



Los precios, las áreas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones, varían de acuerdo al piso.



Fachada desde calle República de Líbano

# Surco: LIB connected

El proyecto de LIB ha sido creado para los ciudadanos pragmáticos de Lima, ubicándose en una zona residencial estratégica y precisa que ofrece la conexión ideal para complementar tu vida.



## Servicios y comercio

1. Centro Comercial Jockey Plaza
2. Wong
3. Plaza Vea
4. Centro Comercial Plaza Camacho



## Áreas verdes

12. Club El Golf Los Incas
13. Jockey Club del Perú
14. Hipódromo de Monterrico



## Clínicas y centros médicos

19. Clínica San Felipe
20. Centro médico Jockey Salud



## Educación

5. Universidad de Lima
6. Centro de idiomas ICPNA
7. Centro de idiomas Británico
8. Euroidiomas
9. Colegio Nivel A
10. Colegio Personalizado Rosseau
11. Colegio Roosevelt



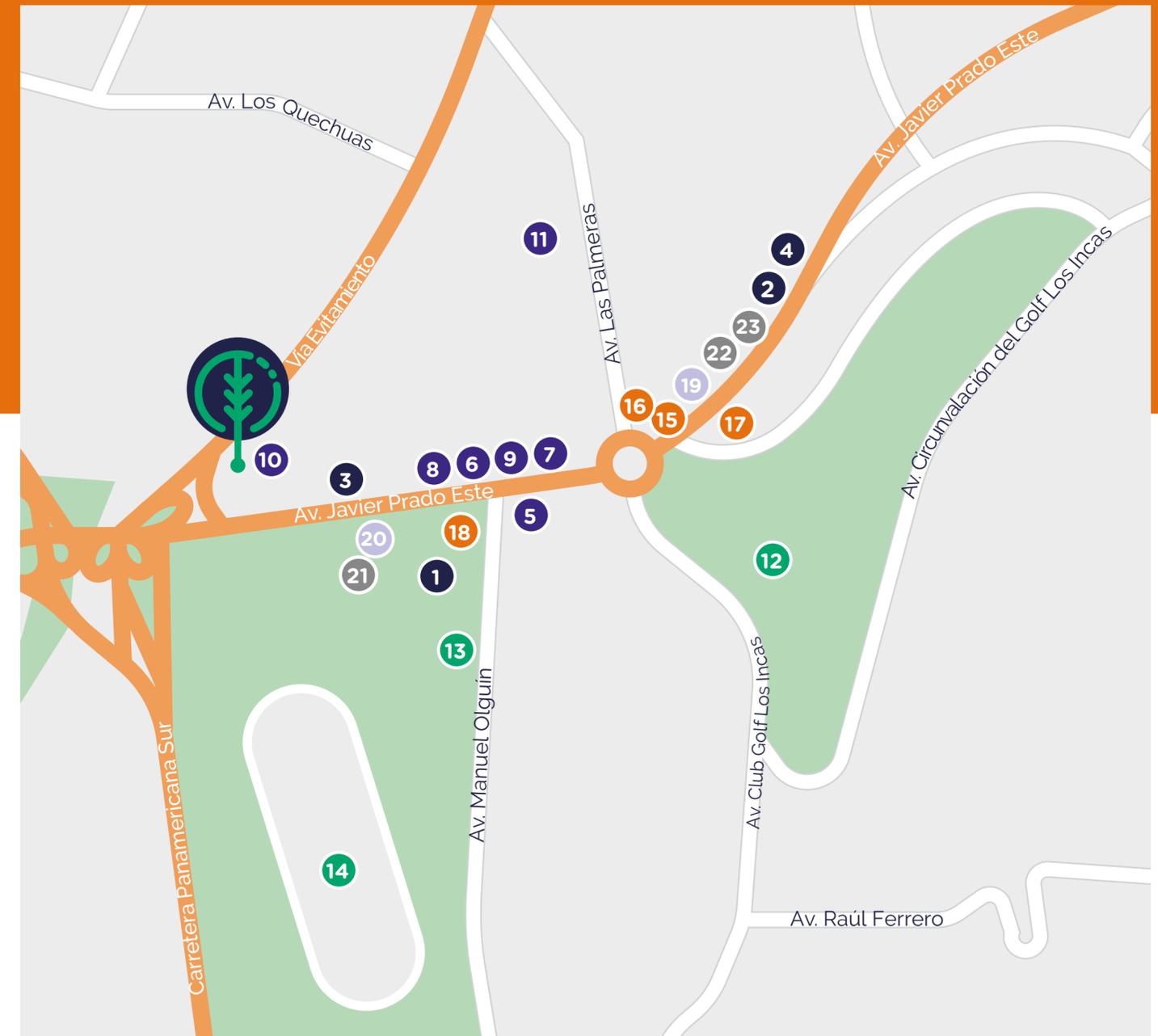
## Restaurantes

15. Starbucks
16. Chili's
17. Nagoya Restaurante
18. Burguer King



## Bancos

21. Centro financiero Jockey Plaza
22. Banco Interbank
23. Banco BBVA



# A new practicality

**LIB** es un proyecto donde encontrarás espacios para convivir y vivir en armonía. Este es un encuentro con lo esencial para tu vida; donde se forma una comunidad privilegiada de la cual podrás ser parte y disfrutar de sus beneficios.



11 pisos



148 departamentos



Rooftop



Parque privado



Semisótano



4 Niveles de estacionamientos



154 estacionamientos



192 espacios para bicicleta



3 ascensores



Salidas peatonales a República de Líbano y parque privado



Fachada vista desde parque privado

El parque privado es exclusivo para los demás propietarios que forman parte de la misma urbanización que el proyecto.  
Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



Acceso a parque privado de 7700 mts\*

\*El parque privado es exclusivo para los demás propietarios que forman parte de la misma urbanización que el proyecto.



**A. Rooftop**

Grill Zone   Paradise Pool   Bar   Master Chef

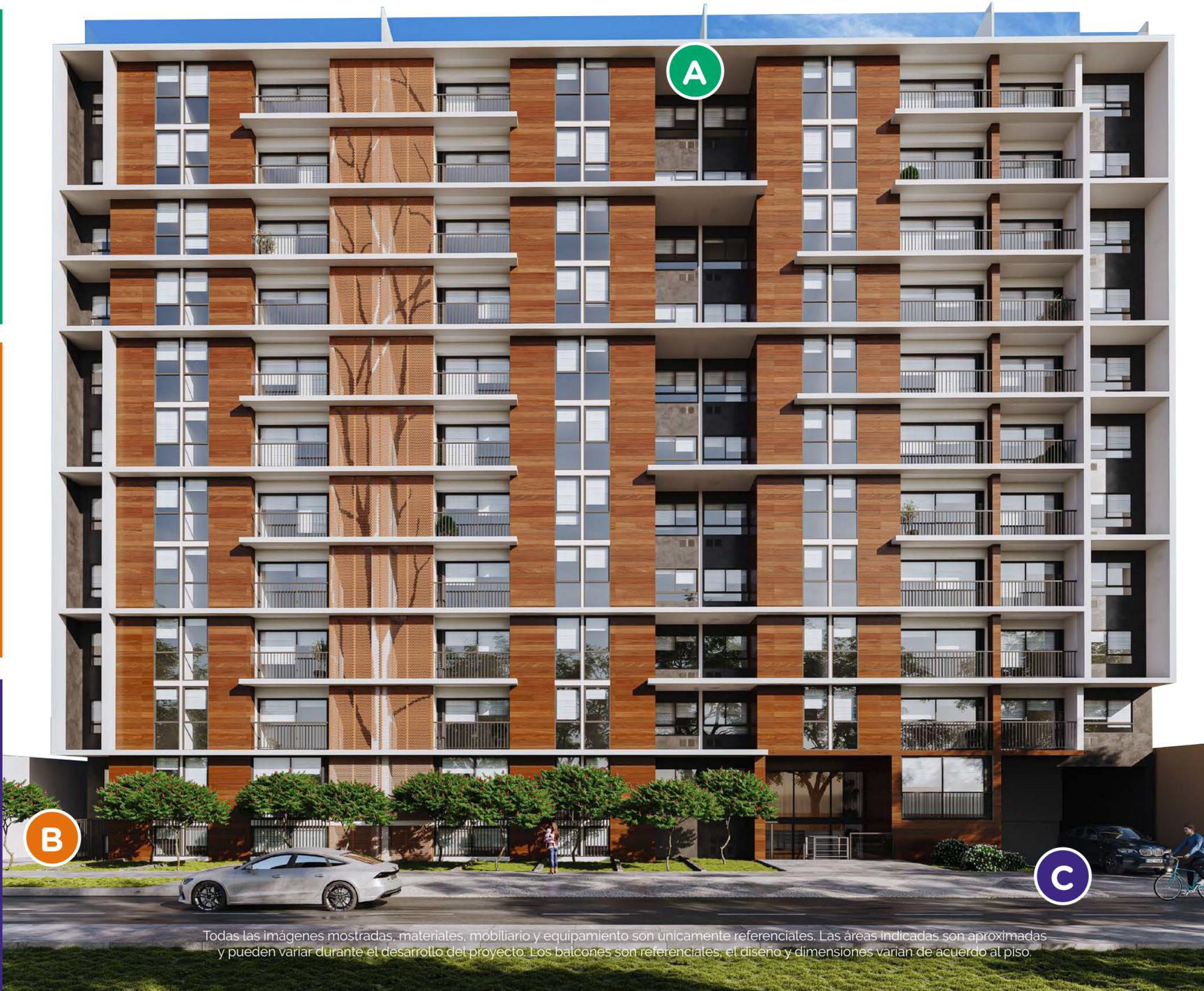
**B. Semisótano**

Lobby   SUM   Coworking   Gym

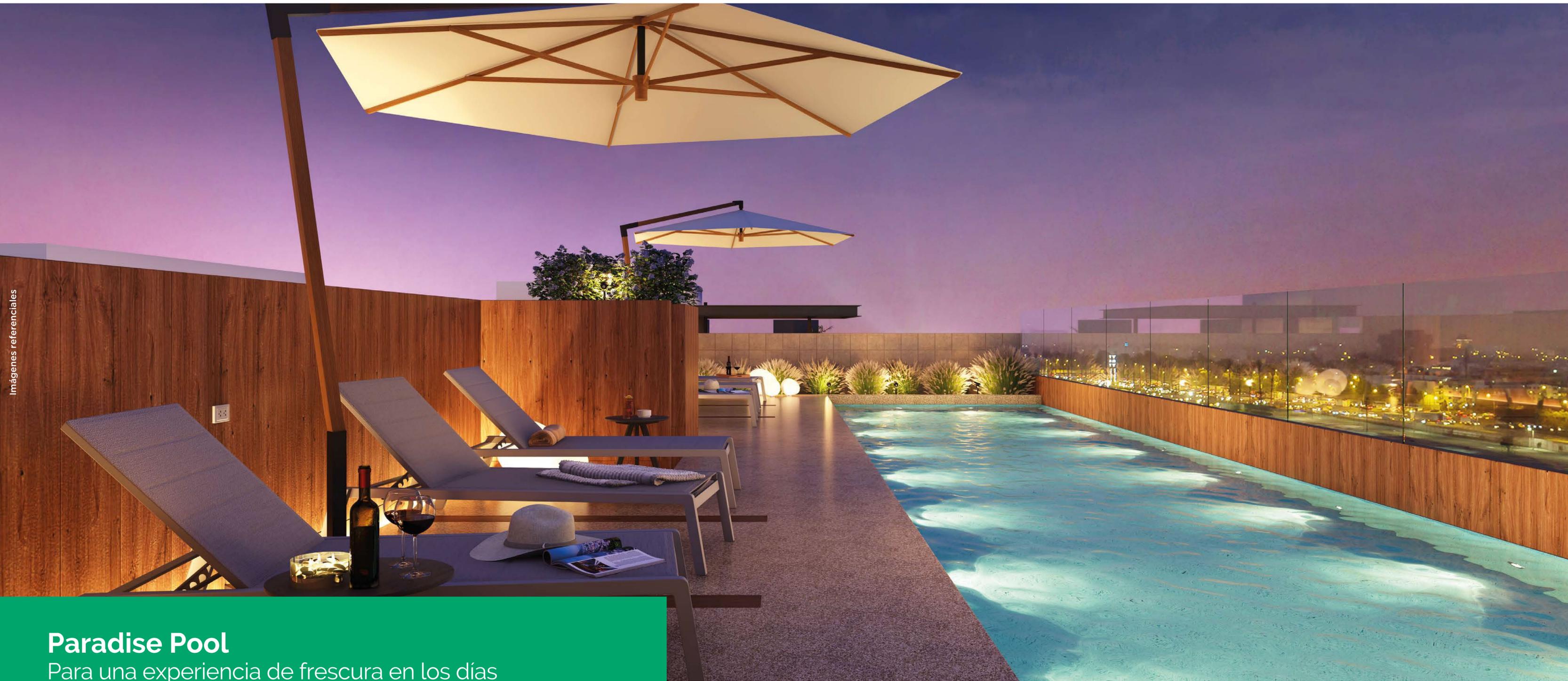
Kids Zone   Living - Estar

**C. Sótano**

Bike Parking   Pet Shower



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los balcones son referenciales, el diseño y dimensiones varían de acuerdo al piso.



Imágenes referenciales

## Paradise Pool

Para una experiencia de frescura en los días cálidos, acompañado de una vista panorámica.



Imágenes referenciales

## Master Chef

Para mayor inspiración a la hora de deleitar a tus amigos con tu mejor platillo.

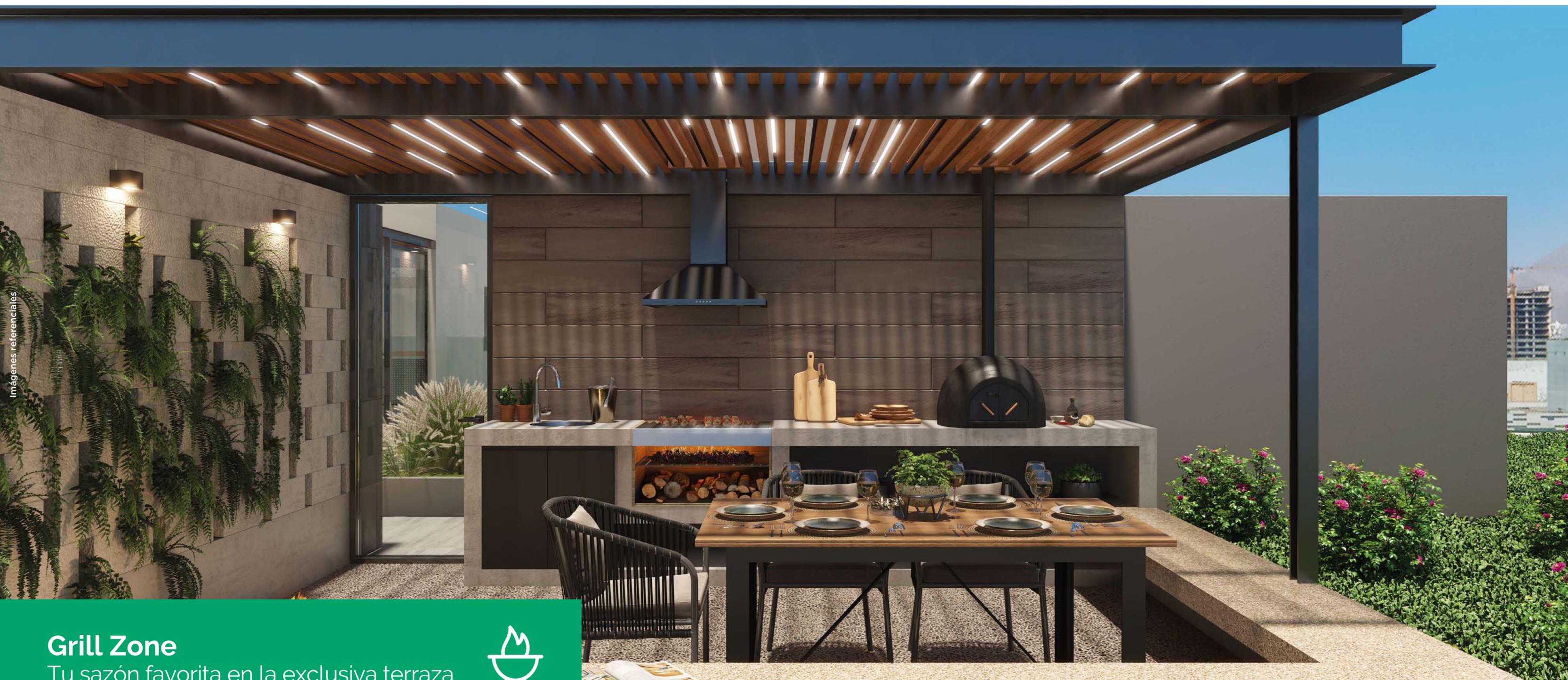




## Bar

Prepara tus bebidas favoritas y crea tu propia combinación en este exclusivo espacio.





Imágenes referenciales

## Grill Zone

Tu sazón favorita en la exclusiva terraza para compartir con tu familia y amigos.





## Kids Zone

Para que los más pequeños conecten y fluyan con su creatividad.





## Coworking

Rompe la rutina y disfruta tu tiempo laboral en este espacio.





Imágenes referenciales

## SUM

Tu evento tiene el espacio ideal en LIB, con las comodidades para que todos disfruten.





Imágenes referenciales

Lobby





## Gym

Celebra tu bienestar en un gimnasio equipado para activar tus días.



Imágenes referenciales



## Bike Parking

Facilidad para estacionar tu bicicleta bajo techo





Imágenes referenciales

## Pet Shower

El espacio que facilita bañar cómodamente a tu mascota.





**3 dormitorios**  
Tipología 9

Imágenes referenciales

CONTAMOS CON EL RESPALDO DE:

**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**



Experiencia: más de 40 años



Presencia internacional en: Perú,  
Chile, Argentina, Colombia, Bolivia  
y Brasil.



Decisión estratégica: certificación  
con la clasificación de riesgo bbb+



Nuestros proyectos cuentan con  
el sello de calidad inmobiliaria.  
Asimismo, somos considerados como  
el mejor lugar para vivir y/o invertir.



“No solo entregamos  
un inmueble, somos un  
vehículo a través del cual  
el esfuerzo y el trabajo de  
nuestros clientes, se  
tangibiliza”



**Edificio Met**  
*La Victoria*  
2016



**Edificio Fly**  
*Jesús María*  
2016



**Edificio Zentro**  
*Jesús María*  
2016



**Edificio Vemiá**  
*Surco*  
2018



**Edificio Side**  
*Jesús María*  
2018



**Edificio Audacity**  
*La Victoria*  
2019



**Proyecto Canaval 185**  
*San Isidro*  
2020



**Proyecto Lib**  
*Surco*  
2021



**Proyecto All**  
*San Isidro*  
2022



Más información:  
[senda.pe](https://senda.pe)

Síguenos en:

