



"Año de la Universalización de la Salud"  
**MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO Y CONTROL URBANO

EXPEDIENTE  
FECHA DE EMISION

: 031786-2020  
: 10/11/2020

**RESOLUCION DE CONFORMIDAD DE OBRA**  
**N° 197-2020-SGOPCYCU-GDU-MDLV**

LA MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA, de conformidad con la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento" aprobado por el Decreto Supremo N° 029-2019 -VIVIENDA y todas sus modificatorias, otorga la presente:

**CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIONES - OBRA NUEVA - MODALIDAD: "C"**

USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR / / ZONIFICACIÓN: CZ / ALTURA: 36 PISOS + AZOTEA  
COMERCIO

ADMINISTRADO: BUENAS INVERSIONES S.A.C.	PROPIETARIO: <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

UBICACIÓN:		LIMA	LIMA	LA VICTORIA		
		DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO		
URB. SANTA CATALINA		AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 2199-2197, ESQ. CON CALLE RICARDO FLORES				
Urb. / AA.HH / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

**CUADRO DE ÁREAS:**

CTO DE BOMBAS	203.15	11° PISO	721.60	27° PISO	716.54
SOTANO 5	1472.73	12° PISO	720.07	28° PISO	716.64
SOTANO 4	1472.73	13° PISO	720.26	29° PISO	715.07
SOTANO 3	1472.73	14° PISO	719.27	30° PISO	716.67
SOTANO 2	1472.73	15° PISO	721.70	31° PISO	715.98
SOTANO 1	1469.21	16° PISO	722.42	32° PISO	715.21
1° PISO	761.00	17° PISO	722.40	33° PISO	715.14
2° PISO	602.42	18° PISO	720.27	34° PISO	714.16
3° PISO	723.89	19° PISO	719.75	35° PISO	714.43
4° PISO	717.35	20° PISO	718.52	36° PISO	713.87
5° PISO	717.80	21° PISO	721.71	37° PISO	367.86
6° PISO	717.57	22° PISO	722.48	TOTAL	33,733.61
7° PISO	718.40	23° PISO	722.71	AREA TECHADA	33,733.61
8° PISO	717.86	24° PISO	720.84	AREA LIBRE	764.44
9° PISO	720.40	25° PISO	720.68	AREA TERRENO	1,525.44
10° PISO	718.21	26° PISO	719.20		

TOTAL N° DE PISOS:	36
N° SÓTANO(S)	05
SEMISOTANO	01
AZOTEA	01

VALOR DE LA OBRA: S/. 33'735,634.02  
DERECHO DE TRÁMITE: S/. 0.00  
PROFESIONAL RESPONSABLE: RAMOS GARCIA, NORMA LORENA CIP: N° 114785

**OBSERVACIONES:**

- La presente Resolución de Conformidad de Obra con Variaciones y Declaratoria de Edificación - Modalidad C, se otorga en mérito a la Resolución de Licencia de Edificación N° 014-C-2018-SGOPCYCU-GDU-MDLV de fecha 31/01/2018, mediante la cual se aprueba el tipo de obra como Obra Nueva para un área de 33,733.61 m<sup>2</sup>.
- Mediante Declaración Jurada adjunto al expediente del presente trámite de Conformidad de Obra con Variaciones y Declaratoria de Edificación, se indica como fecha de ejecución de obra, que a la fecha (21/09/2020) se encuentra concluido el proyecto.
- La presente Conformidad de Obra con Variaciones y Declaratoria de Edificación - Modalidad C, fue aprobada con Acta de Verificación y Dictamen N° 148-2020 (2° rev.) de fecha 10/11/2020.
- La presente Conformidad de Obra con Variaciones y Declaratoria de Edificación - Modalidad C otorgada, ha sido aprobada bajo los alcances del Art 79° del D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.

Fecha: 10/11/2020  
C.C. interesado.  
Expediente.  
Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA  
SUB GERENCIA OBRAS PRIVADAS  
CATASTRO Y CONTROL URBANO  
ARQ. CATHERINE DIAZ VELASQUEZ  
CAP. 0597  
SUB GERENTE