

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA
N° 246-2023-SGOPYC-GDU-MDLV

LA MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 de Regulación de Habitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:



CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN CON VARIACIONES
MODALIDAD "C"

USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR / **ZONIFICACIÓN:** CZ / **ALTURA:** 36 PISOS + AZOTEA

ADMINISTRADO: INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS SAC
RUC: N° 20603903693

UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	LA VICTORIA
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
STA. CATALINA, SECTOR 7	Mz. S-7	SECTOR 7
Urb. / AA.HH. / Otro	Mz.	Sub Lote
		JAVIER PRADO
		1501 - 1509
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N°

CUADRO DE AREAS:

CUADRO DE AREAS (m2) MODIFICACIÓN DE PROYECTO											
USOS	LICENCIA N°044-2021-SGOPCYCU-GDU-MDLV				MODIFICACIÓN DE PROYECTO CON INCREMENTO DE ÁREA	MODIFICACIÓN DE PROYECTO SIN INCREMENTO DE ÁREA	MODIFICACIÓN DE PROYECTO CON DECREMENTO DE ÁREA	CONF. OBRA N° 246-2023-SGOPYC-GDU-MDLV			
	CISTERNA USO DOMESTICO Y A.C.I. CTO. DE BOMBAS (**)	AREA TECHADA	AREA NO COMPUTABLE	AREA TECHADA TOTAL				CISTERNA USO DOMESTICO Y A.C.I. CTO. DE BOMBAS (**)	AREA TECHADA	AREA NO COMPUTABLE	AREA TECHADA TOTAL
	301.03 m²				18.51 m²	0.90 m²	0.31 m²	319.23 m²			
SOTANO 6		891.84 m²	0.00 m²	891.84 m²	0.06 m²	3.00 m²	0.00 m²		0.00 m²	0.00 m²	891.90 m²
SOTANO 5		891.84 m²	0.00 m²	891.84 m²	0.06 m²	3.00 m²	0.00 m²		0.00 m²	0.00 m²	891.90 m²
SOTANO 4		891.84 m²	0.00 m²	891.84 m²	0.06 m²	3.00 m²	0.00 m²		0.00 m²	0.00 m²	891.90 m²
SOTANO 3		891.84 m²	0.00 m²	891.84 m²	0.06 m²	3.00 m²	0.00 m²		0.00 m²	0.00 m²	891.90 m²
SOTANO 2		895.81 m²	0.00 m²	895.81 m²	0.06 m²	5.14 m²	2.49 m²		0.00 m²	0.00 m²	893.38 m²
SOTANO 1		958.80 m²	0.00 m²	958.80 m²	1.08 m²	6.57 m²	3.84 m²		0.00 m²	0.00 m²	956.04 m²
1° PISO		695.56 m²	7.87 m²	687.69 m²	0.00 m²	11.73 m²	0.30 m²		7.87 m²	7.87 m²	687.39 m²
2° PISO		530.97 m²	0.00 m²	530.97 m²	0.32 m²	5.17 m²	0.34 m²		0.00 m²	0.00 m²	530.95 m²
3° PISO		627.55 m²	10.18 m²	617.37 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²		10.18 m²	10.18 m²	618.40 m²
4° PISO		646.55 m²	7.95 m²	638.60 m²	1.08 m²	8.44 m²	0.05 m²		7.95 m²	7.95 m²	639.63 m²
5° PISO		641.04 m²	8.84 m²	632.20 m²	1.08 m²	8.26 m²	0.05 m²		8.84 m²	8.84 m²	633.23 m²
6° PISO		640.97 m²	7.44 m²	633.53 m²	1.08 m²	8.08 m²	0.05 m²		7.44 m²	7.44 m²	634.56 m²
7° PISO		637.33 m²	6.65 m²	630.68 m²	1.08 m²	8.24 m²	0.05 m²		6.65 m²	6.65 m²	631.71 m²
8° PISO		634.89 m²	7.44 m²	627.44 m²	1.08 m²	8.24 m²	0.05 m²		7.44 m²	7.44 m²	628.47 m²
9° PISO		640.55 m²	9.15 m²	631.40 m²	1.08 m²	8.18 m²	0.05 m²		9.15 m²	9.15 m²	632.43 m²
10° PISO		643.63 m²	8.27 m²	635.36 m²	1.08 m²	14.87 m²	0.05 m²		8.27 m²	8.27 m²	636.39 m²
11° PISO		619.61 m²	0.00 m²	619.61 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²		0.00 m²	0.00 m²	620.64 m²
12° PISO		639.05 m²	9.26 m²	629.79 m²	1.08 m²	8.01 m²	0.05 m²		9.26 m²	9.26 m²	630.82 m²
13° PISO		642.59 m²	8.84 m²	633.75 m²	1.08 m²	8.18 m²	0.05 m²		8.84 m²	8.84 m²	634.78 m²
14° PISO		646.31 m²	9.26 m²	637.05 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²		9.26 m²	9.26 m²	638.08 m²

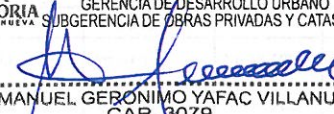
15° PISO	636.77 m²	3.03 m²	633.74 m²	1.08 m²	8.18 m²	0.05 m²	3.03 m²	3.03 m²	634.77 m²
16° PISO	636.61 m²	9.20 m²	627.41 m²	1.08 m²	8.01 m²	0.05 m²	9.20 m²	9.20 m²	628.44 m²
17° PISO	641.45 m²	8.42 m²	633.03 m²	1.08 m²	8.18 m²	0.05 m²	8.42 m²	8.42 m²	634.06 m²
18° PISO	637.11 m²	7.51 m²	629.60 m²	1.08 m²	8.01 m²	0.05 m²	7.51 m²	7.51 m²	630.63 m²
19° PISO	639.01 m²	7.53 m²	631.48 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²	7.53 m²	7.53 m²	632.51 m²
20° PISO	638.36 m²	9.15 m²	629.21 m²	1.08 m²	8.01 m²	0.05 m²	9.15 m²	9.15 m²	630.24 m²
21° PISO	646.02 m²	7.53 m²	638.49 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²	7.53 m²	7.53 m²	639.52 m²
22° PISO	637.64 m²	9.15 m²	628.49 m²	1.08 m²	8.01 m²	0.05 m²	9.15 m²	9.15 m²	629.52 m²
23° PISO	647.60 m²	9.26 m²	638.34 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²	9.26 m²	9.26 m²	639.37 m²
24° PISO	643.11 m²	9.36 m²	633.75 m²	1.08 m²	8.18 m²	0.05 m²	9.36 m²	9.36 m²	634.78 m²
25° PISO	644.30 m²	5.96 m²	638.34 m²	1.08 m²	8.07 m²	0.05 m²	5.96 m²	5.96 m²	639.37 m²
26° PISO	628.38 m²	0.00 m²	628.38 m²	0.89 m²	7.99 m²	0.07 m²	0.00 m²	0.00 m²	629.20 m²
27° PISO	486.88 m²	0.00 m²	486.88 m²	1.42 m²	7.75 m²	0.07 m²	0.00 m²	0.00 m²	488.23 m²
28° PISO	635.67 m²	8.84 m²	626.83 m²	0.89 m²	7.69 m²	0.07 m²	8.84 m²	8.84 m²	627.65 m²
29° PISO	646.25 m²	9.2 m²	637.05 m²	0.89 m²	8.05 m²	0.07 m²	9.2 m²	9.2 m²	637.87 m²
30° PISO	639.30 m²	6.08 m²	633.22 m²	0.89 m²	8.15 m²	0.07 m²	6.08 m²	6.08 m²	634.04 m²
31° PISO	635.76 m²	6.13 m²	629.63 m²	0.21 m²	7.63 m²	0.07 m²	6.13 m²	6.13 m²	629.27 m²
32° PISO	633.27 m²	6.44 m²	626.83 m²	0.21 m²	7.63 m²	0.07 m²	6.44 m²	6.44 m²	626.97 m²
33° PISO	637.61 m²	7.04 m²	630.57 m²	0.21 m²	7.69 m²	0.07 m²	7.04 m²	7.04 m²	630.71 m²
34° PISO	635.68 m²	7.93 m²	627.75 m²	0.21 m²	7.63 m²	0.07 m²	7.93 m²	7.93 m²	627.1 m²
35° PISO	638.19 m²	5.27 m²	632.92 m²	0.21 m²	7.69 m²	0.07 m²	5.27 m²	5.27 m²	633.06 m²
36° PISO	645.57 m²	20.20 m²	625.37 m²	0.21 m²	33.85 m²	0.07 m²	20.20 m²	20.20 m²	625.51 m²
AZOTEA	322.30 m²	0.00 m²	322.30 m²	0.34 m²	6.96 m²	0.17 m²	0.00 m²	0.00 m²	322.47 m²

PROYECTISTA RESPONSABLE : ING. TOLEDO MORALES JOSE MANUEL - CIP N°: 63003
VALOR DE OBRA : S/ 38,304,835.03

OBSERVACIONES:

1. En mérito al informe N°021-2023-NAAG.
2. El valor de la obra se encuentra conforme al cuadro de valores unitarios oficiales de edificaciones para la costa.
3. El Proyecto cumple con los requerimientos establecidos por el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA para ser declarado procedente emitir la Conformidad de Obra Con Variaciones y extender la Declaratoria de Edificación correspondiente (Art. 79°).

LA PRESENTE CONFORMIDAD DE OBRA SE OTORGA EN MÉRITO A:
Resolución de Licencia de Edificación N° 044-2021-SCOPCYCU-GDU-MLV

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

ARQ. MANUEL GERÓNIMO YAFAC VILLANUEVA
CAP. 8079
SUBGERENTE

CARGO DE ENTREGA DE DOCUMENTACION

Nombre y Apellidos: _____

Firma: _____ DNI: _____

Fecha: _____

Expediente N° : 29445-2023

Trámite : CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN CON VARIACIONES MODALIDAD "C"