CANAVAL185
294
senda
Inmobiliaria

Imagen referencial.

CANAVAL185

San Isidro

EL LUGAR QUE ELIGES PARA VIVIR TIENE QUE HACER MATCH CONTIGO, CON TU ESTILO, TUS ÉXITOS, TUS PLANES.

VIVE EN EL CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO Y CONSIGUE LO INVALUABLE.

Ya lograste las metas que te propusiste, es momento de seguir avanzando.

Múdate a Canaval 185, sé vecino del Centro Financiero y crece.

Imagen referencial.

CERCA DE TODO

OFICINAS Y HOTEL

1. Profuturo AFP
2. Movistar
3. Pacífico Seguros
4. Entel
5. Claro
6. The Westin Lima
7. Sunat
8. Sura
9. Notarías
10. La Positiva

RESTAURANTES Y CAFÉS

1. Caravana
2. Embarcadero 41
3. Starbucks
4. La Carreta
5. Barrio
6. Maras
7. San Antonio
8. Dunkin Donuts
9. Bembos

BANCOS

1. Banco Scotiabank
2. Banco BCP
3. Banco Interbank
4. BBVA Continental
5. Banco Citibank
6. Banco Ripley
7. Banco Falabella
8. Dinners Club

COMERCIOS

1. Ripley
2. Saga Falabella
3. Tottus
4. Plaza Vea
5. Zara
6. Casa Ideas
7. Sodimac

SALUD

1. Clínica Internacional
2. Ópticas GMO
3. Clínica Javier Prado
4. Farmacias
5. Clínica Ricardo Palma

PARQUE

1. Clemente Revilla
2. Combate de Abtao
3. Antequera
4. Tamayo
5. Andrés Avelino Cáceres
6. Bustamante

Av. Canaval y Moreyra 185 - San Isidro

PARQUE ANDRÉS AVELINO CÁCERES

Imágenes referenciales.

EMPIEZA TU DÍA
TROTANDO Y
ESCUCHANDO LA
MÚSICA QUE TE GUSTA.

MANTENERSE CONECTADO CON LA
NATURALEZA ES ESTAR ACTIVO.

PARQUE BUSTAMANTE

Imagen referencial.

NUESTROS BENEFICIOS

Canaval 185 cuenta con la certificación

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

Esto significa que la eficiencia en diseño y elementos constructivos está garantizada.

* Departamentos preparados con punto de aire acondicionado

* Sensores de movimiento en áreas comunes

* Sanitarios ahorradores

* Riego tecnificado en áreas verdes de áreas comunes

* Gran porcentaje de áreas verdes

* Griferías ahorradoras

* Luminarias LED en áreas comunes

* Cargadores para autos eléctricos

*No todos los estacionamientos están preparados para cargadores de autos eléctricos. El riego tecnificado es para las áreas verdes de las diferentes áreas comunes del proyecto. El punto de A/C es un punto por departamento ya previsto para un equipo de tipo Split de 12,000 BTU , dejando su condensador en el balcón o rackeado según la tipología.

LOBBY

Disfruta del confort y la elegancia de un diseño inteligente.

Imagen referencial.

SUM

Tienes que cerrar un negocio importante, recibir a un posible socio, no te preocupes.
El salón de usos múltiples está diseñado y pensado para esos momentos trascendentales.

Imagen referencial.

ROOFTOP BAR 185

De lunes a viernes los días en Lima suelen ser intensos, haz una pausa y disfruta de un momento para relajarte y tomarte un trago con una gran vista de la cuidad.

Imagen referencial.

ROOFTOP BAR 185

Recárgate de energía en el Rooftop Bar 185 ,
el lugar perfecto para relajarte.

Imagen referencial.

TERRAZA CON PARRILLA

Los fines de semana con olor a carbón, carnes, vino y amigos siempre saben mejor.
Contamos con 3 áreas de terraza y parrilla totalmente equipadas.

Imagen referencial.

GYM

Una mente despejada y enfocada toma buenas decisiones.
Ejercita mente y cuerpo en el gym de Canaval 185.

Imagen referencial.

COWORKING

Adaptándonos al cambio global, ofrecemos un espacio de coworking ideal para tus días de trabajo remoto.

Imagen referencial.

COCINA ABIERTA

Nuestra cocina moderna y completamente equipada destaca por sus elegantes acabados y la combinación de cuarzo blanco y muebles grises, aportando sofisticación a cada detalle.

*Cocina tipología 4

Imagen referencial.

COCINA ABIERTA

El salpicadero estilo brick blanco y las griferías monocomando negras añaden un toque distintivo, creando una cocina estética y moderna con una combinación única de detalles.

*Cocina tipología 4
Imagen referencial.

SALA COMEDOR

Cada departamento incluye un punto para la instalación de aire acondicionado, destacando en diseño, funcionalidad y comodidad.

*Sala tipología 4
Imagen referencial.

DORMITORIO PRINCIPAL

Los ambientes principales de los departamentos están revestidos con piso de gres porcelánico con look madera.

Dormitorio tipología 4

Imagen referencial.

DORMITORIO PRINCIPAL

Este acabado cálido es resistente al agua y asegura una apariencia duradera con mantenimiento sencillo.

*Dormitorio tipología 3
Imagen referencial.

DORMITORIO SECUNDARIO

Imagen referencial.

*Dormitorio tipología 4

Imagen referencial.

Tipología 3
Imágenes referenciales.

MÚDATE A CANAVAL 185 Y SÉ VECINO DEL CENTRO FINANCIERO DONDE SE TOMAN GRANDES DECISIONES.

Los baños destacan por contar con griferías negras y se enfocan en la sostenibilidad, utilizando sanitarios y griferías con certificación de consumo de agua ahorrador.

*No se incluyen accesorios, vidrio de ducha, ni espejo.
Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 1
LOFT

ÁREA TOTAL

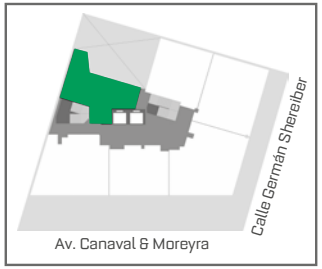
46.12M²

DORMITORIO INTEGRADO
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO

NOTA IMPORTANTE
No accede a compra
de estacionamiento

DEPARTAMENTOS

201	501	801	1101	1401	1701	2001	2301	2601
301	601	901	1201	1501	1801	2101	2401	2701
401	701	1001	1301	1601	1901	2201	2501	2801



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO.
Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 6
ÚNICO

ÁREA TOTAL

49.31M²

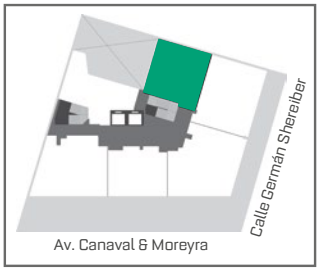
DORMITORIO
WALKING CLOSET
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO

VISTA POSTERIOR

NOTA IMPORTANTE
No accede a compra de estacionamiento

DEPARTAMENTOS

206	506	806	1106
306	606	906	
406	706	1006	



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 8
ÚNICO

ÁREA TOTAL

51.91M²

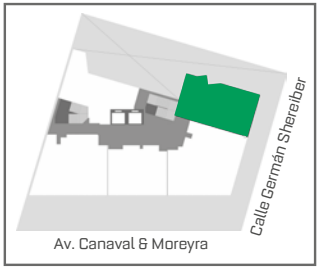
DORMITORIO
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN

VISTA EXTERIOR

NOTA IMPORTANTE
No accede a compra de estacionamiento

DEPARTAMENTOS

2005	2305	2605
2105	2405	2705
2205	2505	2805



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO.
Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

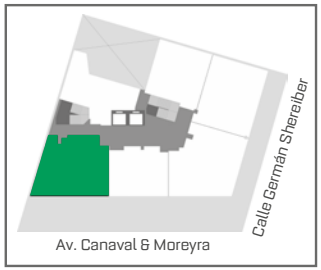
TIPO 2
DÚO

ÁREA TOTAL

61.24M²

2 DORMITORIOS
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN

VISTA EXTERIOR



DEPARTAMENTOS

202	502	802	1102	1402	1702	2002	2302	2602
302	602	902	1202	1502	1802	2102	2402	2702
402	702	1002	1302	1602	1902	2202	2502	2802

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos de dos (2) dormitorios acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Por cada departamento de estas características podrá venderse un solo un (1) estacionamiento y en el mismo día que se efectúa la transacción de la unidad inmobiliaria principal. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

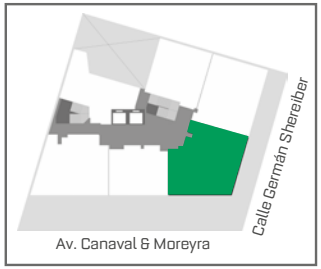
TIPO 4
DÚO

ÁREA TOTAL

64.28M²

2 DORMITORIOS
WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN

VISTA EXTERIOR



DEPARTAMENTOS

204	504	804	1104	1404	1704	2004	2304	2604
304	604	904	1204	1504	1804	2104	2404	2704
404	704	1004	1304	1604	1904	2204	2504	2804

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO.
Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 5
DÚO

ÁREA TOTAL

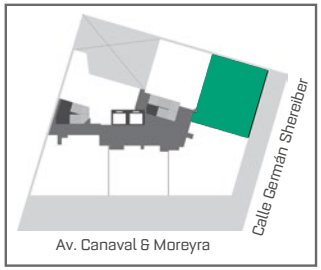
60.57M²

2 DORMITORIOS
WALKING CLOSET
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN

VISTA EXTERIOR

DEPARTAMENTOS

205	505	805	1105	1405
305	605	905	1205	1505 *
405	705	1005	1305 *	



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos de dos (2) dormitorios acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Por cada departamento de estas características podrá venderse un solo un (1) estacionamiento y en el mismo día que se efectúa la transacción de la unidad inmobiliaria principal. *Los departamentos 1305 y 1505 tienen una variación de medida de 2.2 metros más. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 7
DÚO

ÁREA TOTAL

73.88M²

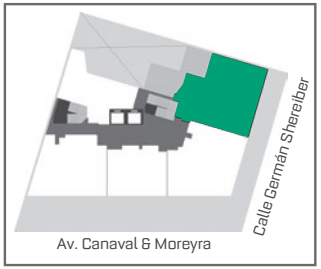
2 DORMITORIOS
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN

VISTA POSTERIOR

VISTA EXTERIOR

DEPARTAMENTOS

1605 1905
1705
1805



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO.
Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

senda Inmobiliaria

"NO SOLO ENTREGAMOS UN INMUEBLE, SOMOS UN VEHÍCULO A TRAVÉS DEL CUAL EL ESFUERZO Y EL TRABAJO DE NUESTROS CLIENTES, SE TANGIBILIZA"

EDIFICIO ALL - SAN ISIDRO — 2022
EDIFICIO LIB - SURCO — 2021
EDIFICIO AUDACITY - SANTA CATALINA — 2019
EDIFICIO SIDE - JESÚS MARÍA — 2018

EDIFICIO VEMIÁ - SURCO — 2018
EDIFICIO MET - SANTA CATALINA — 2016
EDIFICIO FLY - SAN FELIPE — 2016
EDIFICIO ZENTRO - JESÚS MARÍA — 2016

CONTAMOS CON EL RESPALDO DE

ECHEVERRIA IZQUIERDO

EXPERIENCIA
MÁS DE
40
AÑOS

PRESENCIA INTERNACIONAL EN:
PERÚ, CHILE, ARGENTINA, COLOMBIA, BOLIVIA Y BRASIL

DECISIÓN ESTRATÉGICA:
CERTIFICACIÓN CON LA CLASIFICACIÓN DE RIESGO BBB+

Imágenes referenciales.

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

senda
Inmobiliaria

Más información en:
senda.pe

BEST
PLACE
TO LIVE

Síguenos en: