



UNA VISIÓN **ILIMITADA**

CONTAMOS CON EL RESPALDO DE:



ECHEVERRIA IZQUIERDO



Experiencia: más de 40 años



Presencia internacional en: Perú, Chile, Argentina, Colombia, Bolivia y Brasil



Decisión estratégica: certificación con la clasificación de riesgo bbb+



BEST PLACE TO LIVE

Nuestros proyectos cuentan con el sello de calidad inmobiliaria. Asimismo, somos considerados como el mejor lugar para vivir y/o invertir.



"No solo entregamos un inmueble, somos un vehículo a través del cual el esfuerzo y el trabajo de nuestros clientes, se tangibiliza"

A vertical timeline of real estate projects from 2016 to 2025. Each project is represented by a photograph of the building, its name and location, and the year in a green circle. The projects are: Edificio Zentro (Jesús María, 2016), Edificio Fly (Jesús María, 2016), Edificio Met (La Victoria, 2016), Edificio Vemiá (Surco, 2018), Edificio Side (Jesús María, 2018), Edificio Audacity (La Victoria, 2019), Proyecto Canaval 185 (San Isidro, 2020), Proyecto Lib (Surco, 2021), Proyecto All (San Isidro, 2022), and Proyecto Edem (Magdalena, 2025).

Project Name	Location	Year
Edificio Zentro	Jesús María	2016
Edificio Fly	Jesús María	2016
Edificio Met	La Victoria	2016
Edificio Vemiá	Surco	2018
Edificio Side	Jesús María	2018
Edificio Audacity	La Victoria	2019
Proyecto Canaval 185	San Isidro	2020
Proyecto Lib	Surco	2021
Proyecto All	San Isidro	2022
Proyecto Edem	Magdalena	2025

**UNA VISIÓN
ILIMITADA,
ESA CON LA QUE
VES EL MUNDO,
SE COMPLETA EN**
SAN ISIDRO





NUESTROS BENEFICIOS

All cuenta con la certificación



Esto significa que la eficiencia en diseño y elementos constructivos está garantizada.



* Departamentos preparados con punto de aire acondicionado



* Sensores de movimiento en áreas comunes



* Sanitarios ahorradores



* Riego tecnificado en áreas verdes de áreas comunes



* Gran porcentaje de áreas verdes



* Griferías ahorradoras



* Luminarias LED en áreas comunes



* Cargadores para autos eléctricos

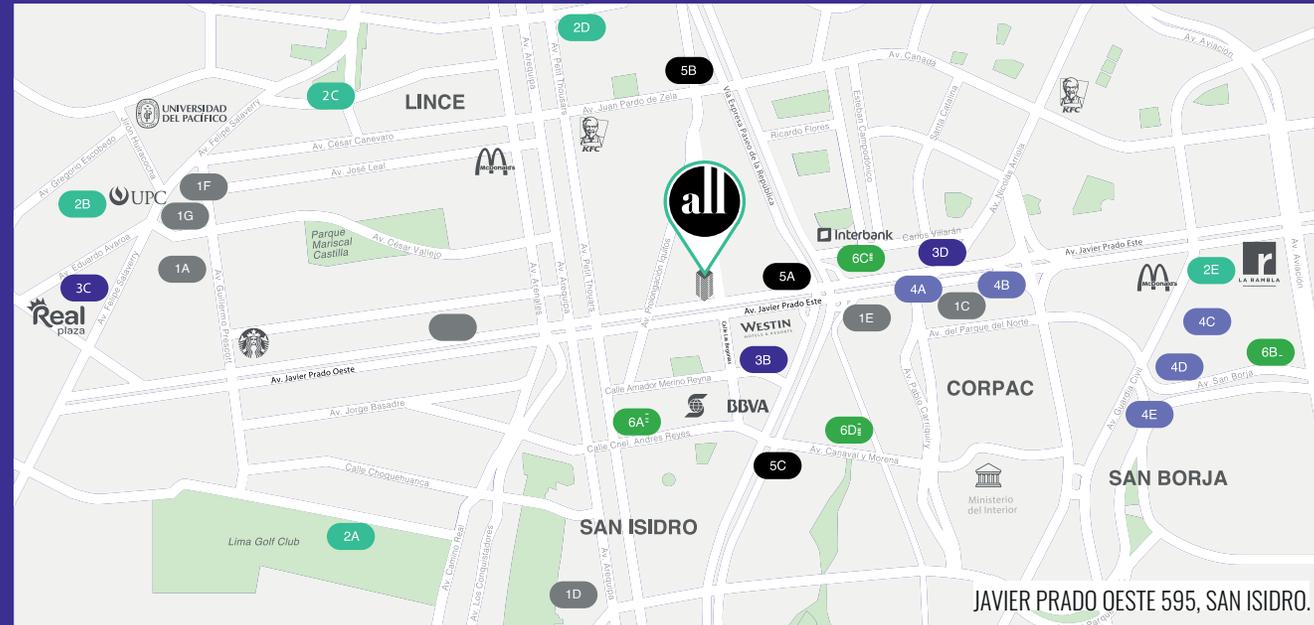
*No todos los estacionamientos están preparados para cargadores de autos eléctricos. El riego tecnificado es para las áreas verdes de las diferentes áreas comunes del proyecto. El punto de A/C es un punto por departamento ya previsto para un equipo de tipo Split de 12,000 BTU , dejando su condensador en el balcón o rackeado según tipología. Solo cuentan con punto de A/C los departamentos que cuenten con vista exterior en los pisos pares.

**UNA VISIÓN
ILIMITADA,
ESA CON LA QUE
VES EL MUNDO,
SE COMPLETA EN
SAN ISIDRO**



VIVE EN SAN ISIDRO, EL DISTRITO FINANCIERO DE LIMA

UNA VISIÓN
ILIMITADA,
ESA CON LA QUE
VES EL MUNDO,
SE COMPLETA EN
SAN ISIDRO



CENTRO DE ESTUDIO

- 1A Centro de Idiomas Universidad del Pacífico
- 1B Centro de Idiomas USMP
- 1C Instituto Educación Clínica Ricardo Palma
- 1D Universidad Inca Garcilaso de la Vega
- 1E Colegio San Agustín
- 1F Colegio Sophianum
- 1G UPC

CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

- 2A Club Golf San Isidro
- 2B Centro Cultural Peruano Japonés
- 2C Law Tennis
- 2D Teatro Pirandello
- 2E Gold Gym

CENTROS COMERCIALES

- 3A Centro Comercial Camino Real
- 3B Saga Falabella / Ripley
- 3C Real Plaza Salaverry
- 3D Strip Center

CLÍNICAS

- 4A Clínica Ricardo Palma
- 4B Oftalmosalud
- 4C Clínica SANNA
- 4D Clínica Internacional
- 4E Oncosalud

CONECTIVIDAD

- 5A Metropolitano, Estación Javier Prado
- 5B Metropolitano, Estación Canadá
- 5C Metropolitano, Estación Canaval y Moreyra

CENTRO FINANCIERO

- 6A San Isidro
- 6B San Borja
- 6C Torre Interbank
- 6D BCP

MANTENTE CERCA
DE LA OFICINA Y DEL
CENTRO FINANCIERO
MÁS IMPORTANTE
DE LA CIUDAD



EXCELENTE UBICACIÓN



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ESPACIOS PARA
DESCANSAR DE
MANERA ÓPTIMA



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ESPACIOS PARA
COMPARTIR



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

EXCELENTE
DISTRIBUCIÓN
PARA QUE
APROVECHES AL

MÁXIMO CADA ESPACIO

- TABLERO DE CUARZO.
- COCINA EQUIPADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS DE MELAMINA.
- EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA.
- GRIFERÍAS MONOCOMANDO.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TODO LO QUE NECESITAS
LO ENCUENTRAS EN UN
SOLO ESPACIO

- PISO SPC.
- TABLERO DE CUARZO.

DEPARTAMENTOS DE
1 Y 2 DORMITORIOS

DESDE 45M²
HASTA 73 M²



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ACABADOS DE
PRIMERA CALIDAD
EN CADA AMBIENTE



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ÁREAS COMUNES

1° PISO

1. LOBBY LOUNGE
2. ALMACENAMIENTO DE DELIVERY
3. SALA DE ENTRETENIMIENTO
4. LAUNDRY ROOM
5. ADMINISTRACIÓN
6. MASTER CHEF
7. PISCINA
8. INGRESO VEHICULAR
9. BAHÍA PARTICULAR
10. BIKE PARKING
11. INGRESO PEATONAL

AV. JAVIER PRADO



AV. RIVERA NAVARRETE

ARQUITECTURA
MODERNA



EXCELENTE UBICACIÓN



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

TÚ Y TUS INVITADOS
ESTARÁN CÓMODOS EN
TODO MOMENTO



LOBBY LOUNGE



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

UN ESPACIO EXCLUSIVO
QUE TE RECIBE CON LOS
BRAZOS ABIERTOS



PISCINA



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

UN ESPACIO ÚNICO
PARA DISFRUTAR
DE LA MEJOR

COMIDA Y COMPAÑÍA



MASTER CHEFF



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

AQUÍ ENCONTRARÁS
EL ENTRETENIMIENTO
CON AMIGOS Y

FAMILIA



SALA DE
ENTRETENIMIENTO



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.
* El área común será entregada al finalizar la venta de todos los departamentos del edificio.

ENCUENTRA TODO
EN UN MISMO LUGAR
Y DISFRUTA DE LA

LAVANDERIA



LAUNDRY ROOM



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

LOS MEJORES
AMIGOS

SE CUIDAN



PET SHOWER



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

LA PRACTICIDAD
QUE NECESITAS
PARA GUARDAR
TU BICICLETA



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ÁREAS COMUNES

2° PISO

1. GYM

AV. JAVIER PRADO



AV. RIVERA NAVARRETE

OLVÍDATE DE LAS
MEMBRESÍAS Y
DISFRUTA DE TU

PROPIO GIMNASIO



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ÁREAS COMUNES

33° PISO

1. GRILL SPOT

AV. JAVIER PRADO



AV. RIVERA NAVARRETE

AMIGOS, PARRILLAS
Y RISAS

¿QUÉ MÁS PUEDES PEDIR?



GRILL SPOT



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



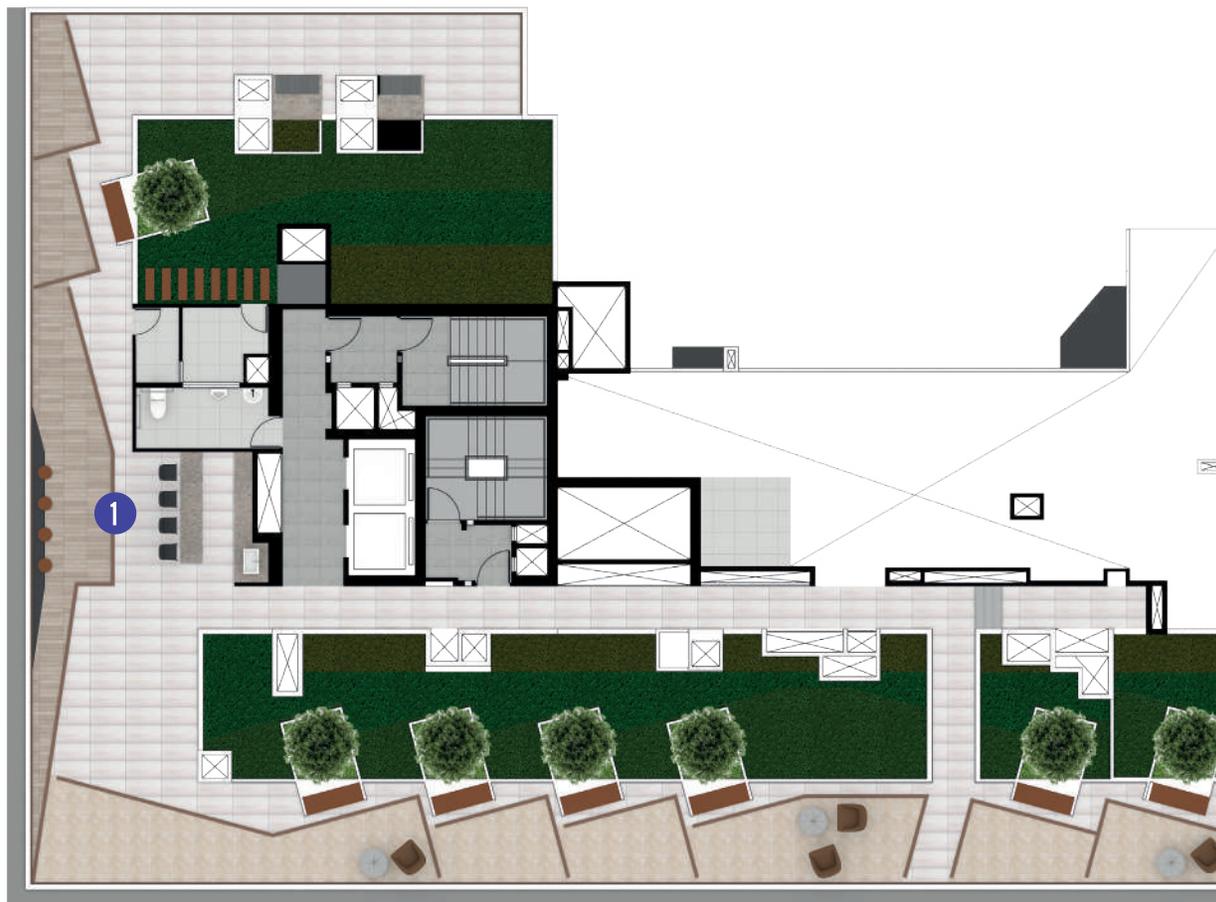
Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ÁREAS COMUNES

AZOTEA

1. SKY LOUNGE

AV. JAVIER PRADO



AV. RIVERA NAVARRETE

UNA VISTA
PRIVILEGIADA
QUE VA MÁS ALLÁ

DE LOS LÍMITES



SKY LOUNGE



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

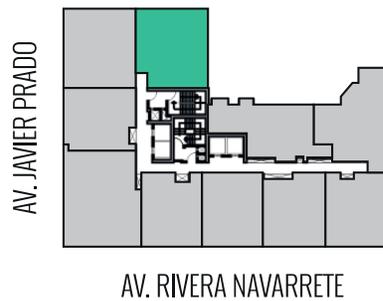


Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DUO: TIPOLOGÍA 1

ÁREA TOTAL: 62.52 M²

- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO



Dptos: 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301

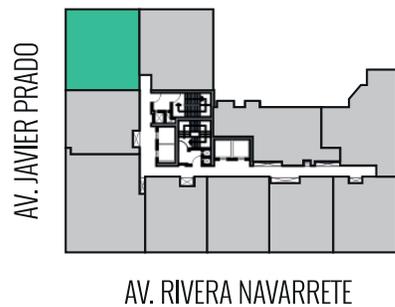


VISTA INTERIOR

DUO: TIPOLOGÍA 2

ÁREA TOTAL: 60.00 M²

- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



Dptos: 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002, 3102, 3202, 3302

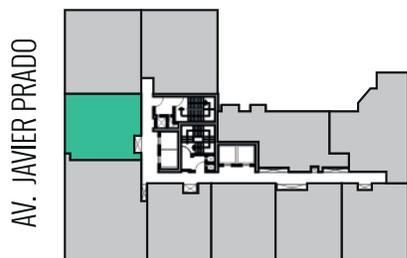
AV. JAVIER PRADO



ÚNICO: TIPOLOGÍA 3

ÁREA TOTAL: 45.01 M2

- 1 DORMITORIO
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



AV. RIVERA NAVARRETE

Dptos: 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303

! NOTA IMPORTANTE
No accede a compra de estacionamiento.

