

ESTO CERTIFICA QUE

EDÉM

129 Unidad(es)

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

GP2-PER-25060210237078-129-P



Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

33%

Ahorros de energía

48%

Ahorros de agua

38%

**Carbono menos
incorporado en los
materiales**

126.00 tCO₂/Año
Emisiones CO₂ operacionales

241.24 tCO₂/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C.

CERTIFICADO POR

Green Business Certification Inc. (GBCI)

A handwritten signature in black ink, reading "Peter Templeton", is written over a horizontal line.

Peter Templeton, President and CEO

FECHA DE EMISIÓN: 01-OCT-2025



ESTO CERTIFICA QUE

EDÉM

Jr. De la Roca de Vergallo 470

Magdalena

Lima,

Peru

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C.

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

GP2-PER-25060210237078-129-P

FUE AUDITADO POR

Luis Fernando Espinoza Castillo

Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

Green Business Certification Inc. (GBCI)

Peter Templeton, President and CEO



FECHA DE EMISIÓN

01-OCT-2025

FECHA DE VENCIMIENTO

30-SEP-2028

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua

Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños

Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Losas de piso y entrepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ

Losas de piso y entrepiso - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto con bloques de poliestireno

Acabado de piso - Wood | Laminated Wood

Acabado de piso - Concreto | Piso terminado

Construcción de cubierta - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto con bloques de poliestireno

Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ

Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado

Paredes externas - Bloques de concreto | Bloques Huecos de Peso Medio

Paredes internas - Concrete Blocks | Hollow Blocks of Medium-weight

Paredes internas - Concrete Blocks | Hollow Blocks of Medium-weight

Marcos de ventana - Aluminio

Vidrios de ventana - Vidriado simple

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC

International
Finance Corporation

MIGA

Multilateral Investment
Guarantee Agency

