



edém

MAGDALENA





“No solo entregamos un inmueble, somos un vehículo a través del cual el esfuerzo y el trabajo de nuestros clientes, se tangibiliza”

Contamos con el respaldo de:



Experiencia: más de 45 años.



Presencia internacional en: Perú, Chile, Argentina, Bolivia y Estados Unidos.



Decisión estratégica: certificación con la clasificación de riesgo bbb+.

Más de 1,800 departamentos vendidos



EDIFICIO ZENTRO
Jesús María

2016



EDIFICIO FLY
Jesús María

2016



EDIFICIO MET
La Victoria

2016



EDIFICIO VEMIÁ
Surco

2018



EDIFICIO SIDE
Jesús María

2018



EDIFICIO AUDACITY
La Victoria

2019



EDIFICIO CANAVAL 185
San Isidro

2020



EDIFICIO LIB
Surco

2021



EDIFICIO ALL
San Isidro

2022



EDIFICIO EDEM
Magdalena

2025

*Fuente: Feller Rate.

En: <https://www.feller-rate.com/clasificacion-cp/10720/17773/echeverria-izquierdo-sa>





edém

MAGDALENA



9 Pisos + Azotea y 3 Sótanos



131 Estacionamientos vivienda



• 20 Estacionamientos eléctricos



06 Estacionamientos de visita



65 Estacionamientos de bicicletas



02 Ascensores por edificio



16 cámaras de video vigilancia



VIVE CONECTADO CON LA
NATURALEZA EN NUESTRO
PARQUE INTERNO



Imágenes referenciales





ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

LOBBY

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

**SALA DE USOS
MÚLTIPLES**

ÁREAS COMUNES



Create.

Think.

Repeat.

CO-WORKING

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ÁREAS COMUNES



SALA DE NIÑOS

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

ADMINISTRACIÓN

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

PARRILLA
KAMADO

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

**PARRILLA
PIZZA**

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

PARRILLA
BBQ

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

PARRILLA
ARGENTINA

ÁREAS COMUNES



GIMNASIO

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DEPARTAMENTO



SALA
COMEDOR

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DEPARTAMENTO



COCINA
COMEDOR

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DEPARTAMENTO



DORMITORIO
PRINCIPAL

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DEPARTAMENTO



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DORMITORIO
SECUNDARIO

DEPARTAMENTO



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DORMITORIO
SECUNDARIO

ÁREAS COMUNES



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

PET WASH

bike space



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.
Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

INFORMACIÓN LEGAL

Proveedor inmobiliario: Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C., RUC: 20607561045, con representante legal identificado en la partida electrónica N° 14553254. Para mayor información legal visitar la página: <https://senda.pe/transparencia-senda/>

Canales para atención de quejas, reclamos o denuncias: pueden presentarse de manera física en nuestra sala de ventas solicitando el Libro de Reclamaciones, de manera digital en el Libro de Reclamaciones en el siguiente enlace: <https://senda.pe/libro-reclamaciones/>, o correo atencionalcliente@senda.pe.

Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, del Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor a cargo del Indecopi, y del portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi.

El proyecto inmobiliario Edem tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia.





Más información:
senda.pe

Síguenos en:

