

ANEXO B

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

General y Estructura	
Muros Fachada	Placas, columnas y vigas de concreto armado con tabiquería de ladrillo sílico calcáreo y/o ladrillo de concreto y/o coberturas con superboard.
Muros Interiores	Placas, columnas y vigas de concreto armado con muros de ladrillo sílico calcáreos y/o ladrillo de concreto y/o tabiques y dinteles de drywall.
Techo / Cielo Raso	Sistema constructivo de losas de concreto armado y/o Losas aligeradas y/o Prelosas y/o coberturas con superboard. Acabado en pintura látex color blanco.

Sala, Comedor, Pasadizos, dormitorios y/o hall	
Piso	Piso SPC look madera.
Contra zócalos	Contrazócalo de mdf pintado.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex de color blanco o similar.
Closet de dormitorio principal	Closet de melamine, considera cajonera. Los vestidores no consideran puertas.
Closet de dormitorio(s) secundario(s)	Closet de melamine, no considera cajonera.

Baño Principal	
Piso (incluye ducha)	Cerámico de 60 x 60 cm color gris o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.
Zócalo*	<p>Cerámico de 60 x 60 cm color gris o similar. Cerámico de 30 x 60 cm color blanco o similar solo en la pared más larga de la ducha.</p> <p><small>*El baño estará enchapado según diseño de cada tipología hasta una altura de 1.20 m detrás de aparatos sanitarios. El resto de paredes contarán con contrazócalo de cerámico color gris con una altura de 0.10 m. Solo la ducha estará enchapada hasta una altura de 2.10 m.</small></p>
Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o similar, con accesorios de PVC o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Lavadero	Vanitorio con lavamanos blanco de loza o similar. (Incluye mueble bajo de melamine color blanco o similar adosado).

Griferías	Griferías monocomando color cromado o similar, en lavatorio y ducha. Salida de ducha tipo española. Las griferías cuentan con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Baño Secundario	
Piso (inc. ducha)	Cerámico de 60 x 60 cm color gris o similar.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.
Zócalo*	Cerámico de 30 x 60 cm color blanco. *El baño estará enchapado según diseño de cada tipología hasta una altura de 1.20 m detrás de aparatos sanitarios. El resto de paredes contarán con contrazócalo de cerámico color gris con una altura de 0.10 m. Solo la ducha estará enchapada hasta una altura de 2.10 m.
Inodoro	Inodoro One Piece color blanco o similar, con accesorios de PVC o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Lavadero	Vanitorio con lavamanos blanco de loza o similar. (Incluye mueble de melamine con look madera o similar adosado).
Griferías	Griferías monocomando color cromado o similar, en lavatorio y ducha. Salida de ducha tipo española. Las griferías cuentan con certificación de ahorro de agua Sedapal.

Kitchenette	
Piso	Piso SPC look madera.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex blanca o similar.
Zócalo	Cerámico de 30 x 60 cm color blanco look brick (entre mueble bajo y alto). No incluye enchape detrás de refrigerador.
Contrazócalo	Contrazócalo de mdf pintado o similar.
Lavadero	Lavadero de acero inoxidable de una poza.
Grifería	Grifería monocomando color cromado o similar, con certificación de ahorro de agua Sedapal.
Mobiliario	Tablero de cuarzo blanco. Muebles altos y bajos de melamine. Colores: Azul en mueble bajo y beige en mueble alto o similar.
Equipamiento	Encimera, horno y campana.

Closet de Lavado	
Piso	Piso cerámico color gris o similar de 60 x 60 cm.

Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex color blanco o similar.
Zócalo	Contrazócalo cerámico color gris o similar de 10 cm. Detrás de lavadero cerámico color blanco o similar de 30 x 60 cm.
Lavadero	Lavarropas de color blanco o similar.
Grifería	Grifería cromada con certificación de ahorro de agua Sedapal.

Balcón y/o Terraza (según corresponda por tipología)

Piso	Piso de cerámico color gris 60 x 60 cm.
Paredes	Solaqueado, empastado (sin tarrajeo) y acabado en pintura látex color blanco o similar.
Zócalo	Contrazócalo cerámico color gris de 10 cm.
Baranda	Vidrio templado con pasamos de acero inoxidable.

Otros

Puerta principal	Contraplacadas de MDF o HDF 6mm, acabado laminado color blanco o similar, con cerradura.
Puertas secundarias	Contraplacadas de MDF o HDF 4mm, acabado laminado color blanco o similar, con cerradura tipo pomo o similar.
Ventanas	Marco color natural, con vidrio simple en paño alto y vidrio templado o laminado en paño bajo (debajo de 80cm, cuando corresponda por diseño de ventanas).
Ventanas de baños	Marco color natural con vidrio simple.
Mamparas	Marco color natural, con vidrio templado o laminado en mamparas.

Instalaciones Eléctricas

Punto de Cable TV	Entubado (no cableado) en sala y dormitorios.
Punto de Teléfono	Entubado (no cableado) en sala.
Placas eléctricas	Interruptores y tomacorrientes 3 en línea.
Intercomunicador	Punto + equipo en cocina.
Tuberías	Tubería de PVC-SEL con cables eléctricos y tablero central con circuitos para alumbrado y tomacorrientes.
Extractor axial	Un equipo por baño color blanco.

Instalaciones Sanitarias	
Tuberías de agua	Flexible, polipropileno termo fusionada o PVC.
Salidas de agua fría	Cocina, zona de lavado, lavadora; y baño(s).
Salidas de agua caliente	Cocina y baño(s).
Sistema de bombeo	Sistema general de presión constante y velocidad variable para todo el edificio.
Control de consumo	Un contómetro por departamento.

Instalaciones Gas	
Salida de gas	Un punto para zona de cocina y un punto en centro de lavado para terma.

Notas:

- Se entregarán las tuberías internas de los departamentos para los puntos de TV y teléfono. INVERSIONES INMOBILIARIAS SIETE S.A.C. no se hace responsable por la conexión de la red de telefonía (voz y datos) y cable, ya que estas son de competencia única y exclusivamente de las empresas prestadoras de servicio.
- Los departamentos tipo Loft recibirán equipos de encimera y horno para cocina eléctricos.
- A EXCEPCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS TIPO LOFT (departamentos n° 205, 306, 307, 406, 407, 506, 507, 606, 607, 706, 707, 806, 807, 906, 907, 1006, 1007, 1106, 1107, 1206, 1207, 1306, 1307, 1406, 1407, 1506, 1507, 1606, 1607, 1706, 1707, 1806, 1807, 1906, 1907, 2006, 2007, 2106, 2107, 2206, 2207, 2306, 2307, 2406, 2407, 2506, 2507, 2606, 2607, 2706, 2707, 2806, 2807, 2906, 2907, 3006, 3007, 3106, 3107, 3206, 3207, 3306, 3307), se entregarán las tuberías internas de los departamentos de gas solo para el área de cocina (encimera y horno) y para la terma en el centro de lavado.
- Para departamentos de 1 dormitorio el diseño considera uso de terma de paso (no permite usar más de un punto de agua caliente en simultáneo), NO CONSIDERA el uso de terma de tiro forzado por ventilación y seguridad. La terma a considerar por el propietario, deberá ser de tipo A, sin tiro forzado. Para departamentos a partir de 2 dormitorios el diseño considera uso de terma de acumulación tipo A.
- Para la ventilación natural de gas de las cocinas integradas con sala-comedor u otro ambiente, se contará con rejillas de ventilación en muro perimétrico del departamento, pudiendo ser junto a mamparas o ventanas (fachada interior o principal), según cada diseño de tipología.
- INVERSIONES INMOBILIARIAS SIETE S.A.C. no se hace responsable por la conexión a la red troncal de gas natural ni al servicio de gas de los departamentos, ya que estos son de competencia exclusiva de la empresa prestadora del servicio.
- El edificio no está preparado para recibir balones de gas en los departamentos.
- Los departamentos de 1 dormitorio y los departamentos de tipo LOFT, no podrán acceder a la compra de estacionamiento.
- Los departamentos con vistas a pozo interior contarán con sistema convencional en carpintería de ventanas y mamparas.
- Los departamentos que tienen vista a calle de pisos pares, vendrán preparados (entubado, no cableado) para que el propietario pueda instalar un (01) equipo de Aire Acondicionado tipo Split de 12,000 BTU como máximo, en el dormitorio principal de su inmueble. Para esto, contará con el espacio en el balcón para ubicar el condensador correspondiente a dicho equipo de aire acondicionado.