



edém

MAGDALENA

# + MÁS DE 1,800 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

Nos especializamos en crear espacios ideales para que nuestros clientes crezcan y vean tangibilizado su esfuerzo.



**EDIFICIO ZENTRO**  
*Jesús María*

2016



**EDIFICIO FLY**  
*Jesús María*

2016



**EDIFICIO MET**  
*La Victoria*

2016



**EDIFICIO VEMIÁ**  
*Surco*

2018



**EDIFICIO SIDE**  
*Jesús María*

2018



**EDIFICIO AUDACITY**  
*La Victoria*

2019



**EDIFICIO CANAVAL 185**  
*San Isidro*

2020



**EDIFICIO LIB**  
*Surco*

2021



**EDIFICIO ALL**  
*San Isidro*

2022



**EDIFICIO EDEM**  
*Magdalena*

2025

Un proyecto con diseño  
de clase mundial.



Proyectos respaldados por los más de  
45 años de experiencia internacional de:



## CONOZCA EDEM, EL PROYECTO QUE FUSIONA BIENESTAR, TRANQUILIDAD Y NATURALEZA.

Con amplias áreas verdes y un entorno moderno, es el lugar ideal para disfrutar al aire libre, fomentar el bienestar y crear recuerdos en un ambiente lleno de comodidad y serenidad.





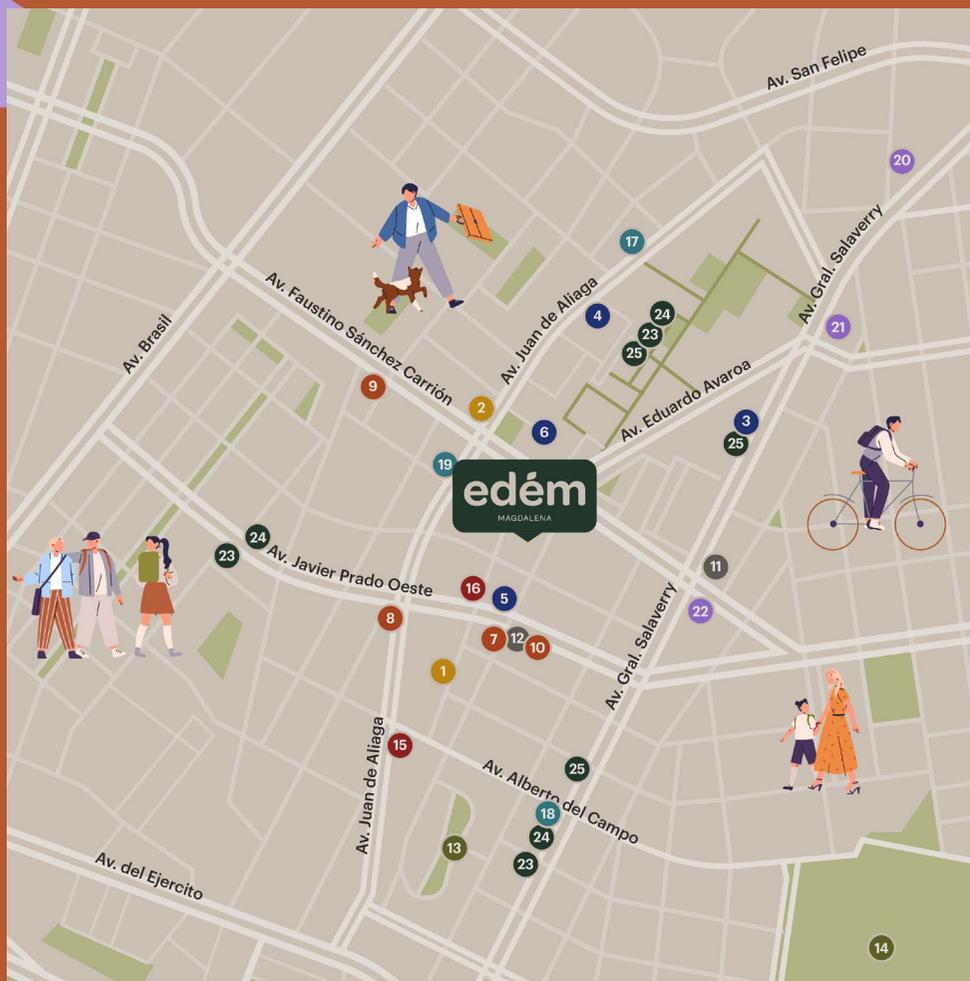
Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# UN REFUGIO VERDE PARA SU ENERGÍA NATURAL INTERIOR

El **parque interno de EDÉM** es un oasis de tranquilidad pensado para ofrecerte un respiro del ritmo urbano. Un espacio íntimo y acogedor donde la naturaleza invita al descanso, la conexión familiar y el bienestar, sin salir de casa.

# MAGDALENA: CONECTIVIDAD URBANA

**EDEM**, ofrece calidad de vida, naturaleza y tranquilidad en una ubicación estratégica, cerca de servicios, comercios y zonas empresariales. Un refugio urbano moderno, conectado y seguro.



## COMERCIOS

1. Pastelería San Antonio
2. Metro Pershing



## ENTRETENIMIENTO

3. Real Plaza Salaverry
4. Teatro Peruano Japonés
5. Strip Mall Paseo Fibra
6. Plaza Agora



## RESTAURANTES

7. Vista Corona Lima
8. Starbucks
9. Los Herederos
10. Resto & Lounge



## HOTEL

11. Meliá Lima
12. Dazzler by Wyndham



## ÁREAS VERDES

13. Parque Acosta
14. Lima Golf Club



## ACTIVIDAD FÍSICA

15. KO Urban Detox Center
16. Smart Fit Paseo Fibra



## SALUD

17. Clínica San Felipe
18. Pharmax
19. Veterinaria Animalia



## EDUCACIÓN

20. Universidad del Pacífico
21. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas
22. ISIL



## BANCOS

23. BBVA
24. BCP
25. Scotiabank



## COMUNIDAD FAMILIAR

La fachada del edificio está compuesta por tres volúmenes, diseñada con materiales simples y sobrios que le dan una personalidad atemporal. Un proyecto que da una amplia sensación de calidez y calidad al entorno urbano.

- 9 Niveles + Azotea
- 129 Departamentos
- 1, 2 y 3 Dormitorios
- Flats y Dúplex
- Estacionamiento de Visitas

# COMPROMISO REAL CON EL MEDIO AMBIENTE Y LA EFICIENCIA

EDEM cuenta con la certificación EDGE, que respalda nuestro compromiso con el medio ambiente. Un hogar moderno y eficiente, diseñado para cuidar el planeta con un mejor uso de energía, agua y materiales. Cuenta con estacionamiento con carga para carros eléctricos.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# EL CORAZÓN DE LAS REUNIONES

En EDEM la recreación es una celebración diaria. Sus áreas comunes están diseñadas para el bienestar y la conexión familiar, con espacios seguros y acogedores, incluyendo cuatro estilos de parrilla exclusivos para compartir momentos únicos y sabores inolvidables con quienes más quieres.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

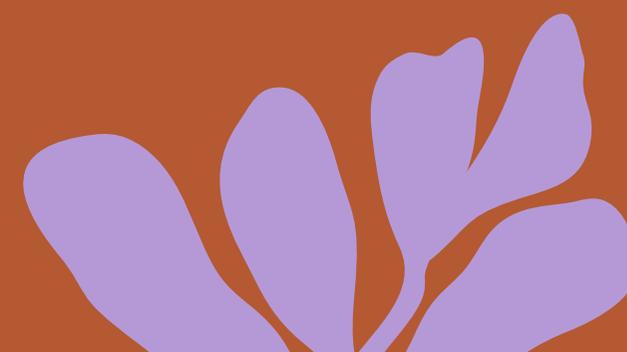


Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



#### 4 ZONAS DE PARRILLAS

- PARRILLA KAMADO
- PARRILLA ARGENTINA
- PARRILLA CONVENCIONAL
- PARRILLA & PIZZAS



# HECHO PARA SU ENERGÍA NATURAL INTERIOR



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

**SALA DE USOS  
MÚLTIPLES**



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

CO WORKING



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

## GIMNASIO EQUIPADO



**SALA DE NIÑOS**



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

## PET SHOWER

# ENERGÍA DE HOGAR EDÉNICO

En **EDEM**, cada espacio refleja el deseo de vivir bien. Los departamentos cuentan con acabados de calidad, toques modernos y vistas que combinan lo mejor de la ciudad y de la naturaleza integrada al proyecto.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

COCINA



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

## DORMITORIO PRINCIPAL



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

**DORMITORIO  
SECUNDARIO**

**ELIJA UN ENTORNO DE BIENESTAR  
REPLETO DE ENERGÍA NATURAL.  
ELIJA EDEM.**



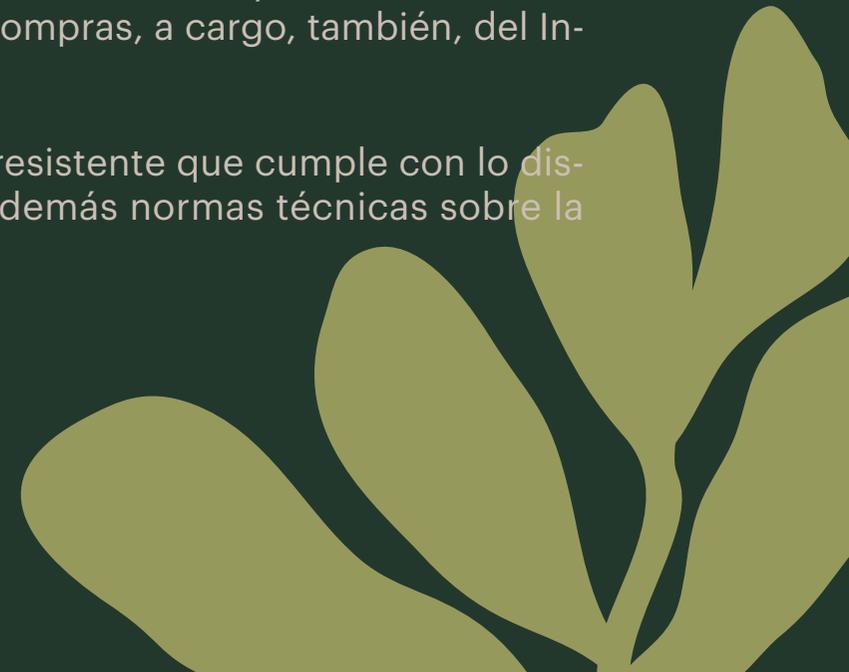
# INFORMACIÓN LEGAL

Proveedor inmobiliario: Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C., RUC: 20607561045, con representante legal identificado en la partida electrónica N ° 14553254. Para mayor información legal visitar la página: **<https://senda.pe/transparencia-senda/>**

Canales para atención de quejas, reclamos o denuncias: pueden presentarse de manera física en nuestra sala de ventas solicitando el Libro de Reclamaciones, de manera digital en el Libro de Reclamaciones en el siguiente enlace: **<https://senda.pe/libro-reclamaciones/>**, o correo **[atencionalcliente@senda.pe](mailto:atencionalcliente@senda.pe)**.

Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, del Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor a cargo del Indecopi, y del portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi.

El proyecto inmobiliario Edem tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia.





Mas información:  
[senda.pe](http://senda.pe)

Síguenos en:

