

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

1. Estructura	Descripción
1.1 Muros fachadas	Placas, Columnas y Vigas de concreto con Muros de Ladrillo Silico Calcáreo y/o King Block.
1.2 Muros interiores	Placas, Columnas y Vigas de concreto con Muros de ladrillo Silico Calcáreo y/o King Block, dinteles de drywall y/o Tabiques de drywall en muros interiores secundarios.
1.3 Techos y Cielo Raso	Sistema constructivo de losas de concreto armado/Losas Aligeradas y/o coberturas con superbboard. Acabado pintado con Látex.
2. Sala, comedor, pasadizos, y dormitorios	
2.1 Piso	Piso SPC tipo listón de madera o similar.
2.2 Contrazócalo	Contrazócalo pintado o similar al piso.
2.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex de color blanco o similar.
2.4 Closet dormitorio principal	Closet de melamine color blanco incluye 1 cajonera. Los vestidores no incluyen puertas.
2.5 Closet de dormitorio(s) secundario(s)	Closet de melamine color blanco no incluye cajonera.
3. Baño principal	
3.1 Piso (incl. Sardinel de ducha)	Cerámico o Similar.
3.2 Zócalo y contrazócalo	Cerámico o Similar en paredes según plano. *El baño estará enchapado según diseño de cada tipología hasta una altura de 2.10 m detrás de aparatos sanitarios y la ducha. El resto de las paredes contarán con contrazócalo de cerámico con una altura de 0.10 m.
3.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex.
3.4 Inodoro	Inodoro nacional con accesorios de PVC o similar con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
3.5 Lavatorio y grifería	Tablero de losa o similar, color blanco o similar, incluye mueble bajo en melanina. Grifería monocomando color cromado o similar en lavatorio y ducha tipo española con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
4. Baño Secundario	
4.1 Piso (incl. Sardinel de ducha)	Cerámico o Similar.
4.2 Zócalo y contrazócalo	Cerámico o Similar en paredes según plano.

	*El baño estará enchapado según diseño de cada tipología hasta una altura de 2.10 m detrás de aparatos sanitarios y la ducha. El resto de las paredes contarán con contrazócalo de cerámico con una altura de 0.10 m.
4.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex
4.4 Inodoro	Inodoro nacional color blanco con accesorios de PVC con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
4.5 Lavatorio y grifería	Tablero de losa o similar, color blanco o similar, incluye repisa inferior en melanina. Grifería monocomando color cromado o similar en lavatorio y ducha con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
5. Cocina	
5.1 Piso	Piso SPC tipo listón de madera o similar.
5.2 Zócalo	Cerámico o Similar (entre el mueble bajo y alto). No incluye enchape detrás del refrigerador.
5.3 Contra Zócalo	Contrazócalo pintado o similar al piso.
5.4 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex.
5.5 Lavadero y grifería	Lavadero de acero inoxidable de una poza con grifería Mono comando con certificación de ahorro de agua SEDAPAL
5.6 Mueble Cocina	Tablero de Granito en mueble bajo. Muebles Alto y Mueble bajo de Melamine.
5.7 Equipamiento	Encimera, horno y campana.
6. Closet de lavado	
6.1 Piso	Cerámico o Similar
6.2 Contrazócalo	Cerámico o Similar solo en una pared. Detrás de lavadero.
6.3 Pared	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y pintado con látex
6.4 Lavadero y grifería	Lavadero amazonas o similar con grifería nacional (agua fría).
7. Otros Acabados	
7.1 VENTANAS	
7.1.2 Ventanas generales (*)	Marco de aluminio y Vidrio Simple, Cristal templado (o laminado) en mamparas de vanos de fachada.
7.1.2 Ventanas baños	Marco de aluminio y Vidrio Simple
7.2 PUERTAS	
7.2.1 Puerta principal	Contraplacadas de MDF o HDF 6mm acabado laminadas en PVC, con cerradura de pomo exterior y manija interior o similar
7.2.2 Puertas interiores	Contraplacadas de MDF O HDF 4mm acabado laminadas en PVC, o similar, con cerradura tipo pomo.
7.3 INST. ELECTRICAS	
7.3.1 Punto de cable-TV (**)	Entubado (no cableado) en todos los dormitorios. Se considera 1 punto en sala dependiendo de la tipología.
7.3.2 Punto de Teléfono (**)	1 punto entubado (no cableado)
7.3.3 Placas Eléctricas	Interruptores y tomacorrientes 3 en línea.
7.3.4 Intercomunicador	1 Punto y equipo de Intercomunicador

7.3.5 Tuberías	Tubería de PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico, tablero central con circuitos para alumbrado, tomacorrientes y terma (tipologías que no cuenten con gas).
7.3.6 Extractor axial	1 extractor en cada baño.
7.4 INST. SANITARIAS	
7.4.1 Tuberías de agua	Flexible, POLIPROPILENO termo fusionada o PVC
7.4.2 Salida de agua fría	Lavadero cocina, todos los baños y lavandería
7.4.3 Salidas de agua caliente	Todos los baños (ducha y lavatorios) y cocina.
7.4.4 Sistema de bombeo	Sistema general de presión constante y velocidad variable para todo el edificio.
7.4.5 Control de consumo	Contómetro Agua fría (01 por cada departamento)
7.5 INST. GAS	
7.5.1 Salida de Gas	Tres puntos: un punto para Cocina Gas y Horno Gas, otro punto para terma Gas y un punto para lava seca.

(*)

Solo Los vidrios colocados a baja altura a menos de 0.8m respecto al piso, serán Vidrios templados o laminadas. Únicamente las mamparas corredizas ubicadas en la fachada principal con vista a la calle, que sean de piso a techo (que no cuenten con división de aluminio horizontal) serán de vidrio templado o laminadas.

(**)

Se entregarán las tuberías internas de los departamentos para los puntos de TV y Teléfono. INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C. no se hace responsable por la conexión de la red de telefonía (voz y datos) y cable, ya que estos son de competencia exclusiva de la empresa prestadora del servicio (Movistar u otros).

Notas:

- Para departamentos de 01 dormitorio el diseño considera uso de terma de paso (no permite usar más de un punto de agua caliente en simultáneo), NO CONSIDERA el uso de terma de tiro forzado por ventilación y seguridad.
- Para departamentos a partir de 02 dormitorios el diseño considera uso de terma de acumulación, NO CONSIDERA el uso de terma de tiro forzado por ventilación y seguridad
- Para la ventilación natural de gas de las cocinas integradas con sala-comedor u otro ambiente, se contará con rejillas de ventilación en muro perimétrico del departamento, pudiendo ser junto a mamparas o ventanas (fachada interior o principal), según cada diseño de tipología.
- El edificio no está preparado para recibir balones de gas en los departamentos.

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C. no se hace responsable por la conexión a la red troncal de gas natural ni al servicio de gas de los departamentos, ya que estos son de competencia exclusiva de la empresa prestadora del servicio (CALIDDA).

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C No es responsable de la conexión de los servicios de Gas, Telefonía, Cable e Internet en el Edificio.