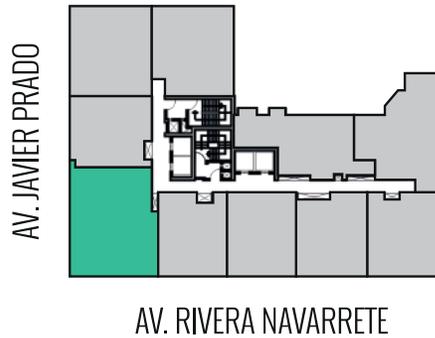
AV. JAVIER PRADO



SOCIAL: TIPOLOGÍA 4

ÁREA TOTAL: 72.90 M2

- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



Dptos: 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304

AV. JAVIER PRADO

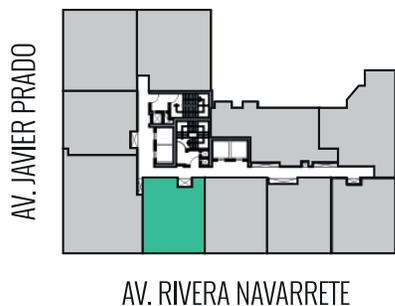


AV. RIVERA NAVARRETE

ÚNICO: TIPOLOGÍA 5

ÁREA TOTAL: 45.93 M2

- 1 DORMITORIO
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



Dptos: 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2305, 2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205, 3305

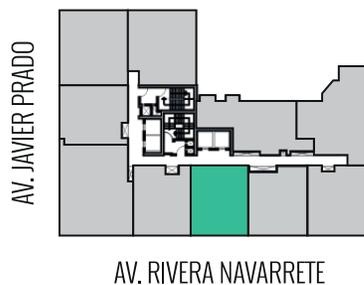
! **NOTA IMPORTANTE**
No accede a compra
de estacionamiento.



LOFT: TIPOLOGÍA 6

ÁREA TOTAL: 45.11 M2

- LOFT
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



Dptos: 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206, 2306, 2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206, 3306

! NOTA IMPORTANTE
No accede a compra de estacionamiento.

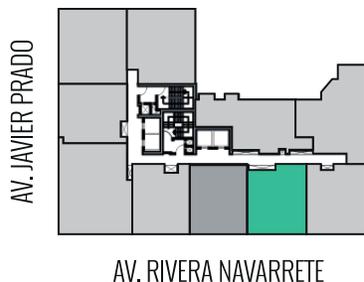


AV. RIVERA NAVARRETE

LOFT: TIPOLOGÍA 7

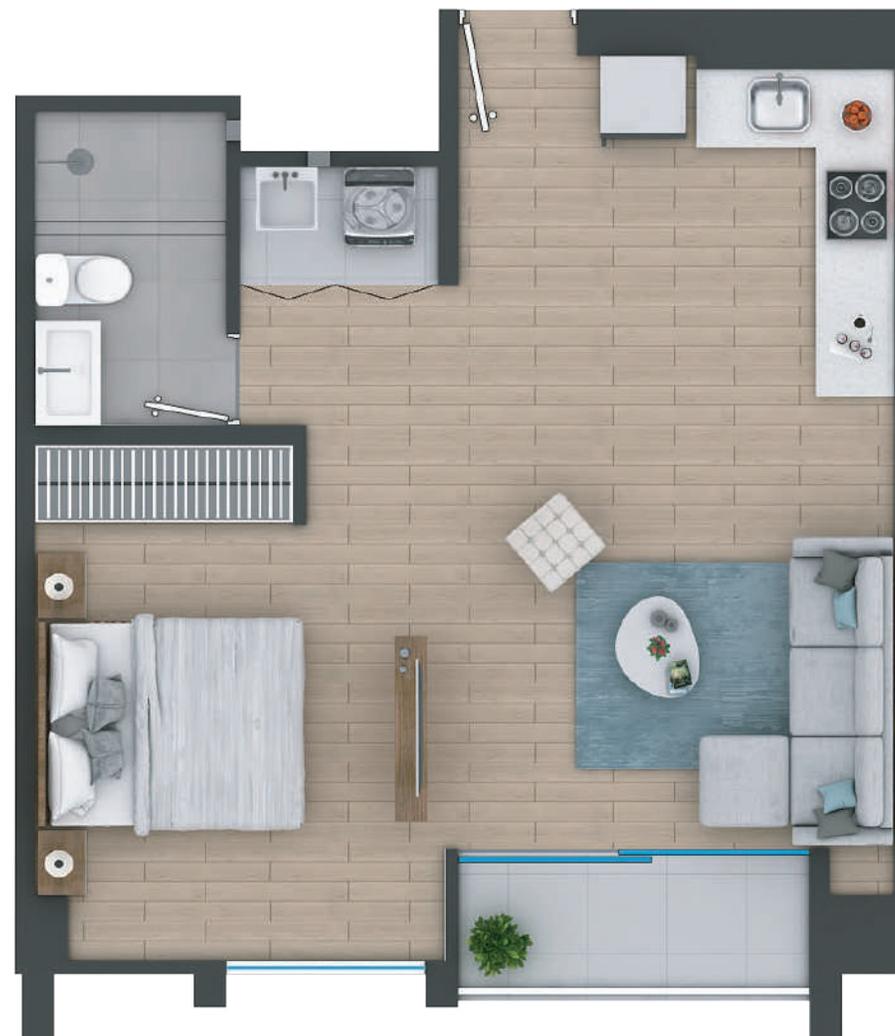
ÁREA TOTAL: 45.11 M2

- LOFT
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



Dptos: 207, 307, 407, 507 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207, 2307, 2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307

! NOTA IMPORTANTE
No accede a compra
de estacionamiento.

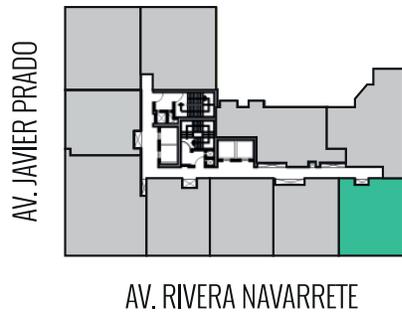


AV. RIVERA NAVARRETE

ÚNICO: TIPOLOGÍA 8

ÁREA TOTAL: 45.93 M2

- 1 DORMITORIO
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



Dptos: 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308

! **NOTA IMPORTANTE**
No accede a compra
de estacionamiento.

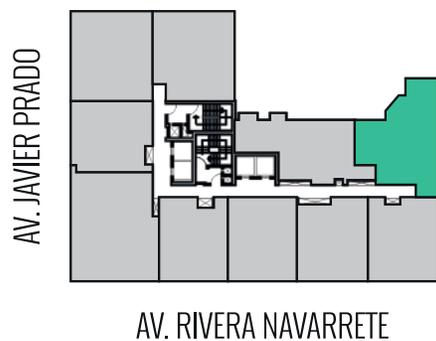


AV. RIVERA NAVARRETE

DUO: TIPOLOGÍA 9

ÁREA TOTAL: 60.18 M2

- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO
- BALCÓN



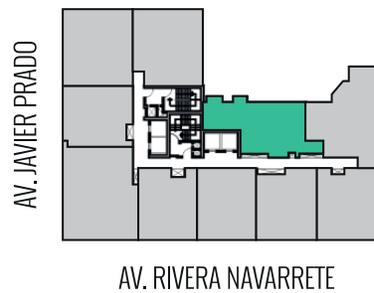
Dptos: 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909, 2009, 2109, 2209, 2309, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209



DUO: TIPOLOGÍA 10

ÁREA TOTAL: 60.73 M2

- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CLOSET DE LAVADO



VISTA INTERIOR

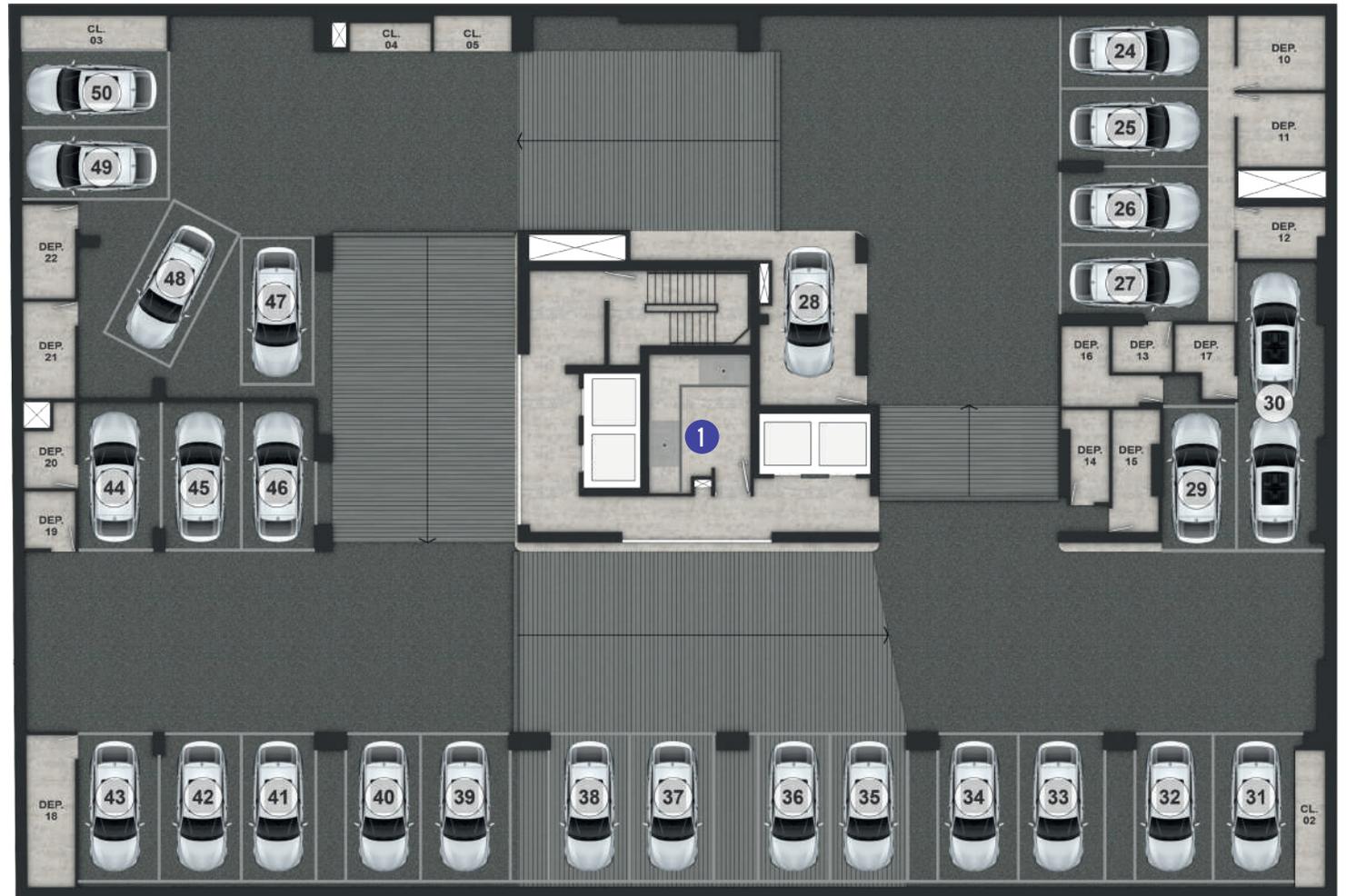


Dptos: 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210, 2310, 2410, 2510, 2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210

ÁREAS COMUNES

2° SÓTANO

1. PET SHOWER



ÁREAS COMUNES

3° SÓTANO



ÁREAS COMUNES

4° SÓTANO



ÁREAS COMUNES

5° SÓTANO

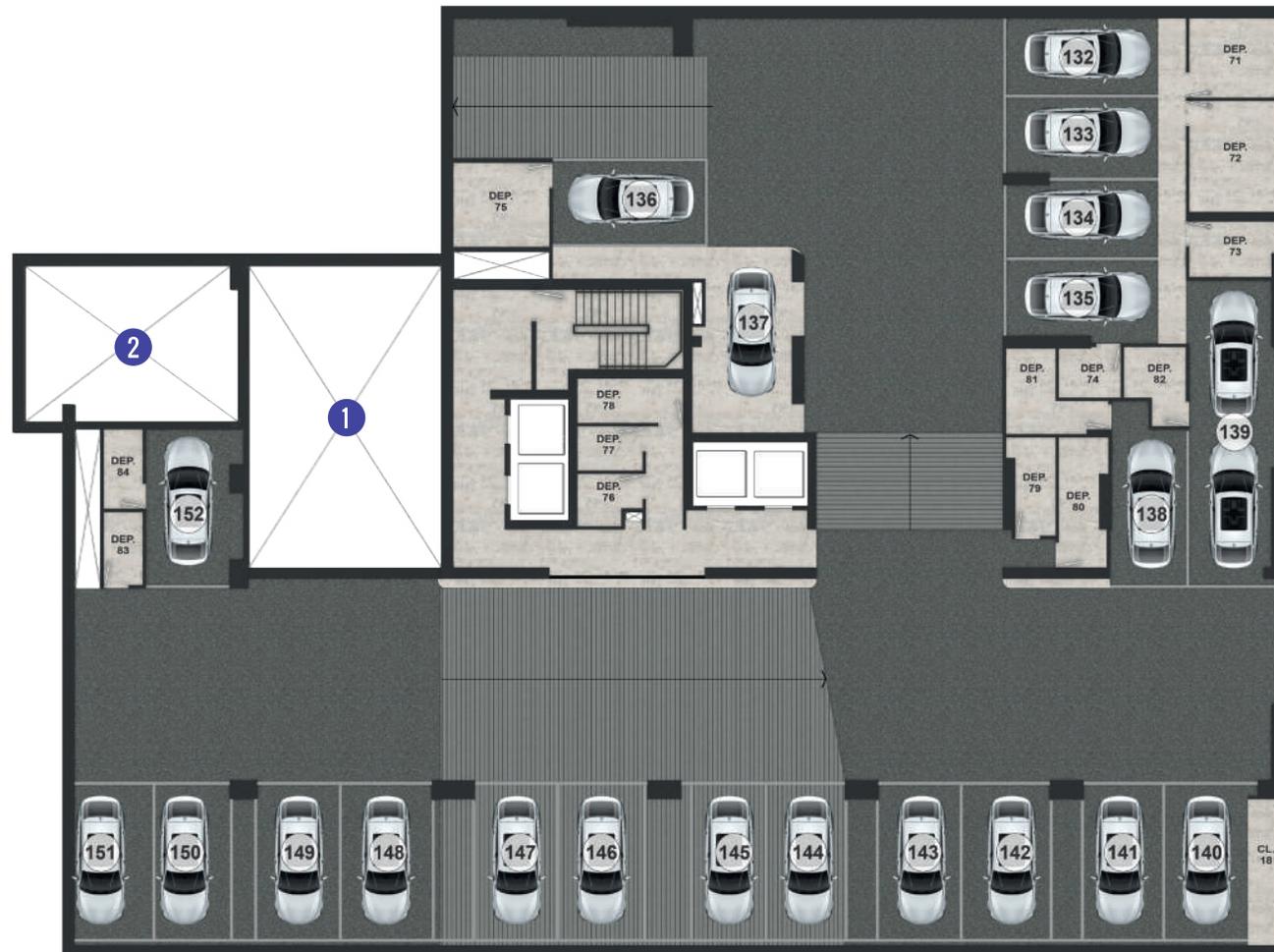


ÁREAS COMUNES

6° SÓTANO

7° SÓTANO

1. CUARTO DE BOMBAS
2. CISTERNAS





Más información en senda.pe



Síguenos en:

