

CANAVAL185



CANAVAL¹⁸⁵

San Isidro

EL LUGAR QUE ELIGES PARA VIVIR TIENE QUE HACER
MATCH CONTIGO, CON TU ESTILO, TUS ÉXITOS, TUS PLANES.

VIVE EN EL CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO Y
CONSIGUE LO INVALUABLE.

Ya lograste las metas que te propusiste, es momento de seguir avanzando.

Múdate a Canaval 185, sé vecino del Centro Financiero y crece.



Imagen referencial.

CERCA DE TODO



OFICINAS Y HOTEL

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Profuturo AFP | 6. The Westin Lima |
| 2. Movistar | 7. Sunat |
| 3. Pacífico Seguros | 8. Sura |
| 4. Entel | 9. Notarías |
| 5. Claro | 10. La Positiva |



RESTAURANTES Y CAFÉS

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Caravana | 6. Maras |
| 2. Embarcadero 41 | 7. San Antonio |
| 3. Starbucks | 8. Dunkin Donuts |
| 4. La Carreta | 9. Bombos |
| 5. Barrio | |



BANCOS

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. Banco Scotiabank | 5. Banco Citibank |
| 2. Banco BCP | 6. Banco Ripley |
| 3. Banco Interbank | 7. Banco Falabella |
| 4. BBVA Continental | 8. Dinners Club |



COMERCIOS

- | | |
|-------------------|---------------|
| 1. Ripley | 5. Zara |
| 2. Saga Falabella | 6. Casa Ideas |
| 3. Tottus | 7. Sodimac |
| 4. Plaza Vea | |



SALUD

- | |
|--------------------------|
| 1. Clínica Internacional |
| 2. Ópticas GMO |
| 3. Clínica Javier Prado |
| 4. Farmacias |
| 5. Clínica Ricardo Palma |



PARQUE

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 1. Clemente Revilla | 5. Andrés Avelino Cáceres |
| 2. Combate de Abtao | 6. Bustamante |
| 3. Antequera | |
| 4. Tamayo | |



Av. Canaval y Moreyra 185 - San Isidro



EMPIEZA TU DÍA
TROTANDO Y
ESCUCHANDO LA
MÚSICA QUE TE GUSTA.

MANTENERSE CONECTADO CON LA
NATURALEZA ES ESTAR ACTIVO.



NUESTROS BENEFICIOS

Canaval 185 cuenta con la certificación



Esto significa que la eficiencia en diseño y elementos constructivos está garantizada.



* Departamentos preparados con punto de aire acondicionado



* Sensores de movimiento en áreas comunes



* Sanitarios ahorradores



* Riego tecnificado en áreas verdes de áreas comunes



* Gran porcentaje de áreas verdes



* Griferías ahorradoras



* Luminarias LED en áreas comunes



* Cargadores para autos eléctricos

*No todos los estacionamientos están preparados para cargadores de autos eléctricos. El riego tecnificado es para las áreas verdes de las diferentes áreas comunes del proyecto. El punto de A/C es un punto por departamento ya previsto para un equipo de tipo Split de 12,000 BTU , dejando su condensador en el balcón o rackeado según la tipología.

LOBBY

Disfruta del confort y la elegancia de un diseño inteligente.



Tienes que cerrar un negocio importante, recibir a un posible socio, no te preocupes.
El salón de usos múltiples está diseñado y pensado para esos momentos trascendentales.

ROOFTOP BAR 185



De lunes a viernes los días en Lima suelen ser intensos, haz una pausa y disfruta de un momento para relajarte y tomarte un trago con una gran vista de la ciudad.

Imagen referencial

ROOFTOP BAR 185

Recárgate de energía en el Rooftop Bar 185 ,
el lugar perfecto para relajarte.

Imagen referencial.

TERRAZA CON PARRILLA



Los fines de semana con olor a carbón, carnes, vino y amigos siempre saben mejor.
Contamos con 3 áreas de terraza y parrilla totalmente equipadas.

Imagen referencial.

GYM

Una mente despejada y enfocada toma buenas decisiones.
Ejercita mente y cuerpo en el gym de Canaval 185.

Imagen referencial.

COWORKING

Adaptándonos al cambio global, ofrecemos un espacio de coworking ideal para tus días de trabajo remoto.

Imagen referencial.

COCINA ABIERTA

Nuestra cocina moderna y completamente equipada destaca por sus elegantes acabados y la combinación de cuarzo blanco y muebles grises, aportando sofisticación a cada detalle.

*Cocina tipología 4
Imagen referencial.

COCINA ABIERTA



El salpicadero estilo brick blanco y las griferías monocomando negras añaden un toque distintivo, creando una cocina estética y moderna con una combinación única de detalles.

*Cocina tipología 4
Imagen referencial.

A modern, minimalist living and dining area. On the left, a light grey sofa with blue and patterned cushions sits against a white wall with a large abstract painting. In the center, a white marble coffee table holds a mug and books. To the right, a wooden dining table with black chairs is set for a meal, with a large black pendant light hanging above it. A television is mounted on the wall behind the table. In the background, a kitchen area with a black bar and two stools is visible. The floor is made of light wood.

SALA COMEDOR

Cada departamento incluye un punto para la instalación de aire acondicionado, destacando en diseño, funcionalidad y comodidad.

*Sala tipología 4
Imagen referencial.

DORMITORIO PRINCIPAL



Los ambientes principales de los departamentos están revestidos con piso de gres porcelánico con look madera.

Dormitorio tipología 4
Imagen referencial.

DORMITORIO PRINCIPAL



Este acabado cálido es resistente al agua y asegura una apariencia duradera con mantenimiento sencillo.

*Dormitorio tipología 3
Imagen referencial.

DORMITORIO SECUNDARIO

Imagen referencial.



*Dormitorio tipología 4
Imagen referencial.



Tipología 3
Imágenes referenciales.

MÚDATE A CANAVAL 185
Y SÉ VECINO DEL CENTRO
FINANCIERO DONDE SE
TOMAN GRANDES
DECISIONES.

Los baños destacan por contar con griferías negras y se enfocan en la sostenibilidad, utilizando sanitarios y griferías con certificación de consumo de agua ahorrador.



*No se incluyen accesorios, vidrio de ducha, ni espejo.
Imágenes referenciales.

TIPO 1 LOFT

ÁREA TOTAL

46.12M²

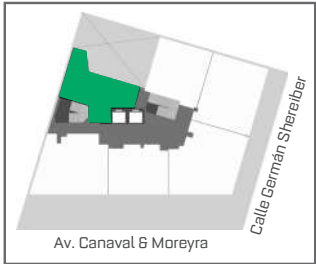
DORMITORIO INTEGRADO
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO

! NOTA IMPORTANTE
No accede a compra
de estacionamiento

DEPARTAMENTOS

2201	2501	2801
2301	2601	
2401	2701	

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.



TIPO 8 ÚNICO

ÁREA TOTAL

51.91M²

DORMITORIO
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN

NOTA IMPORTANTE
No accede a compra
de estacionamiento

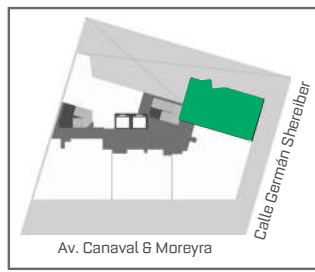
DEPARTAMENTOS

2205 2505
2305 2705
2405

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.



VISTA EXTERIOR



TIPO 2
DÚO

ÁREA TOTAL

61.24M²

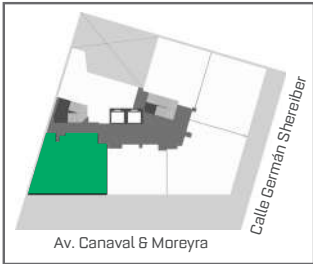
- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CENTRO DE LAVADO
- BALCÓN



VISTA EXTERIOR

DEPARTAMENTOS

202	1002	1302	1702	2002	2302
302	1102	1502	1802	2102	2402
1602	1902	2202	2702		



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos de dos (2) dormitorios acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Por cada departamento de estas características podrá venderse un solo un (1) estacionamiento y en el mismo día que se efectúa la transacción de la unidad inmobiliaria principal. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

TIPO 4
DÚO

ÁREA TOTAL

64.28M²

- 2 DORMITORIOS
- WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
- COCINA ABIERTA
- CENTRO DE LAVADO
- BALCÓN

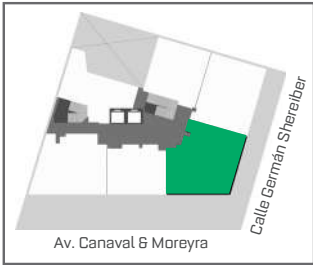


VISTA EXTERIOR

DEPARTAMENTOS

304	1904	2404	2804
1704	2204	2504	
1804	2304	2604	

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.



TIPO 5
DÚO

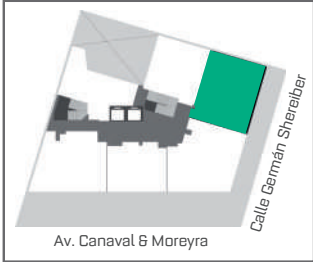
ÁREA TOTAL

60.57M²

- 2 DORMITORIOS
- WALKING CLOSET
- COCINA ABIERTA
- CENTRO DE LAVADO
- BALCÓN

DEPARTAMENTOS

205	1305"
405	1505"



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos de dos (2) dormitorios acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Por cada departamento de estas características podrá venderse un solo un (1) estacionamiento y en el mismo día que se efectúa la transacción de la unidad inmobiliaria principal. *Los departamentos 1305 y 1505 tienen una variación de medida de 2.2 metros más. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

TIPO 7
DÚO

ÁREA TOTAL

73.88M²

- 2 DORMITORIOS
- COCINA ABIERTA
- CENTRO DE LAVADO
- BALCÓN

VISTA POSTERIOR

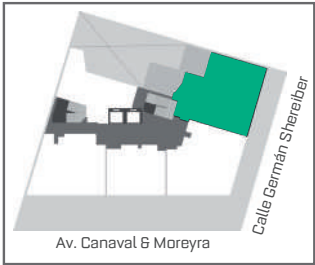


VISTA EXTERIOR

DEPARTAMENTOS

- 1605
- 1705
- 1805

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.





“NO SOLO ENTREGAMOS UN INMUEBLE, SOMOS UN VEHÍCULO A TRAVÉS DEL CUAL EL ESFUERZO Y EL TRABAJO DE NUESTROS CLIENTES, SE TANGIBILIZA”



CONTAMOS CON EL RESPALDO DE



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**



**EXPERIENCIA
MÁS DE
40
AÑOS**



PRESENCIA INTERNACIONAL EN:
PERÚ, CHILE, ARGENTINA,
COLOMBIA, BOLIVIA Y BRASIL



DECISIÓN ESTRATÉGICA:
CERTIFICACIÓN CON LA
CLASIFICACIÓN DE RIESGO
BBB+

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



Más información en:
senda.pe



Síguenos en:

