



Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura
Sub. Gerencia de Desarrollo Territorial

Notificación N° 1307-2024-SGDT-GDTI-MDMM

Atención : INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE SAC
Domicilio : Av.Circunvalación El Golf Los Incas 134 Int 1001
Santiago de Surco
Asunto : Anteproyecto en Consulta- Mod. C (Obra Nueva)
Referencia : EXPEDIENTE N° E-5173-2024
Fecha : Magdalena del Mar,21 de noviembre del 2024.

Por medio del presente, y en atención a su solicitud de **Anteproyecto en Consulta (Obra Nueva) Mod. C**, presentado mediante el expediente de la referencia para el inmueble ubicado en **Calle Roca de Vergallo N°466-470**, Distrito de Magdalena del Mar, se comunica lo siguiente:

- El **21.11.2024** se realizó la revisión de la especialidad de **ARQUITECTURA Acta 155-2024/2º Rev. Ante. Proy.**, cuyo dictamen es **CONFORME**.

* Se le adjunta copia del acta.

CARGO RECIBIDO



NOMBRE:.....
LE/DNI/CE:
PARENTESCO:
FECHA:
FIRMA:

AMDS/TLL

Av. Brasil 3501 – Lima 17 – Magdalena del Mar – Lima Teléfono N° 460-6020
Web: <http://www.munimagdalena.gob.pe>

ANEXO XIII



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACION

Municipalidad de : **MAGDALENA DEL MAR**
 N° de Expediente : **5173-2024**
 N° de Acta : **155- 2024**
 Fecha : **21 NOV 2024**
 Solicitante : **INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE SAC**

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE SAC / UBICACIÓN: CALLE ROCA DE VERGALLO N° 466-470
 ALTURA: 4 SOTANOS, 9 PISOS Y AZOTEA
 TIPO DE TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA / TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA / USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda (Pág.1 de 2)

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	21.11.2024	KONG REQUENA LA ROSA, CARMEN MERCEDES	1512	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	21.11.2024	PEREZ CULLAMPE MILUSCA	9175	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	21.11.2024	AYBAR ARRIOLA MARTHA BEATRIZ	3650	
DELEGADO INGENIERO CIVIL – CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO – CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECHANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:.....

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES(1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

ARQUITECTURA

Nº de Exp. : 5173-2024

Nº de Acta : 155-2024

Solicitante : **INVERSIONES INMOBILIARIAS
ONCE SAC**

Dictamen : CONFORME

Nº de Rev. : 2º

Trámite : ANTEPROYECTO EN CONSULTA

Tipo de Obra : OBRA NUEVA (VIVIENDA
MULTIFAMILIAR)

DICTAMEN CONFORME

**PARA PROYECTO DEBERA CONSIDERAR SEÑALETICA DE NUMERO DE PISOS AL COSTADO
DEL ASCENSOR EN TODOS LAS PLANTAS.NORMA A120 ART 8 ITEM L.**



4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

21.NOV.2024

Fecha



Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica