47:08 PM horas, bajo el N° 2014-00326716 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004335-95.-LIMA, 02 de Abril de 2014.

  
**JOSE ANTONIO PEREZ SOTO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado Literal**  
**Sin Inscripción al Dorsal**  
**Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAMI0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 3 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**

SECCION NRO. 1  
CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRAVENTA:** PRAGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C., inscrita en la partida N° 11360042 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, EL PACIFICO PERUANO SUIZA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, por el precio de **U\$1'650,000.00 Dólares Americanos, cancelados**. Así y más extenso consta por Escritura Pública de fecha 28/02/2014, otorgado ante Notaria de Lima, Dr. Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 24/04/2014 a las 12:31:12 PM horas, bajo el N° 2014-00401917 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,800.00 Nuevos Soles con recibo(s) número(s) 00013493-35 00013739-94. LIMA, 19 de mayo de 2014.

  
SARA MARGOT MUÑOZ MOLINA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 4 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendingidos : 2019-02687427

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00002

**RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.-** Se procede a rectificar el asiento B00001 de la presente partida, en el sentido que el inmueble inscrito en esta partida tiene la siguiente descripción:

**Área:** 2,742.07m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 210.04ml

**Linderos y Medidas Perimétricas:**

**Sección N° 01:** (Lotes F, G y H) ubicado con frente a la Chacra Talana (actualmente Calle El Mosto) cuenta con un área de terreno de 2,742.07m<sup>2</sup>.

**Por el Frente:** Con una línea quebrada de dos tramos que miden 38.48ml y 17.47ml. Colindando el primer tramo con propiedad de terceros y la calle el mosto y el segundo tramo con la calle el mosto.

**Por la Derecha:** Entrando con una línea recta que mide 52.60ml, colindando con propiedad de terceros.

**Por la Izquierda:** Entrando con una línea recta que mide 45.82ml, colindando con propiedad de terceros.

**Por el Fondo:** Con una línea recta que mide 55.40ml, colindando con la sección N° 02 (propiedad de terceros).

**DATUM:** WGS-84/18S

VERTICES	NORTE (Y)	ESTE (X)
A	8657596.2968	281543.4277
B	8657565.2022	281589.2784
C	8657518.1313	281565.8030
D	8657528.0619	281551.1058
E	8657554.9847	281523.6118

Así consta de la Memoria Descriptiva de fecha 02/12/2014, Plano de Ubicación y Localización - Rectificación de Áreas y Linderos de fecha 05/12/2014 y Plano Perimétrico - Rectificación de Áreas y Linderos de fecha 05/12/2014, ambas visadas por la Municipalidad de Santiago de Surco; Plano Catastral de fecha julio del 2014, y Plano Catastral de fecha marzo del 2015, ambos expedidos por la Municipalidad de Santiago de Surco e Informe Técnico N° 12337-2015-SUNARP-Z.R.N°IX/OC de fecha 10/06/2015, expedida por Ing. de Catastro de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, Luis Malasquez Gil. El título fue presentado el 18/05/2015 a las 04:47:27 PM horas, bajo el N° 2015-00466805 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001482-14 00006043-01.-LIMA, 15 de Junio del 2015.

  
 JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY  
 REGISTRADOR PÚBLICO  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA LOS SAUCOS S.A.C.**, por el precio de **US\$ 2'400,000.00 Dólares de los Estados Unidos de América**. Se extiende el presente asiento según solicitud de fecha 17.06.2015 rogada por el Notario Público de Lima, Alfredo Paino Scarpati y de la copia de la minuta de compraventa de fecha 22.04.2015. El título fue presentado el 17/06/2015 a las 10:30:50 AM horas, bajo el N° 2015-00571507 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016517-ZY.-LIMA, 01 de Julio de 2015.

~~SILVIA CAROLINA BARRAHONA MENDOZA~~  
~~Registrador Público~~  
~~Zona Registral N° IX - Sede Lima~~

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripción**  
**Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 6 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02687427



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SECCION NRO. I**  
**CALLE CHACRA TALANA**  
**URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00003**

**RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL.-** Se rectifica el asiento **B00002** de la presente partida, en el sentido que los linderos y medidas perimétricas por el lado del **FRENTE** son: **Con una línea quebrada de dos tramos que miden 38.43ml y 17.74ml**, colinda el primer tramo con propiedad de terceros y la calle **El Mosto** y el segundo tramo con la calle **El Mosto**. Así consta del Título Archivado N° 466805 de fecha 18/05/2015 y de conformidad con los artículos 76, 77 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 01/07/2015 a las 04:00:31 PM horas, bajo el N° 2015-00615950 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001774-20. Lima, 14 de julio del 2015.

  
.....  
**JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripción al Dominio**  
**Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 7 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**

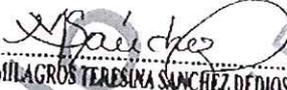
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO:** Se levanta el bloqueo inscrito en el asiento D00003 de esta partida, por haberlo solicitado así la beneficiaria y/o los representantes de la beneficiaria, mediante solicitud con firma legalizada del 17/07/2015, por Notario de Lima Dr. GINO BENVENUTO MURGUÍA y EDGARDO HOPKINS TORRES, en reemplazo del Dr. ALFREDO PAINO SCARPATI, concedida por el Colegio de Notarios de Lima, de conformidad con el D. L. N° 18278. El título fue presentado el 20/07/2015 a las 02:21:02 PM horas, bajo el N° 2015-00677443 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00039987-52.-LIMA, 24 de Julio de 2015.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificación Registral  
Sin Inscripción al Dorsal  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 8 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA LOS SAUCOS S.A.C.**, y la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 2'400,000.00 dólares americanos**. Se extiende el presente asiento según solicitud de fecha 24.07.2015, rogada por el Notario Público de Lima **Edgardo Hopkins Torres** en reemplazo del Notario de Lima **Alfredo Paino Scarpati** y de la copia de la minuta de compraventa de fecha 22.04.2015 y de la copia de la minuta del préstamo hipotecario de fecha 17.07.2015. De conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones de Predios, El título fue presentado el 24/07/2015 a las 11:53:55 AM horas, bajo el N° 2015-00696423 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00041314-52. LIMA, 30 de Julio de 2015.

*[Firma]*  
**SILVIA CAROLINA BARRAHONA MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes de Inscripción**  
**Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 9 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRAVENTA:** INMOBILIARIA LOS SAUCOS S.A.C., inscrita en la partida registral n° 12725327 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada por su anterior propietario PRAGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C, por el precio de US\$. 2'400,000.00 dólares americanos, pagados. Así consta de la escritura pública de fecha 24/07/2015 otorgada ante Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres en ausencia del Notario de Lima Alfredo Paimo Scarpati. El título fue presentado el 11/08/2015 a las 02:07:59 PM horas, bajo el N° 2015-00743682 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010667-53 00044443-52.-LIMA, 25 de Agosto de 2015.

  
.....  
MARÍA ANGÉLICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Certificado Registral  
Sin Inscripción al Dato  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 10 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**HIPOTECA:** INMOBILIARIA LOS SAUCOS S.A.C., ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A., hasta por la suma de **US\$. 2'400,000.00 Dólares Americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo que se le concede hasta por la suma de **US\$. 1'200,000.00 Dólares Americanos**. Así consta de la escritura pública de fecha 24/07/2015 otorgada ante Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres en ausencia del Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/08/2015 a las 02:07:59 PM horas, bajo el N° 2015-00743682 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010667-53 00044443-52.-LIMA, 25 de Agosto de 2015.

  
.....  
MARÍA ANGÉLICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima

Certificado Registral  
Sin Inscripción al Dominio  
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

ATAKAYAM0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 11 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00006

**AMPLIACION DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00005** de la presente partida electrónica, a favor de **SCOTIABANK PERÚ S.A.A.**, ha sido modificada en cuanto al signo monetario convirtiéndola de Dólares americanos a Soles, ampliándose a la suma de **S/ 51'113.363.00 soles**; con la finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública del 19/08/2016 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/09/2016 a las 10:23:42 AM horas, bajo el N° 2016-01638635 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00022176-195 00028729-372.-LIMA, 13 de Octubre de 2016.

  
CARLOS DARIO AZARRENT VARGAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado Registral**  
Sin Inscripción al Registro  
Existen Títulos Suspending y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 12 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspending : 2019-02687427

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA**  
**URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00007

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C.** Por solicitud de fecha 01/12/2017, efectuada por la Notaria de Lima, Dra. Carola Cecilia Hidalgo Moran (Kardex 129548). El título fue presentado el 01/12/2017 a las 04:56:56 PM horas, bajo el N° 2017-02596780 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040866-206.-LIMA, 04 de Diciembre de 2017.



**AMANDA BEATRIZ MENDOZA TUPAYACHI**  
Registrador Público (s)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripción al Dorsal**  
**Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 13 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C00004

COMPRAVENTA.-

**INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 13615507 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietario **INMOBILIARIA LOS SAUCOS S.A.C.**, por el precio de S/ 6'500,000.00 soles, pagados parcialmente , renunciando el vendedor a la Hipoteca Legal por el saldo de precio . Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/12/2017 otorgada ante Notario Público de Lima Dra. Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 12/12/2017 a las 01:14:27 PM horas, bajo el N° 2017-02666636 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8.100.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00063142-197.- Lima, 26 de Diciembre de 2017.

**MANUEL EDUARDO MEJIA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Certificado Registral**  
Existen Títulos Pendientes de Inscripción  
Sin Inscripción al Registro  
Hora 16:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 14 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

La hipoteca registrada en el asiento **D00005** y **D00006** de la presente partida ha sido **levantada**, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **SCOTIABANK PERU S.A.A.**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/12/2017 otorgada ante Notario Público de Lima Dra. Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 12/12/2017 a las 01:14:27 PM horas, bajo el N° 2017-02666636 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,100.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00063142-197.- Lima, 26 de Diciembre de 2017.

  
MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZARALLO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Certificado Registral**  
Existen Títulos Pendientes y/o Suspensos de Inscripción  
Hora: 8:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 15 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
SECCION NRO. 1  
CALLE CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO

C 00005

**RECTIFICACIÓN:** Se rectifica el asiento C00004 de la presente partida registral, en el sentido que la vendedora INMOBILIARIA LOS SAUCOS S.A.C., declara que el precio de venta ha sido íntegramente cancelado. Así consta de la Escritura Pública del 27/12/2017 otorgada ante Notaria de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Morán y conforme al Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 09/01/2018 a las 03:49:44 PM horas, bajo el N° 2018-00060255 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001077-226 00002711-201.- LIMA, 26 de Enero de 2018.

  
ADRIANA CHAVEZ HERNANI  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificación Registral  
Sin Inscripción al Dorsal  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 16 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SECCION NRO. 1**  
**CALLE CHACRA TALANA**  
**URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00008**

**BLOQUEO.-** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **hipoteca** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta por la suma de **S/. 43'067,844.00 Soles**, así consta en la solicitud de bloqueo registral efectuada por la Notario Público de Lima Dr. Mario Gino Benvenuto Murguía de fecha 11/10/2018. El título fue presentado el 11/10/2018 a las 02:36:09 PM horas, bajo el N° 2018-02298162 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00186937-01.- LIMA, 23 de Octubre de 2018.

ALVARADO QUINTEROS YDALIA MARIBEL  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° IX -Sede Lima

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripciones al Dorsal**  
**Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM0101 IMPRESION: 12/11/2019 09:24:09 Página 17 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12945663

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SECCION NRO. 1**  
**CALLE CHACRA TALANA**  
**URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00009**

**HIPOTECA:** Se ha constituido hipoteca a favor del SCOTIABANK PERU S.A.A, hasta por la suma de **S/. 43'067,844.00** soles, a fin de garantizar el pago de las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la escritura Pública de fecha 11/10/2018 otorgada ante notario público de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía (kardex 095366). El título fue presentado el 29/10/2018 a las 12:39:06 PM horas, bajo el N° 2018-02437358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044359-626.-LIMA, 31 de Octubre de 2018.

**Gladys Isabel Oré Guerra**

Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado Registral**  
**Sin Inscripciones en Dorsos**  
**Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 09:24:09 Página 18 de 19  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02687427

Partida N° 12945663

 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12945663
	<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> SECCIÓN NRO. 1 CALLE CHACRA TALANA URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00004

**DEMOLICIÓN TOTAL:** La propietaria del inmueble ha declarado la demolición total de la edificación inscrita en la presente partida. Fecha de la conclusión de la obra: Febrero de 2015, Valor de la Obra: S/. 18,000.00 soles. Profesional Responsable: Arquitecto, Félix Balois Valiente Castillo con registro CAP N° 16125.- Así consta del Formulario Registral-FOR de fecha 30/11/2018 certificado por Notario de Lima: Carlos Herrera Carrera, Informe Técnico fecha 30/11/2018 certificado por el mismo Notario y otros documentos que obran en el título que dan mérito a la inscripción al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 035-2006-VIVIENDA. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 04/12/2018 a las 04:55:32 PM horas, bajo el N° 2018-02739937 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 94.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048920-137 y 00048080-137.-LIMA, 03 de Enero de 2019.

  
Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante  
Registrador Público  
ORLC

Certificado  
Sin Inscripción al Dorsal  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 44505185INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
TERRENO CON FRENTE CALLE A LA CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCOREGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO  
C00004

**COMPRAVENTA.**- MARIA CECILIA LENGUA HINOJOSA, de estado civil Divorciada e identificada con D.N.I N° 07232956, ha adquirido el dominio del **6,943%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, en virtud de la **Compraventa** celebrada con **ADELINA AMPUERO RUIZ, ALFREDO ENRIQUE AMPUERO RUIZ, MIGUEL AMPUERO RUIZ y SARA INES RUIZ LOPEZ VIUDA DE AMPUERO**, por el precio de **US\$. 15,000,00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta de la Escritura Pública del 14/03/2005, extendida ante Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 09/02/2009 a las 04:01:31 PM horas, bajo el N° 2009-00094181 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.174.35 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004933,51 00008557, 51.-LIMA, 30 de Marzo de 2009.

Juan Andía M.  
**JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral  
 Sin Inscripciones Pendientes y/o Pendientes de Inscripción  
 Existen Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción  
 Hora : 8:00 AM

	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44505185
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO CON FRENTE CALLE A LA CHACRA TALANA URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO SANTIAGO DE SURCO</b>		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00005

**SUCESION INTESTADA: PELAYO JAUREGUI ZAMORA**, en calidad de cónyuge supérstite, han adquirido las acciones y derechos que sobre el predio inscrito en la presente partida correspondían a la causante Amelia Villanueva Cabanillas, fallecida 09/08/1999, al haber sido declarado sus heredero mediante Acta Notarial de fecha 24/11/1999 expedida por el Notario Público Dra. Maria Mujica Barreda, en la ciudad de Lima. Así consta en el asiento A00001 de la partida 11134071 del Registro de Sucesion Intestada de Lima. El título fue presentado el 22/02/2010 a las 03:46:28 PM horas, bajo el N° 2010-00135421 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.76.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001681-94 00006012-93.-LIMA, 02 de Marzo del 2010.

  
MÓNICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(s)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima.

*Certificado Registral*  
*Sin Inscripción de Título*  
*Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción*  
*Hora: 8:00 AM*

ATAKAYAMI0101 IMPRESION:12/11/2019 10:42:22 Página 19 de 38  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02387238 - Inscripción en Registro Personal : Hoja Adicional

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 44505185

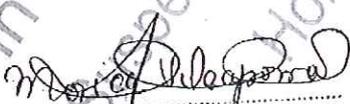
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
TERRENO CON FRENTE CALLE A LA CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C00006

**SUCESION INTESTADA:** Sus hijos **LUISA JAUREGUI VILLANUEVA, MARIA ESTEFA JAUREGUI VILLANUEVA, JOSE LEOPOLDO JAUREGUI VILLANUEVA, LUIS ANTONIO JAUREGUI VILLANUEVA, FERNANDO JAUREGUI VILLANUEVA, HUGO ROBERTO JAUREGUI VILLANUEVA,** han adquirido las acciones y derechos que sobre el predio inscrito en la presente partida correspondían al causante Pelayo Jauregui Zamora, fallecida 16/08/2007, al haber sido declarado sus heredero mediante Acta Notarial de fecha 19/12/2007 expedida por el Notario Público Dr. Cesar Humberto Bazan Naveda, en la ciudad de Lima. Así consta en el asiento A00001 de la partida 12085377 del Registro de Sucesion Intestada de Lima.-El título fue presentado el 22/02/2010 a las 03:46:28 PM horas, bajo el N° 2010-00135421 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/76.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001681-94 00006012-93.-LIMA, 02 de Marzo del 2010.

  
MÓNICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(a)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**

	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44505185
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE A LA CHACRA TALANA URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO SANTIAGO DE SURCO		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00007

**DONACION DE ACCIONES Y DERECHOS.-** Don **GILBERTO ANTONIO LOPEZ HURTADO** soltero identificado con D.N.I. N° 08638588 y doña **FELICITA MERCEDES LOPEZ HURTADO** casada identificada con D.N.I. N° 08211681 han adquirido el dominio de la *totalidad* de las *acciones y derechos* que sobre el presente inmueble les correspondía a *Felicita Hurtado Gómez de López*, a *Maria Victoria López Hurtado*, a *Agustín Erasmo López Hurtado* y a *Rosa Amelia López Hurtado* en mérito a la donación de acciones y derechos otorgada por los últimos nombrados, valorizado en S/. 8,332,00 Nuevos Soles, así consta en la **ESCRITURA PÚBLICA** del 04/01/2012 otorgada ante **NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI** y suscrita ante **NOTARIO CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI** y **ESCRITURA PÚBLICA ACLARATORIA** del 06/03/2012 otorgada ante **NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI**. El título fue presentado el 30/01/2012 a las 12:39:30 PM horas, bajo el N° 2012-00095465 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000304-11.-LIMA, 21 de Marzo de 2012.

**MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Certificado de Inscripción*  
*Sin Inscripción*  
*Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción*  
*Hora : 8:00 AM*

ATAKAYAM0101 IMPRESION:12/11/2019 10:42:22 Página 23 de 38  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02387238 - Inscripción en Registro Personal : Hoja Adicional



 Superintendencia Nacional  
 de los Registros Públicos

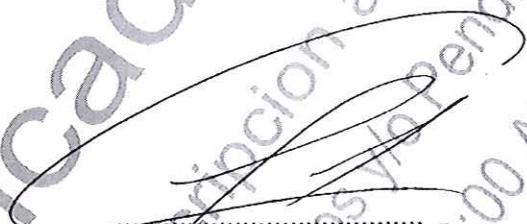
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
 OFICINA REGISTRAL LIMA  
 N° Partida: 44505185

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SUB LOTE DENOMINADO SECCION 2 (LOTES A, B, C, D Y E)**  
**EN CHACRA TALANA**  
**URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO****C00008**

**SUCESIÓN INTESTADA.-** RENE ABEL CHACOLLA LADRON DE GUEVARA en calidad de cónyuge, KAREN YALU CHACOLLA JAUREGUI, RAED ABEL CHACOLLA JAUREGUI y RENZO JESUS CHACOLLA JAUREGUI en calidad de hijos, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondía al causante *MARIA ESTEFA JAUREGUI VILLANUEVA DE CHACOLLA* fallecida el día 23/06/2009, así consta en el Acta Notarial de fecha 06/08/2009, extendida ante Notario Público de Lima Dr. Cesar Humberto Bazán Naveda. (Asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 12344300 del Registro de Sucesión Intestada) la presente inscripción se efectúa de conformidad con el art. 104 del Reglamento de las Inscripciones del Registro de Predios; por solicitud del usuario del 27/05/2015. El título fue presentado el 27/05/2015 a las 01:25:15 PM horas, bajo el N° 2015-00498897 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.82.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004469-56.-LIMA, 04 de Junio de 2015.



ALVARADO QUINTEROS YDALIA MARIBEL  
 REGISTRADOR PÚBLICO  
 Zona Registral N° IX -Sede Lima

Certificado al Registro  
 Sin Inscripción al Predio  
 Existen Títulos Suspending y/o Pendientes de Inscripción  
 Hora: 8:00 AM

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 44505185

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE DENOMINADO SECCIÓN 2 (LOTES A, B, C, D Y E)  
EN CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00009

**SUCESIÓN INTESTADA.-** EDGAR ALEXANDER ACEVEDO JAUREGUI GRIMANEZA DE LOS MILAGROS DE LAS CASAS JAUREGUI y PAULO CESAR PALOMINO JAUREGUI en calidad de hijos, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondía al causante LUISA JAUREGUI VILLANUEVA fallecida el día 23/06/2009, así consta en el Acta Notarial de fecha 25/08/2009 y Acta Notarial subsanatoria de fecha 20/10/2009 ambas extendidas ante Notario Público de Lima Dr. Cesar Humberto Bazán Naveda. (Asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 12344443 del Registro de Sucesión Intestada) la presente inscripción se efectúa de conformidad con el art. 104 del Reglamento de las Inscripciones del Registro de Predios; por solicitud del usuario del 27/05/2015. El título fue presentado el 27/05/2015 a las 01:25:15 PM horas, bajo el N° 2015-00498897 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.82.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004469-56. -LIMA, 04 de Junio de 2015.

ALVARADO QUINTEROS YDALIA MARIBEL  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° IX -Sede Lima

Certificado Registral  
Sin Inscripción al Banco  
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
Hora : 8:00 AM

ATAKAYAMIO101 IMPRESION:12/11/2019 10:42:22 Página 30 de 38  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-02387238 - Inscripción en Registro Personal : Hoja Adicional

**sunarp**Superintendencia Nacional  
de los Registros PúblicosZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 44505185INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE DENOMINADO SECCION 2 (LOTES A,B,C,D Y E) EN CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00010

**DONACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES.- LUIS ARANIBAR FELIX**

(casado, con D.N.I N° 09155484), **AUGUSTO ARANIBAR FELIX** (casado, con D.N.I N° 08783234), **CESAR AUGUSTO ARANIBAR MEDINA** (soltero, con D.N.I N° 45276078) y **WILFREDO ARANIBAR FELIX** (casado, con D.N.I N° 09155164), han adquirido la totalidad de los derechos y acciones que le correspondían a **HECTOR GUSTAVO DIAZ RAMOS** y **MARGARITA ARANIBAR FELIX**, valorizado en S/. 65,000.00 soles. Así consta de las escritura públicas del 10/06/2017 y del 24/06/2017, ambas extendidas por Notario de Lima **CARLOS ENRIQUE AYALA ALVARADO**. El título fue presentado el 12/06/2017 a las 12:36:56 PM horas, bajo el N° 2017-01232089 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 228.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016249-147 00024761-157-LIMA, 27 de Junio de 2017.

*G. Silva*  
GARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Registral  
Sin Inscripción de Derechos y/o Permisos de Urbanización  
Existen Títulos Suspensos y/o Permisos de Urbanización  
Hora : 8:00 AM

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 44505185

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
SUB LOTE DENOMINADO SECCION 2 (LOTES A, B, C, D Y E)  
EN CHACRA TALANA  
URBANIZACIÓN SEGUNDO PUENTE BLANCO  
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TÍTULOS DE DOMINIO

C00011

**SUCESION INTESTADA:** Sus hijos LUZ AMPARO MIRANDA RAMOS, GLORIA MARIA MIRANDA RAMOS, JOSE RICARDO MIRANDA RAMOS, ROSA ELVIRA MIRANDA RAMOS, EDDY WILLIAM MIRANDA RAMOS y su cónyuge EDILBERTO MIRANDA BULLON, adquieren las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida correspondía a la causante LUZ ANGELICA RAMOS MONTENEGRO DE MIRANDA, fallecida el 11/10/2016, al haber sido declarado sus herederos. Así consta inscrita en el asiento A00001 de la Partida N° 13902667 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 24/08/2017 a las 09:07:02 AM horas, bajo el N° 2017-01801058 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 132.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032264-226.-LIMA, 05 de Setiembre de 2017.

  
OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Inscripción  
Sin Inscripción de Pendientes  
Existen Títulos Suspending y/o Pendientes Inscripción  
Hora: 8:00 AM

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 10:42:22 Página 33 de 38  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspending : 2019-02387238 - Inscripción en Registro Personal : Hoja Adicional



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 44505185

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**SUB LOTE DENOMINADO SECCION 2 (LOTES A,B,C,D Y E) EN CHACRA TALANA**  
**URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO**  
**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C000012

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.-LUZ AMPARO MIRANDA RAMOS**

soltera, identificada con D.N.I N° 06667304, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que sobre el presente inmueble le corresponden a JOSE RICARDO MIRANDA RAMOS (asiento C000011 de esta partida), en mérito a la donación de la totalidad de acciones y derechos otorgado por el último nombrado; Valorizado en S/. 7,703.68 Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 28/12/2018 otorgada ante Notario de Lima, Sofia Inés Ode Pereyra. El título fue presentado el 02/01/2019 a las 04:47:36 PM horas, bajo el N° 2019-00008987 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 92.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000216-372 00001286-372.-LIMA, 18 de Enero de 2019.

*G. Roman*  
GABRIELA ROMAN CRAMONCHUMBE DE TAVARA  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado General**  
**Sin Inscripciones Pendientes**  
**Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

 <b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 44505185</b>
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SUB LOTE DENOMINADO SECCION 2 (LOTES A, B, C, D Y E) EN CHACRA TALANA</b> <b>URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO</b> <b>SANTIAGO DE SURCO</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C000013

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.-LUZ AMPARO MIRANDA RAMOS** soltera, identificada con D.N.I N° 06667304, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que sobre el presente inmueble le corresponden a ROSA ELVIRA MIRANDA RAMOS (asiento C000011 de esta partida), en mérito a la donación de la totalidad de acciones y derechos otorgado por la última nombrada, Valorizado en S/. 7,703.68 Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 28/12/2018 otorgada ante Notario de Lima, Sofía Inés Ode Pereyra. El título fue presentado el 02/01/2019 a las 04:47:36 PM horas, bajo el N° 2019-00008987 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 92.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000216-372 00001286-372.-LIMA, 18 de Enero de 2019.

  
GABRIELA ROMAN CHUMBE DE TAVARA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado General**  
**Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción**  
**Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora : 8:00 AM**

ATAKAYAM/0101 IMPRESION:12/11/2019 10:42:22 Página 37 de 38  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-02387238 - Inscripción en Registro Personal : Hoja Adicional

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 44505185

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**

**SUB LOTE DENOMINADO SECCION 2 (LOTES A,B,C,D Y E) EN CHACRA TALANA  
URBANIZACION SEGUNDO PUENTE BLANCO**

**SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00014

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: KAREN YALEU CHACOLLA JAUREGUI, soltera, identificado con D.N.I N° 42280859, RAED ABEL CHACOLLA JAUREGUI, casado, identificado con D.N.I N° 41584741 y RENZO JESUS CHACOLLA JAUREGUI, soltero, identificado con D.N.I N° 43676074, han adquirido en partes iguales, el derecho de propiedad de la totalidad de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a RENE ABEL CHACOLLA LADRON DE GUEVARA, por el valor de S/. 50,900.00 Soles. Así consta de la Escritura Pública del 07/09/2019 – Kx-26295, otorgada ante el Notario Público de Lima VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE. El título fue presentado el 17/09/2019 a las 11:54:11 AM horas, bajo el N° 2019-02207304 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 187.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030524-149.- Lima, 08 de Noviembre de 2019.**

  
ROSE MARY ELIAS ISLA  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

  
Patricia Del Pilar Galdos Rodríguez  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Certificado**  
**Sin Inscripción al Catastro**  
**Existen Títulos Suspendinges y/o Pendientes de Inscripción**  
**Hora: 8:00 AM**

ATAKAYAM0101 IMPRESION:12/11/2019 10:42:22 Página 38 de 38  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendinges : 2019-02387238 - inscripción en Registro Personal : Hoja Adicional